Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Colonica in Vendita a Greve in Chianti – Zona: Lamole

Firenze, 50022 (FI)

1.050.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599
Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Colonica con Fienile a Lamole | Cuore del Chianti Classico – Toscana
Immersa tra le colline più suggestive del Chianti, nelle immediate vicinanze di Lamole e a pochi chilometri da Greve in Chianti, sorge questa splendida proprietà toscana in posizione dominante, con vista mozzafiato sulla campagna circostante. Una vera oasi di pace, dove il tempo sembra essersi fermato, a metà strada tra Firenze e Siena, nel cuore del paesaggio storico d'Italia riconosciuto patrimonio UNESCO.
La proprietà è composta da una tipica **colonica lamolese di circa 150 mq**, ristrutturata con grande sensibilità per conservare intatto il fascino autentico della tradizione toscana, e da un **fienile indipendente di circa 90 mq**, anch'esso finemente recuperato. L'intervento di restauro ha saputo valorizzare ogni dettaglio: camini originali, travi a vista, pavimenti in cotto, letti in ferro battuto e porte antiche sapientemente riutilizzate, in perfetto stile "arte povera".
La **colonica** si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano una cucina con antico focolare, sala da pranzo, soggiorno e un ampio bagno. Al piano superiore, quattro camere da letto (di cui una adibita a salottino privato) e due bagni completano la zona notte, offrendo comfort e riservatezza.
Il **fienile**, attualmente utilizzato come studio con due ampi vani al piano superiore, presenta al piano terra una zona lavanderia e un deposito. Questo spazio versatile può essere facilmente trasformato in una seconda unità abitativa indipendente, una raffinata guest house, o una spa privata con vista sulla valle.
All'esterno, un **giardino panoramico di circa 1.000 mq** si apre come una terrazza naturale sulla vallata, offrendo un ambiente incantevole per rilassarsi al sole o organizzare cene all'aperto nell'area pavimentata tra la colonica e il fienile, completa di forno a legna.
A completare la proprietà, **circa 3 ettari di terreno**: 1 ettaro di **vigneto Chianti Classico (Sangiovese)**, 1 ettaro di **oliveto in produzione** con circa 240 piante, e il restante adibito a bosco, garantendo privacy e contatto diretto con la natura.
Un valore aggiunto? La casa è appartenuta in passato a un noto personaggio della letteratura italiana, conferendole un fascino culturale e poetico unico.
Caratteristiche principali

- Superficie colonica: 150 mq
- Fienile: 90 mq
- Giardino panoramico: 1.000 mq
- Terreno: 3 ettari (vigneto, oliveto, bosco)
- Riscaldamento autonomo
- Camino
- Posto auto scoperto
- Anno di costruzione: 1800
- Completamente ristrutturata

Distanze principali

- Lamole: pochi minuti
- Greve in Chianti: 7 km
- Firenze centro storico: 30 km
- Aeroporto di Firenze: 35 km
- Ospedale Ponte a Niccheri (FI): 28 km
- Paese più vicino: meno di 5 km

Dettagli

ID proprietà: CBI162-2909-377

Superficie: 240.00 m²

Locali: 10

Giardino: Privato, 1.000 sqm

Bagni: 2

Classe Energetica: G

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 240.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

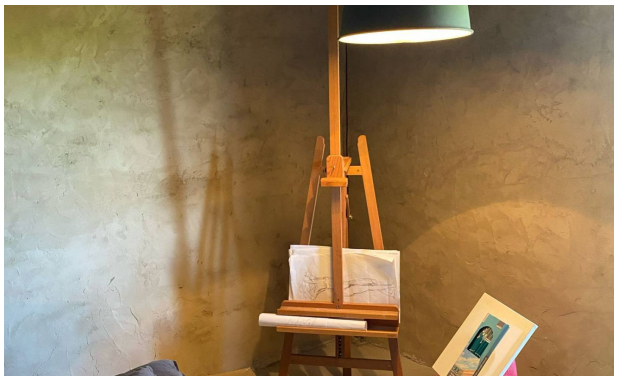
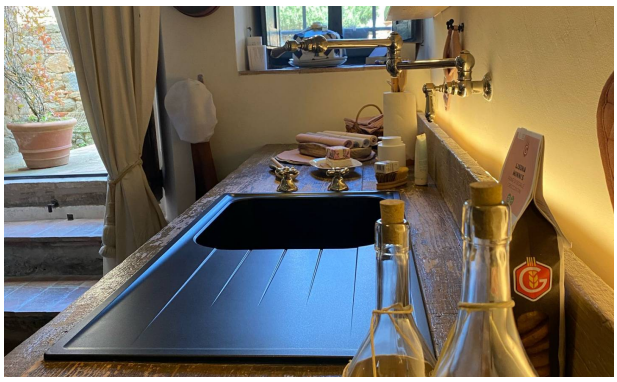
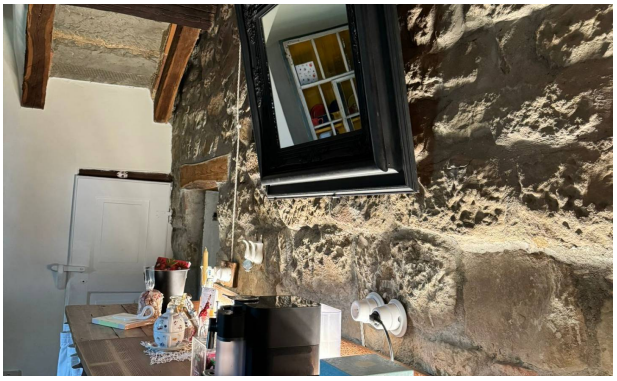
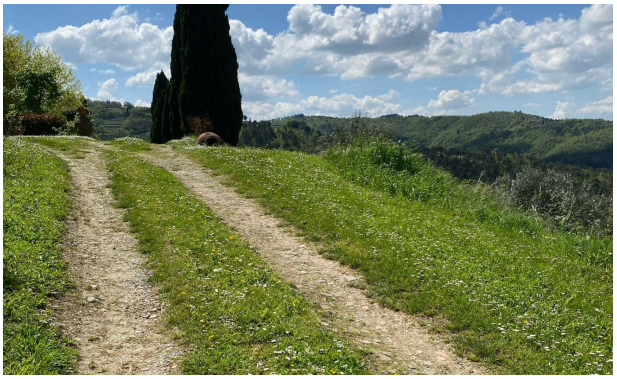
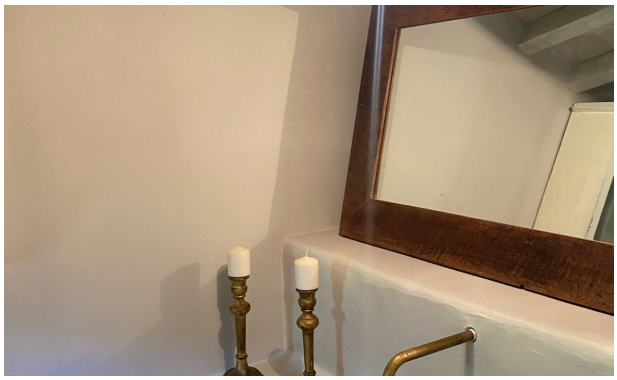
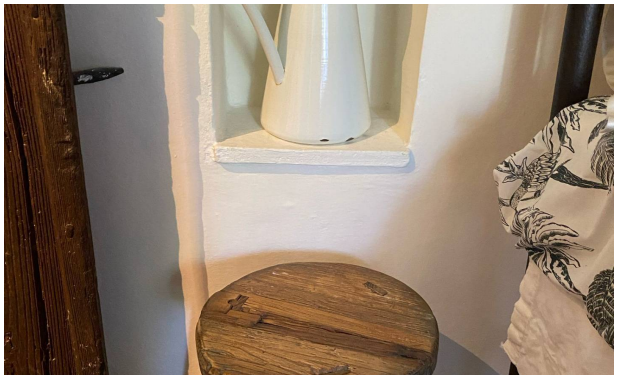
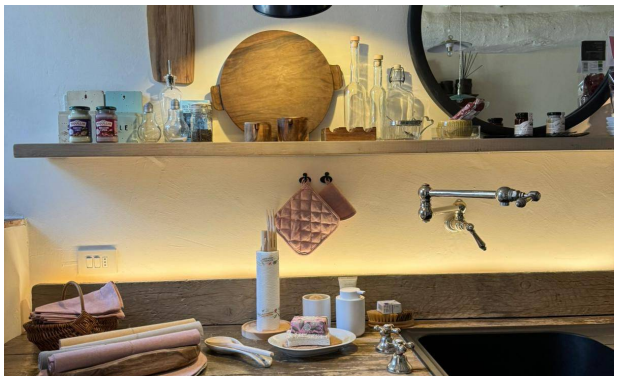
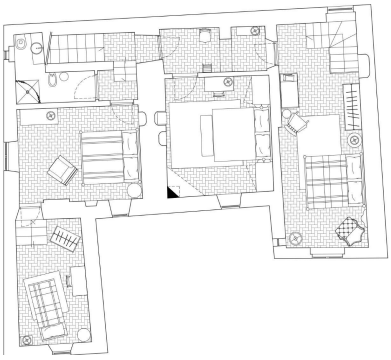
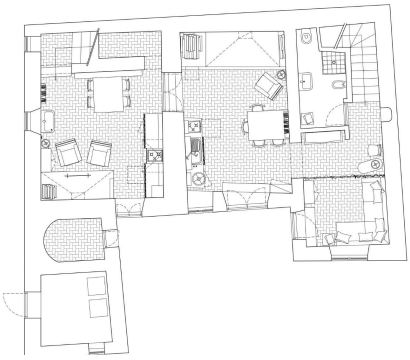
Posizione: Semicentrale

Doccia: Si

Giardino: Privato, 1.000 sqm

Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini