



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Casa indipendente in Vendita a Scarperia e San Piero

loc. Il Trebbio Pergoletto, Firenze, FI

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Casale Toscano con Vista Panoramica sul Lago di Bilancino e Ampio TerrenoIn splendida posizione collinare, con vista mozzafiato sul Lago di Bilancino, proponiamo una **porzione di antico casale colonico** accuratamente ristrutturata all'inizio degli anni 2000.

La proprietà è circondata da circa **20.000 mq di terreno privato**, di cui **3.000 mq a giardino**, in parte pianeggiante e ideale per la realizzazione di una piscina panoramica, un frutteto o un piccolo oliveto.

L'abitazione, **con ingresso completamente indipendente**, si sviluppa su due livelli fuori terra collegati da scala interna, oltre a due locali soffitta. Gli interni, ristrutturati nel rispetto dello stile rurale toscano, conservano **travi in legno a vista, pavimenti in cotto, camino tradizionale e forno a legna**.

Il **camino della cucina** funge da sistema di riscaldamento per tutto il piano terra, mentre i piani sono serviti da **doppio impianto termico indipendente**.

La casa viene venduta **parzialmente arredata**.

La zonaLa proprietà si trova a pochi minuti dal **Lago di Bilancino**, nel comune di **Barberino di Mugello**, a nord di Firenze.

Il lago, uno dei più estesi della Toscana, è una rinomata area naturalistica dove è possibile praticare vela, canoa, nuoto, pesca e attività all'aperto lungo le sue rive. Nei dintorni si trovano agriturismi, ristoranti tipici e aziende vinicole che valorizzano i prodotti del Mugello.

La posizione è **strategica e tranquilla**: immersa nella natura ma a breve distanza dal casello autostradale di Barberino di Mugello, dal **Designer Outlet McArthurGlen** e a circa **30 minuti da Firenze**.

Un'autentica **residenza toscana** per chi desidera vivere o trascorrere il tempo libero in un contesto naturale, panoramico e ricco di fascino.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2768-430	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Bagni: 3	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 3.000 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







