



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Casa indipendente in Vendita a Crespina Lorenzana – Zona: Cenaia

📍 Via Piave - Fraz. Ceppaiano, Pisa, PI

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Casa indipendente ristrutturata con ampio giardino e vista sulle colline – Pisa, Toscana

Nel cuore delle colline pisane, a **Ceppaiano** proponiamo una **casa indipendente completamente ristrutturata con resede privata e giardino esclusivo con accesso carrabile**.

L'immobile, un **antico fabbricato restaurato**, si sviluppa su **due livelli fuori terra** ed è **immediatamente abitabile**.

Dispone di **tre camere da letto, ampia zona giorno, pergolato esterno e possibilità di realizzare una piscina privata**.

Situata in una **frazione tranquilla e panoramica**, la proprietà gode di un'ottima **posizione collinare** a pochi minuti dalla **città di Pisa**, dall'**aeroporto internazionale Galileo Galilei** e dalle principali vie di collegamento verso **Firenze, Livorno e la costa toscana**.

La zona

Ceppaiano è un **piccolo borgo toscano** immerso nel verde, caratterizzato da **vigneti, oliveti e paesaggi rurali autentici**. La zona offre **ristoranti tipici, cantine locali** e un contesto residenziale tranquillo, ideale per chi cerca privacy e qualità della vita, con tutti i servizi facilmente raggiungibili.

Una **proprietà curata e pronta per essere abitata**, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente rilassante ma vicino alla città.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2768-433



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **230.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







