



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

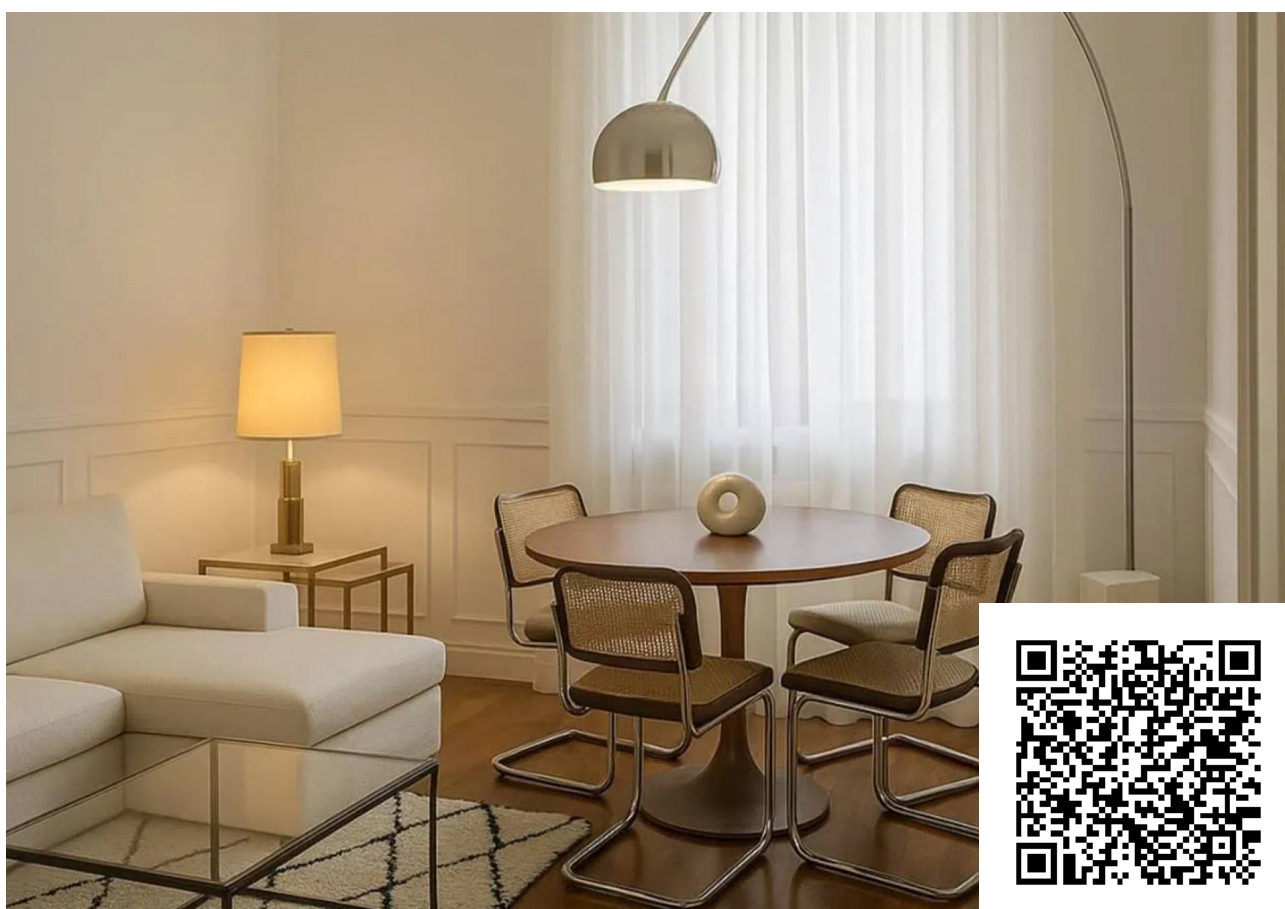
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Firenze – Zona: Porta Romana

📍 Via Giovanni Prati, Firenze, 50124 (FI)

540.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone residenziali più richieste di Firenze, nelle immediate vicinanze di Porta Romana, proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 65 mq. Il quartiere è particolarmente apprezzato per la sua tranquillità, sicurezza e per la presenza di numerose aree verdi, oltre alla comodità di poter raggiungere il centro storico anche a piedi in pochi minuti. La zona è inoltre ben servita da negozi di quartiere, supermercati, ristoranti tipici, servizi e mezzi pubblici, che rendono la vita quotidiana pratica e piacevole e garantiscono collegamenti rapidi con le principali aree della città.

L'appartamento è stato **completamente ristrutturato** meno di un anno fa, con finiture contemporanee e materiali di qualità che garantiscono comfort e funzionalità.

L'immobile si compone di una accogliente zona giorno con area living, un pratico cucinotto separato, una camera matrimoniale e un bagno elegante. Completa la proprietà un **soppalco abitabile**, ideale come studio, zona relax o ulteriore spazio notte.

Grazie alla **recente ristrutturazione**, alla distribuzione funzionale degli spazi e alla posizione strategica in una delle zone più ricercate della città, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione privata sia come investimento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2997-499	 Superficie: 65.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Camere da letto: 1	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano rialzato	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 65.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Doccia: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

