



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Camaiore – Zona: Lido di Camaiore

📍 via Rosso di San Secondo, Lucca, LU

900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Villetta indipendente da trasformare nella casa dei tuoi sogni

A Lido di Camaiore, in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, sorge una **villetta indipendente dal fascino autentico**, un raro esempio di architettura decorativa d'inizio Novecento che conserva ancora oggi dettagli artistici di grande pregio.

La proprietà, libera su quattro lati, è immersa in un **giardino privato** che abbraccia la casa con alberi maturi, vialetti in pietra e angoli verdi che garantiscono privacy e un'atmosfera rilassata.

L'ingresso, caratterizzato da un **portico scenografico con archi decorati e colonne lavorate**, introduce immediatamente al carattere unico dell'immobile: un mix di eleganza storica e potenzialità contemporanea.

All'interno, gli ambienti luminosi e ben distribuiti offrono la possibilità di reinterpretare gli spazi secondo le proprie esigenze, valorizzando la struttura originale e creando una residenza moderna e funzionale.

La presenza di **ampie finestre con inferriate artistiche**, dettagli geometrici e motivi ornamentali rende ogni prospetto della casa un elemento distintivo.

La villetta rappresenta una **soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente da personalizzare**, mantenendo però il fascino architettonico che oggi è sempre più raro trovare sul mercato.

La posizione è strategica: vicina ai servizi, alle piste ciclabili e a pochi minuti dal mare, pur rimanendo in un contesto silenzioso e verde.

Un'opportunità unica per chi cerca **un immobile di carattere**, con un'anima autentica e un grande potenziale di valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2576-581



Superficie: 174.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 174.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





