



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

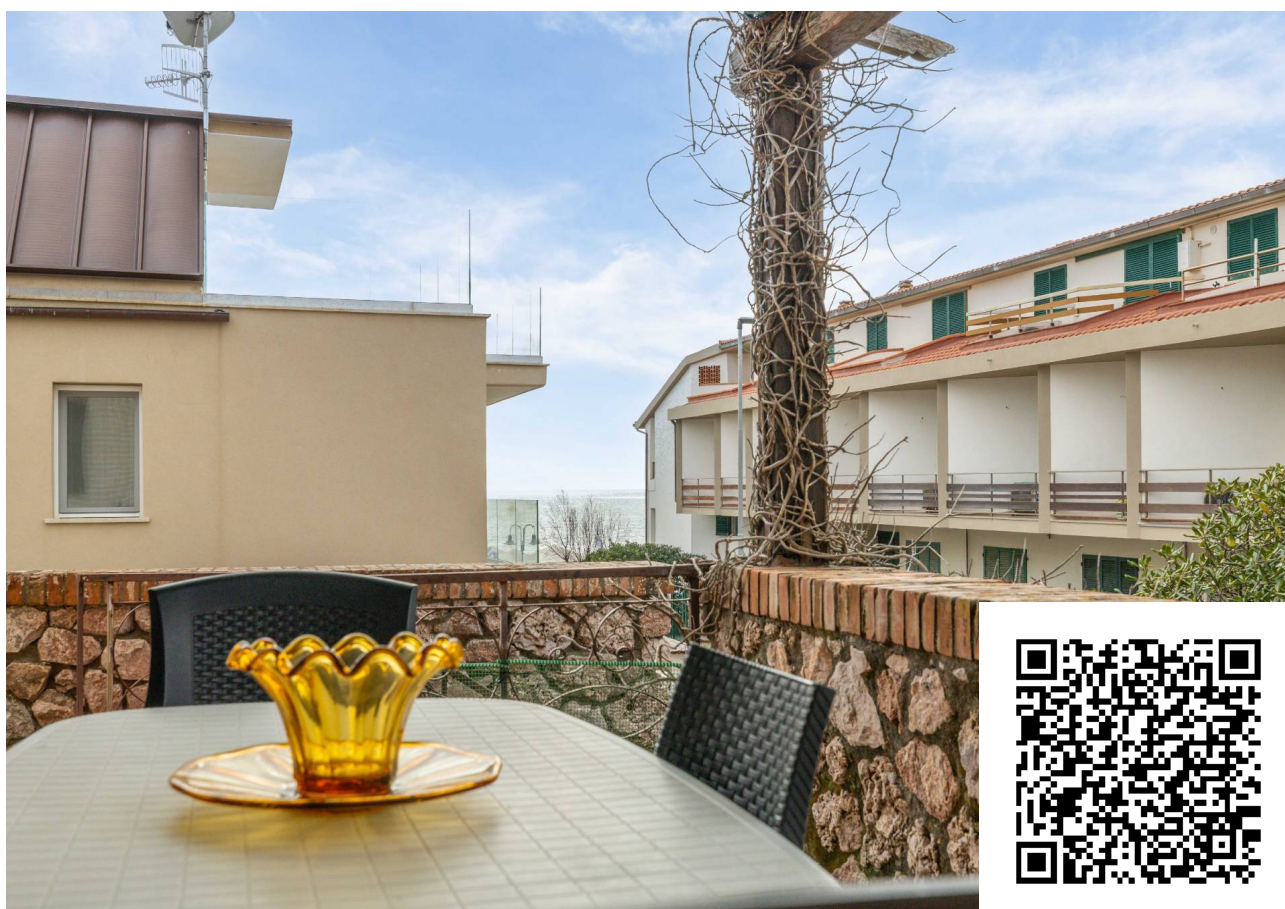
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Castiglione della Pescaia

📍 Via di Ponente, Grosseto, GR

560.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Castiglione della Pescaia ? una perla della Maremma Toscana

A pochi passi dal mare, in una delle località più affascinanti della costa toscana, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso pedonale indipendente, situato al primo piano di una palazzina composta da sole tre unità immobiliari. L'immobile si presenta in condizioni generali buone, ma necessita di un intervento di riammodernamento che ne valorizzi appieno il grande potenziale.

L'abitazione si sviluppa su **cinque locali** ed è composta da una **spaziosa zona living**, **cucinotto con balcone**, **due ampie camere da letto** e **due bagni finestrati**, entrambi dotati di doccia per garantire maggiore comfort.

Le camere, particolarmente luminose grazie alle **generose finestre**, offrono una **splendida vista panoramica sulla campagna circostante, sul borgo storico e sul mare**. La posizione al primo piano assicura inoltre **ottima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata**.

Completa la proprietà un **ampio lastrico solare**, ideale per momenti di relax all'aperto, dal quale è possibile godere di una **magnifica vista sul mare e sulle colline circostanti**. Il **lungomare si trova a soli 50 metri**, rendendo la casa perfetta per vivere il mare in totale comodità.

L'appartamento è **libero al rogito**, quindi immediatamente disponibile per l'acquisto.

Castiglione della Pescaia è una delle località più rinomate della **Maremma Toscana**, apprezzata per le sue **spiagge di sabbia fine, il mare cristallino e il suggestivo borgo medievale** che domina la costa. Il paese offre tutti i principali servizi, ristoranti tipici, porticciolo turistico, piste ciclabili e numerose attività legate al mare e alla natura.

La vicinanza alla pineta, alle spiagge e al centro storico rende questa posizione particolarmente ricercata sia come **residenza estiva** sia come **investimento per casa vacanze**.

Un'opportunità interessante per chi desidera una casa in una delle mete più ambite della Toscana, dove **mare, natura e tradizione si incontrano**.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-404



Superficie: 107.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **107.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

