



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villino in Vendita a Arezzo – Zona: San Firenze-Fonte di Sala

📍 Via San Firenze, Arezzo, AR

319.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

MARCO DE PIETRO

Telefono: +39 3474810603

Mobile: +39 3474810603

Email: marco.depietro@cbitaly.it

Descrizione

Un luogo dove storia, panorama e quiete si incontrano.

A San Firenze–Scopetone, una delle zone più rinomate e ricercate di Arezzo, sorge questo affascinante villino risalente alla fine dell'Ottocento: una dimora che custodisce memoria, bellezza autentica e un carattere che il tempo non ha scalfito.

Immersa nella cornice naturale della campagna toscana e a pochi minuti dal centro storico, la proprietà si sviluppa per circa 300 mq, oltre a un raffinato annesso, offrendo ambienti ampi, luminosi e ricchi di potenzialità. Quindici locali che invitano a immaginare scenari di vita quotidiana fatti di eleganza, convivialità e comfort.

La villa, libera su tre lati e circondata da un giardino privato, domina la valle con una vista mozzafiato che abbraccia Arezzo e il paesaggio verde che la circonda. Qui, ogni tramonto diventa uno spettacolo, ogni silenzio un privilegio. Il terreno di circa 2.000 mq, completamente recintato, è lo spazio ideale per vivere all'aria aperta, coltivare passioni o creare un'area piscina privata con scenografie naturali indimenticabili.

Pur mantenendo la propria autenticità, la proprietà offre la possibilità di essere personalizzata con interventi mirati: un'opportunità preziosa per chi desidera un'abitazione dal carattere storico, ma modellata secondo le proprie esigenze estetiche e funzionali.

Attualmente libera al rogito, questa villa rappresenta una rara combinazione di posizione, atmosfera e valore architettonico: un luogo pensato per chi cerca una residenza di charme, dove la qualità del vivere è parte integrante degli spazi.

Per chi desidera non solo una casa, ma un modo di vivere.
Contattaci per scoprire questa proprietà e lasciarti ispirare.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2963-461



Superficie: 300.00 m²



Locali: 15



Bagni: 2



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: **Mediocre**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 6



Bagni: 2



Posizione: **Semicentrale**



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

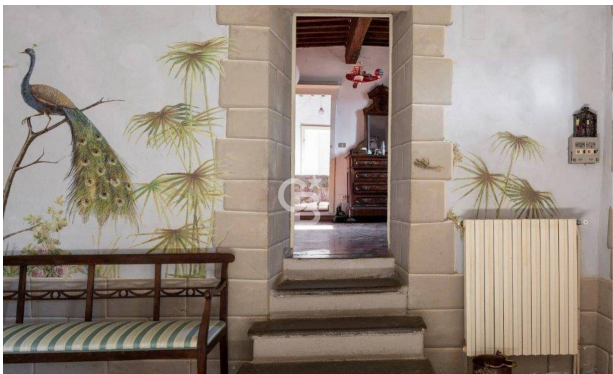
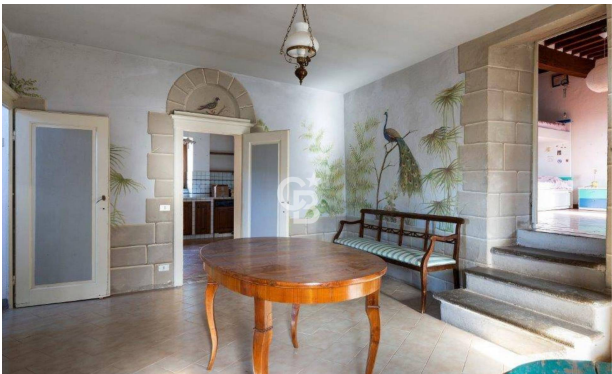
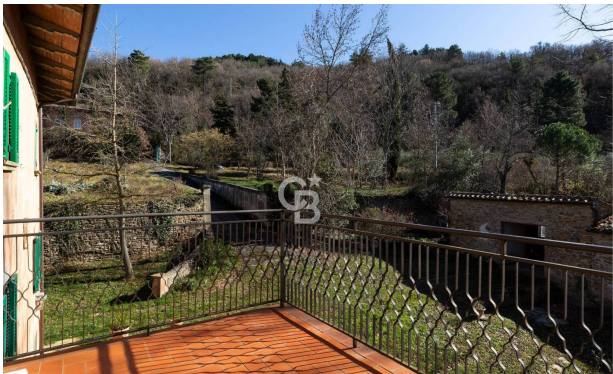


Centri commerciali

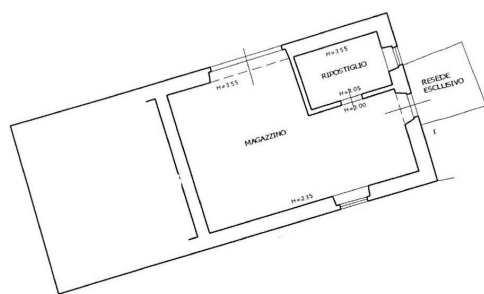
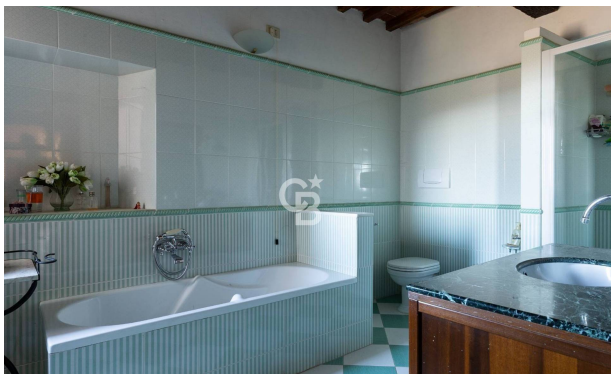


Uffici comunali

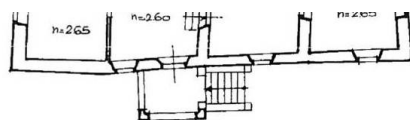
Immagini







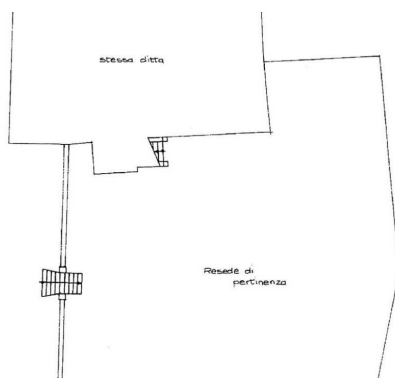
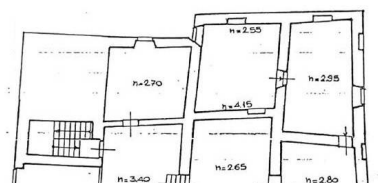
PIANTA PIANO TERRA

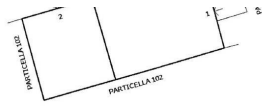


piano primo



piano ammezzato





PIANTA PIANO TERRA

