



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

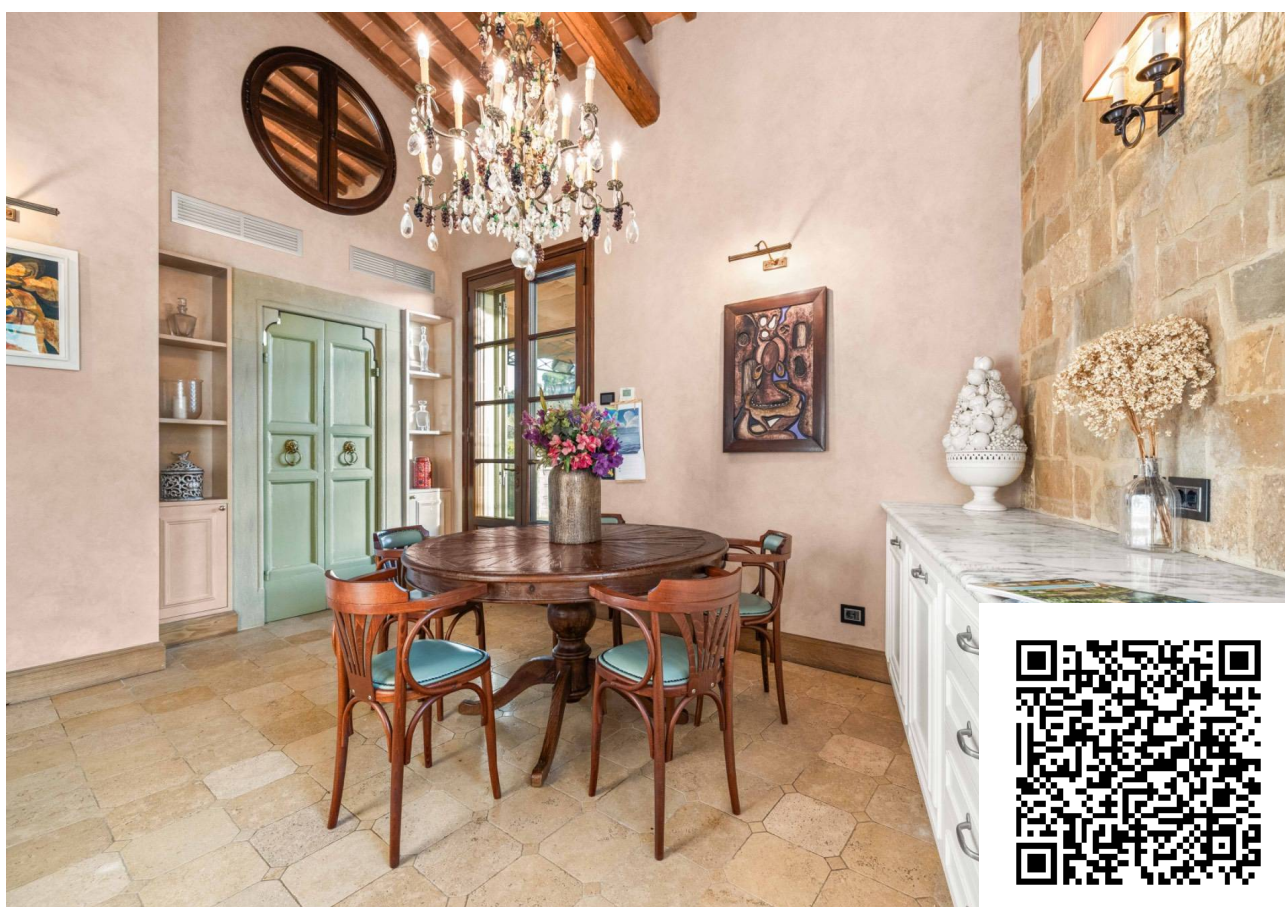
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa storica in Vendita a Firenze – Zona: Poggio Imperiale

📍 Via Poggio Imperiale, Firenze, 50125 (FI)

6.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Villa Poggio Imperiale

A pochi minuti dal centro storico di Firenze, immersa tra le eleganti colline di Poggio Imperiale, questa straordinaria villa storica offre il raro privilegio di vivere circondati da secoli di arte, natura e bellezza toscana.

Parte di un antico complesso storico, la proprietà è stata oggetto di un attento intervento di restauro che ha saputo preservarne il fascino architettonico originale, integrandolo con il comfort e la raffinatezza della vita contemporanea.

Volte eleganti, ampi saloni di rappresentanza, camini in pietra e finiture di pregio creano ambienti in cui storia e design convivono in perfetta armonia.

La residenza principale si sviluppa attraverso una successione di ambienti luminosi pensati sia per la vita quotidiana sia per accogliere ospiti in un contesto di grande eleganza. Ampie zone living, una raffinata sala da pranzo e accoglienti salotti offrono un'atmosfera di autentica dimora fiorentina, mentre le grandi finestre incorniciano suggestive viste sul giardino e sulle colline circostanti.

All'esterno, il giardino privato si trasforma in un vero rifugio di tranquillità. Una scenografica fontana storica e la vasca riflettente creano un'atmosfera suggestiva che richiama il fascino delle ville italiane d'epoca, offrendo uno spazio ideale per momenti di relax, convivialità all'aperto o semplicemente per godere della quiete del paesaggio.

La proprietà offre circa **600 mq di superficie**, con **5 camere da letto e 6 bagni**, oltre a ulteriori spazi dedicati al relax e al benessere.

La posizione privilegiata consente di vivere la tranquillità delle colline fiorentine rimanendo al tempo stesso a pochi minuti dal centro storico, da scuole internazionali, istituzioni culturali e dai migliori ristoranti della città.

Una rara opportunità di possedere una residenza storica di grande eleganza in una delle zone più prestigiose di Firenze.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2997-487



Superficie: 539.00 m²



Locali: 17



Bagni: 6



Classe Energetica: F



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 4	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 539.00 m²
 Locali: 17	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



