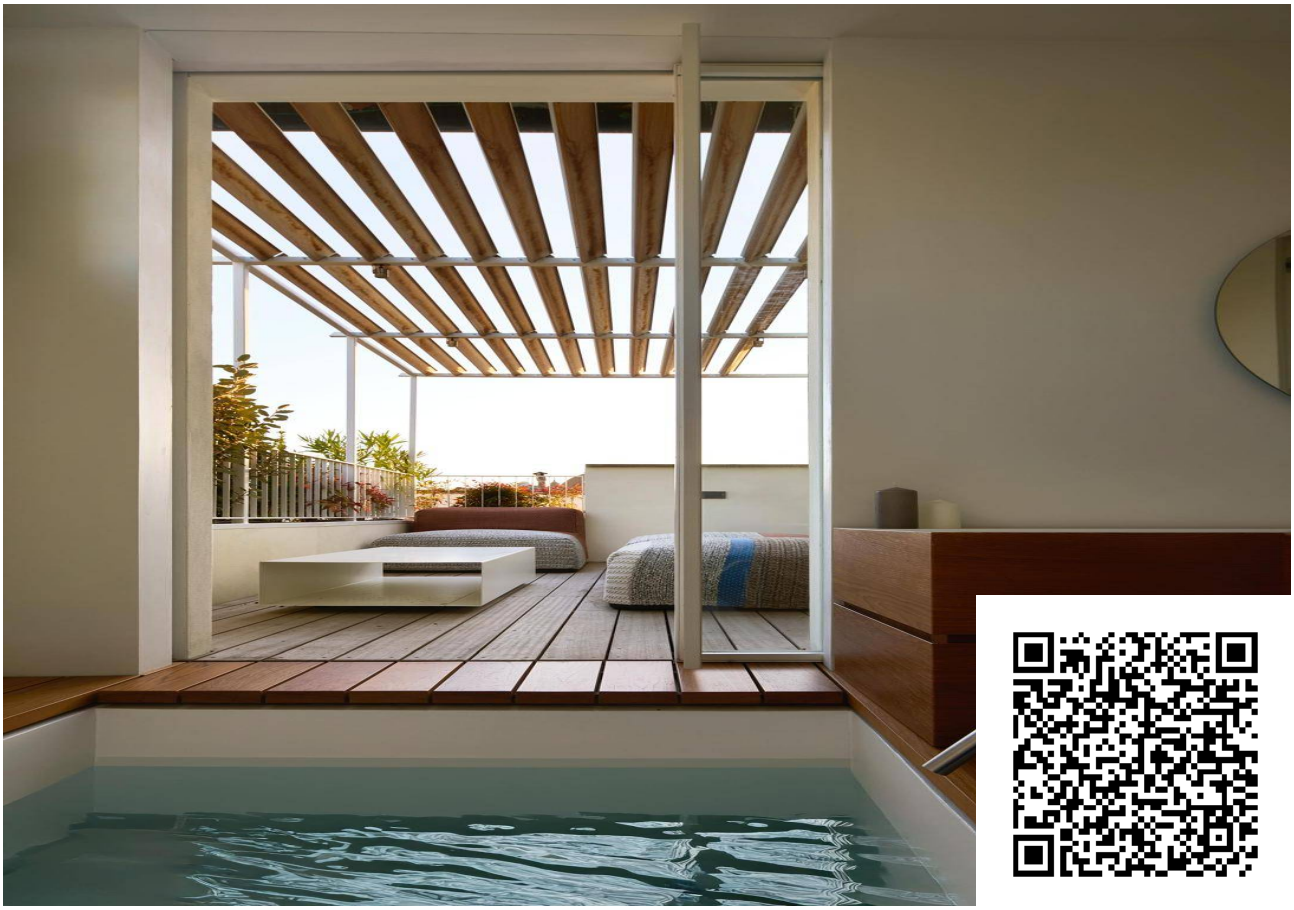
Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Attico in Vendita a Firenze – Zona: Centro Duomo

Via Santa Reparata, Firenze, 50129 (FI)

1.720.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599
Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Attico di design nel cuore del centro storico di Firenze, con terrazza panoramica vista Duomo
Nel cuore più autentico del centro storico di Firenze, a pochi passi dal Duomo, si trova questo straordinario attico di design, una residenza unica capace di fondere il fascino senza tempo dell'architettura fiorentina con il comfort, la tecnologia e la raffinatezza dell'abitare contemporaneo.
Situato al quarto e ultimo piano dell'edificio, l'attico offre privacy, luminosità e silenzio in una delle location più esclusive della città. La proprietà si distingue per una ristrutturazione integrale di altissimo livello, curata in ogni dettaglio e realizzata con impianti, finiture e arredi completamente su misura.
L'intervento porta la firma del rinomato Dott. Arch. Stefano Tozzi, tra gli architetti italiani contemporanei più apprezzati, che ha concepito ogni ambiente come parte di un progetto abitativo esclusivo, elegante e perfettamente funzionale. Ogni elemento della residenza, dagli arredi agli accessori, è stato disegnato e realizzato artigianalmente per dialogare con gli spazi e valorizzarne l'identità.
L'attico viene proposto come soluzione "chiavi in mano", completamente arredato ed equipaggiato fin nei minimi dettagli: arredi, stoviglie, biancheria e accessori sono inclusi, offrendo una residenza pronta da abitare e immediatamente fruibile.
Elemento di assoluto pregio è la terrazza panoramica con vista mozzafiato sulla Cupola del Brunelleschi, una rarità nel cuore del centro storico fiorentino. Uno spazio esterno vivibile, riservato e scenografico, pensato come naturale estensione della zona giorno e ideale per momenti di relax, convivialità e contemplazione della città.
Il livello superiore e la terrazza sono impreziositi da pavimenti in teak, materiale nobile, resistente e totalmente impermeabile, scelto per garantire continuità estetica, eleganza e funzionalità tra interno ed esterno.
Gli interni sono caratterizzati da un raffinato progetto di soffitti "a nuvola", con effetto sospeso e due lucernari che inondano gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera ariosa, contemporanea e di grande impatto scenografico.
La cucina Gaggenau rappresenta una delle eccellenze della proprietà: una soluzione di altissimo livello, espressione del miglior design tedesco, completa di cantina climatizzata e macchina da caffè integrata. A completare la zona living, un tavolo da pranzo meccanico personalizzato si solleva o si abbassa con un semplice pulsante, trasformandosi da tavolo da salotto a tavolo da pranzo per dieci persone.
Questa proprietà rappresenta una rara opportunità nel panorama immobiliare fiorentino: un attico esclusivo, interamente progettato su misura, pronto da abitare, con terrazza panoramica e vista Duomo, ideale per chi desidera vivere Firenze da una prospettiva privilegiata, tra arte, design e comfort contemporaneo.

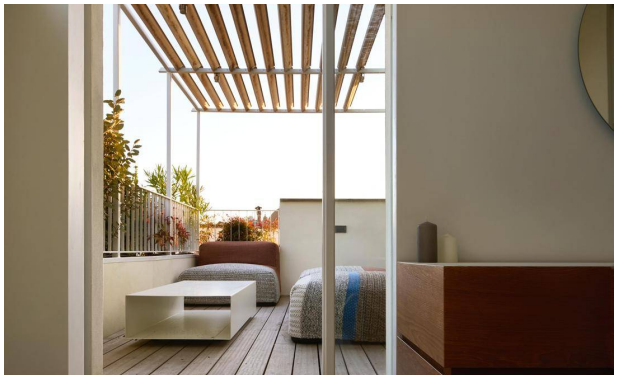
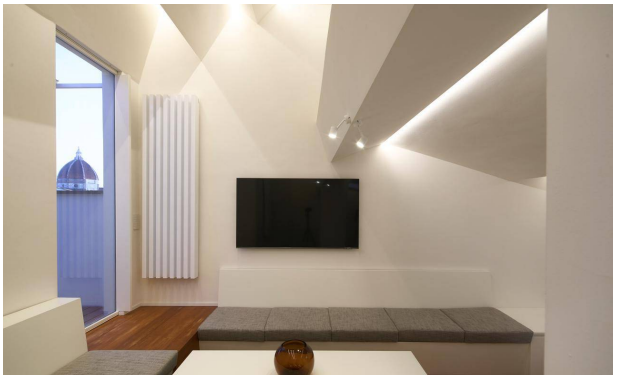
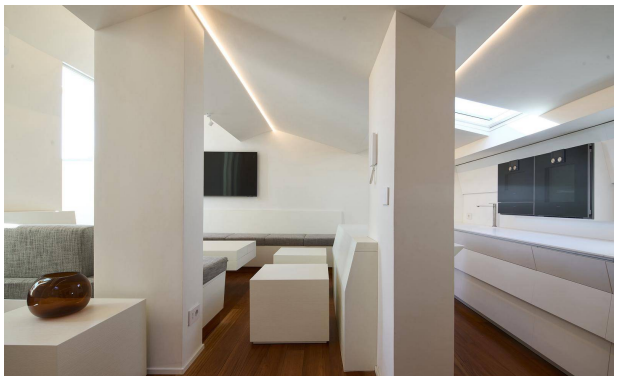
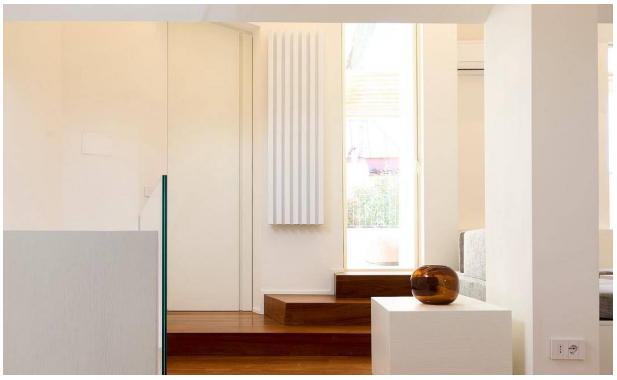
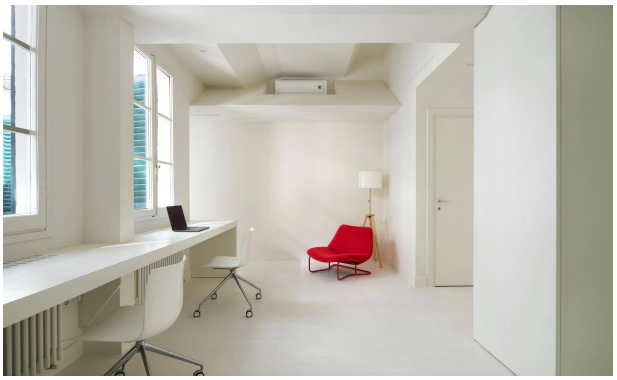
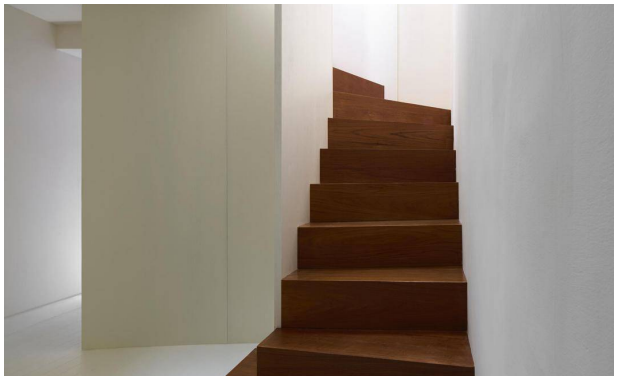
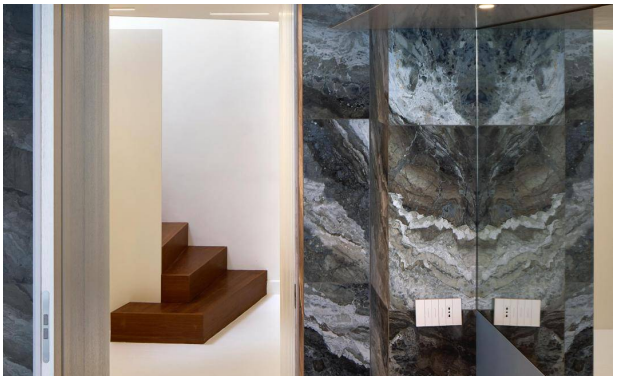
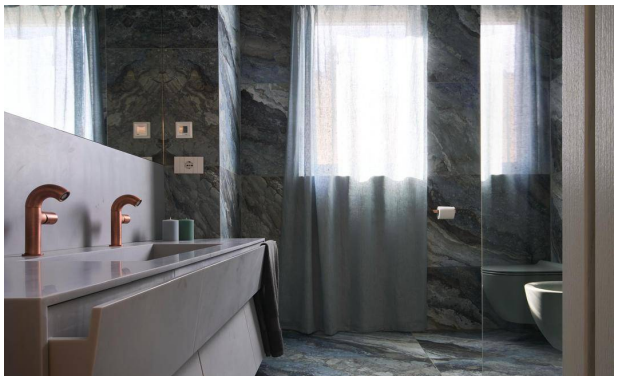
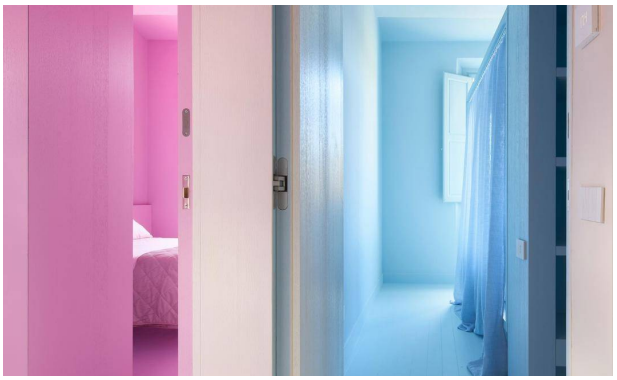
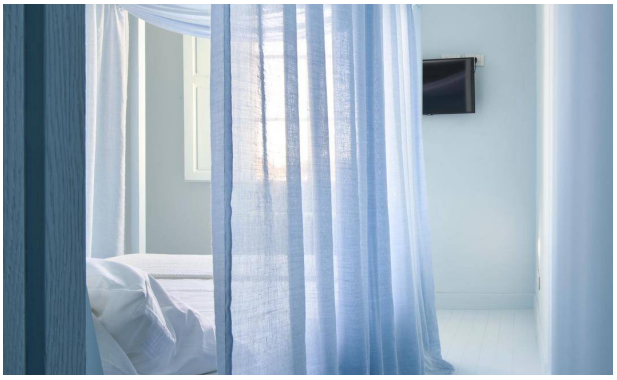
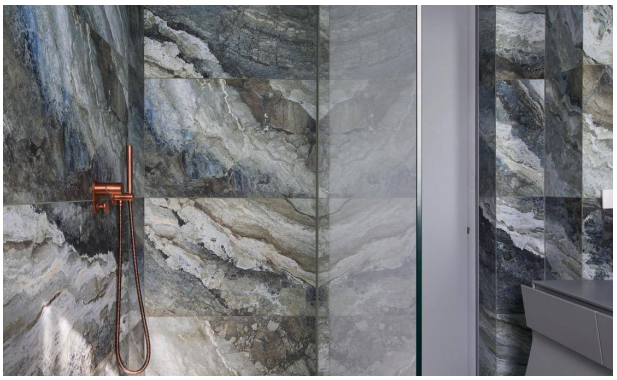
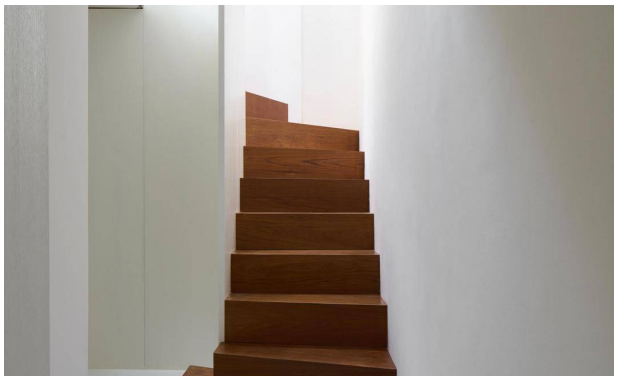
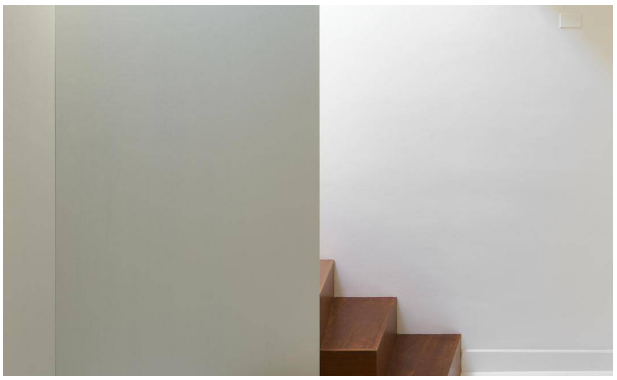
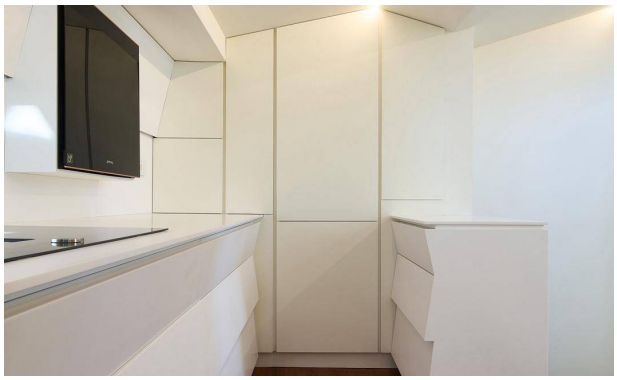
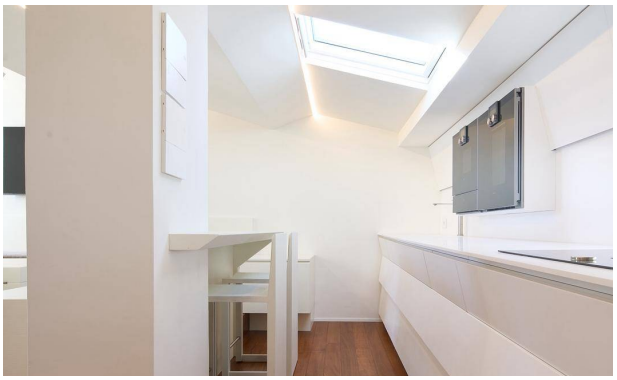
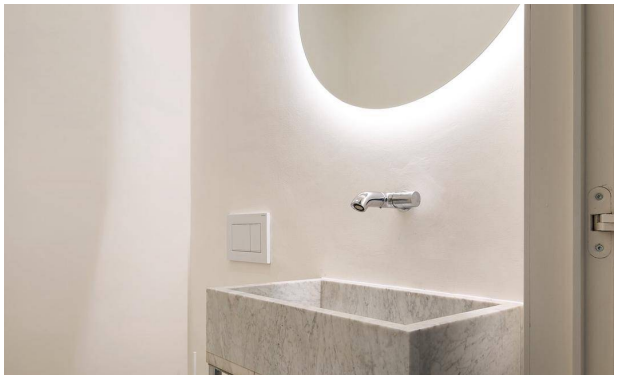
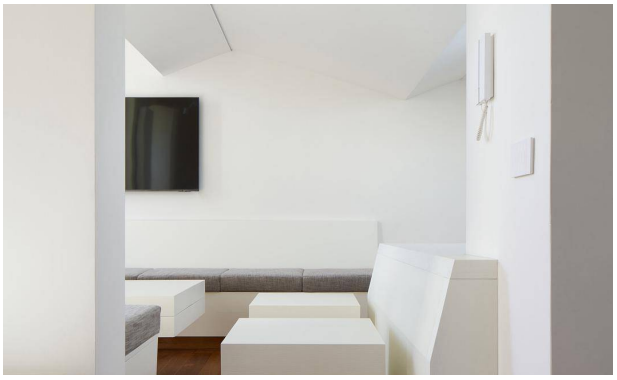
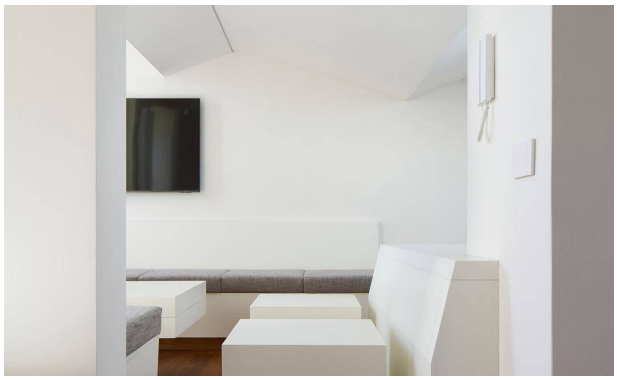
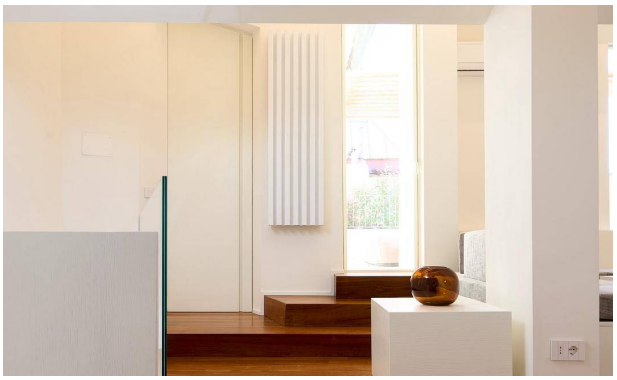
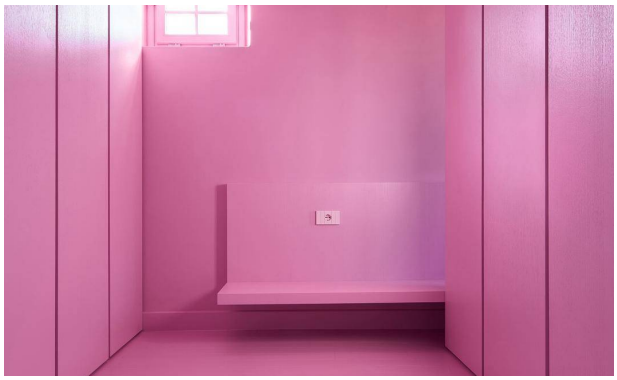
Dettagli

ID proprietà: CBI162-2768-644	Superficie: 180.00 m²
Locali: 6	Bagni: 3
Classe Energetica: G	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 180.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini