Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Casa a schiera in Vendita a Firenze – Zona: Campo di marte

Firenze, FI

1.050.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599
Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Nel quartiere di Campo di Marte, in una delle aree residenziali più apprezzate di Firenze, proponiamo in vendita appartamento terratetto a schiera di nuova costruzione, inserito in un contesto abitativo riservato e particolarmente tranquillo. L'immobile è attualmente in fase di realizzazione con consegna prevista per la fine del 2027, offrendo l'opportunità di acquistare una soluzione abitativa moderna con possibilità di personalizzazione delle finiture interne.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 194 mq, di cui 150 mq calpestabili, distribuiti su più livelli e progettati per garantire ambienti luminosi, funzionali e ben organizzati.
Al piano seminterrato trovano spazio il garage privato e una cantina/taverna, ambienti versatili ideali come area hobby, zona relax o spazio di servizio.
Il piano terra è caratterizzato da ingresso indipendente che conduce all'ampia zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile e bagno, creando uno spazio accogliente e perfetto per la vita quotidiana.
Al piano primo si sviluppa la zona notte con tre camere da letto, doppi servizi – di cui uno a servizio della camera principale – e accesso al sottotetto, ambiente che può essere utilizzato come studio, area relax o spazio multifunzionale.
Ogni unità immobiliare dispone inoltre di giardino privato sia frontale che tergale, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene in famiglia o semplicemente per godere di uno spazio verde riservato.
L'abitazione sarà realizzata con finiture di ottimo livello e soluzioni costruttive moderne, pensate per garantire comfort, efficienza e qualità abitativa nel tempo. Il complesso è collocato in una posizione interna particolarmente silenziosa e lontana dal traffico, assicurando privacy e tranquillità.

Il quartiere Campo di Marte è tra i più richiesti della città grazie alla presenza di numerosi servizi, aree verdi e strutture sportive, oltre a scuole, negozi e supermercati facilmente raggiungibili. La stazione ferroviaria di Firenze Campo di Marte consente collegamenti rapidi con il centro storico e con le principali città, mentre la vicinanza allo stadio Artemio Franchi e alle principali arterie urbane rende la zona ben collegata e strategica.
Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una casa nuova, spaziosa e moderna in uno dei quartieri più ambiti di Firenze, con il valore aggiunto di spazi esterni privati, garage e ambienti personalizzabili.

Dettagli

ID proprietà: CBI162-2768-507	Superficie: 194.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

Stato Attuale: In costruzione

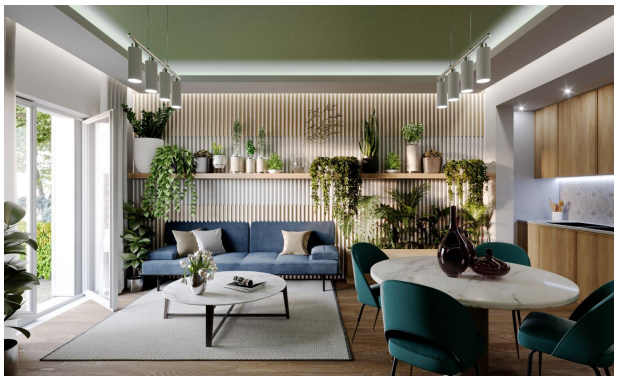
Superficie: 194.00 m²

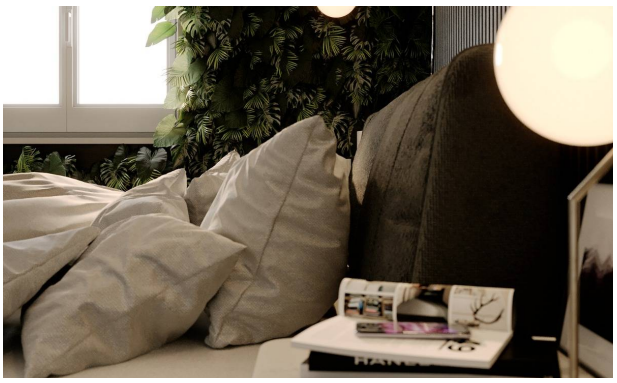
Locali: 5

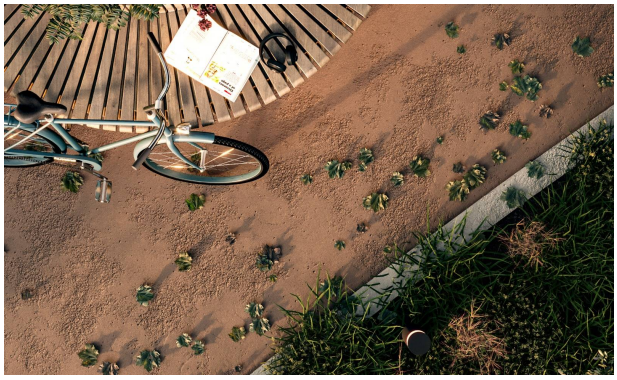
Camere da letto: 3

Bagni: 3

Immagini







EDIFICIO A
EDIFICIO B

GIARDINO
PIANTA PIANO TERRA - Keymap
CUCINA
20.00 mq
SOGGIORNO
25.15 mq
superficie
123.10 mq
logge/terrazze
16.25 mq
soffitta/sottotetto
42.70 mq
box auto
46.25 mq
cantina
18.05 mq

Campo di Marte
Proprietà
Viale Edmondo de Amicis
Viale Augusto Righi