



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Greve in Chianti – Zona: San Polo in Chianti

Località panzalla, Firenze, 50012 (FI)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Villa Panoramica nelle Colline del Chianti

Immersa nelle dolci colline del **Chianti** e a breve distanza da Firenze, questa straordinaria villa storica rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità toscana, restauro di alto livello e totale immersione nella natura. Risale al XVIII secolo ed è stata recentemente ristrutturata con finiture di pregio, sviluppandosi su due livelli principali per una superficie di circa **500 mq**, con ambienti ampi e luminosi pensati sia per una vita quotidiana confortevole sia per ricevere con eleganza. Il carattere architettonico originale dialoga armoniosamente con i comfort contemporanei, tra cui climatizzazione e sistemi di sicurezza avanzati.

Il piano terra ospita un doppio salone impreziosito da un grande camino storico, la sala da pranzo, una cucina abitabile e un ambiente indipendente estremamente versatile, perfetto come studio privato, sala cinema, palestra o camera per gli ospiti. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con quattro camere matrimoniali con bagno en suite, uno studio e, all'interno dell'antica torretta, una suggestiva suite padronale con affacci panoramici sulla campagna.

La proprietà è raggiungibile tramite una caratteristica strada bianca fiancheggiata da cipressi ed è circondata da oltre **2.7 ettari di oliveti e bosco**, garanzia di privacy assoluta e tranquillità. Il piazzale consente comodi parcheggi e conduce a una spettacolare terrazza sospesa in legno che accoglie una vasca idromassaggio panoramica, ideale per rilassarsi ammirando il paesaggio del Chianti.

In condizioni impeccabili e pronta per essere vissuta da subito, questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera una dimora principale di prestigio, una seconda casa esclusiva o un investimento di valore in una delle aree più iconiche della Toscana.

Un rifugio senza tempo—dove storia, natura e comfort moderno si incontrano a pochi minuti da Firenze.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2997-488



Superficie: 519.00 m²



Locali: 17



Bagni: 6



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 519.00 m²
 Locali: 17	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









