



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Diamante

📍 Cosenza, CS

3.330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Esclusiva Villa di Lusso con Vista Mozzafiato sul Mare – Diamante, Calabria

Nel cuore della suggestiva Riviera dei Cedri, sorge questa straordinaria villa di lusso di 685 mq, una residenza contemporanea dove eleganza, innovazione e natura si fondono in perfetta armonia. Progettata con un design moderno e costruita con materiali di altissima qualità, questa proprietà è un'oasi di tranquillità e raffinatezza con una vista impareggiabile sul mare.

La villa si trova in posizione privilegiata sulle colline di Diamante, uno dei gioielli della Calabria, celebre per il suo centro storico ricco di murales artistici e per l'iconico Festival del Peperoncino. Qui, il mare cristallino e le spiagge dorate fanno da cornice a un paesaggio unico e incontaminato.

Caratteristiche Principali

? Superficie abitabile: 685 mq

? Superficie terreno: 1800 mq

? Classe energetica: A++++ (soluzioni moderne per la riduzione dei consumi)

? Camere da letto: 4

? Bagni: 4

? Piscina a sfioro: 150 mq su due livelli con cascata

? Terrazzi panoramici e ampie vetrate per una luminosità eccezionale

? Giardino privato e aree esterne attrezzate

? Impianto solare termico per l'accumulo di acqua calda sanitaria

? Impianto fotovoltaico da 20 kW con batterie di accumulo da 48 kW

? Colonnina di ricarica per auto elettriche

? Domotica avanzata per il controllo del riscaldamento/raffrescamento

? Tettoia per tre auto, garage e ampi spazi di parcheggio

? Impianto di sorveglianza e allarme

Un'Architettura di Prestigio

Questa villa di recente costruzione è stata realizzata con le migliori tecnologie edilizie, incluse strutture in cemento armato antisismico, finiture artigianali di alto livello e dettagli esclusivi. Le ampie vetrate panoramiche e i terrazzi in cristallo permettono di godere di una vista senza ostacoli sul mare e di accogliere la luce naturale in ogni ambiente. La villa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di aria condizionata con inverter, pannelli solari per la produzione di acqua calda e cisterna per il recupero delle acque pluviali destinate all'irrigazione del giardino. Il tutto è comandabile tramite app per il massimo comfort e controllo domotico.

L'area esterna è arricchita da un'imponente piscina di 150 mq con una scenografica cascata a sfioro e zona idromassaggio. Il locale interrato dedicato alla piscina comprende impianti tecnici, bagno e spogliatoio, oltre a docce esterne per il massimo del relax.

Distribuzione degli Spazi: Lusso, Design e Funzionalità

Questa straordinaria villa di lusso si sviluppa su tre livelli, ciascuno pensato per offrire il massimo del comfort e dell'eleganza. Ogni ambiente è stato progettato con cura, utilizzando materiali pregiati e soluzioni architettoniche all'avanguardia, capaci di esaltare la luce naturale e valorizzare la vista mozzafiato sul mare.

Piano Seminterrato: L'Oasi Privata tra Relax e Benessere

Scendendo al piano seminterrato, si scopre un'area esclusiva pensata per il relax e il benessere. Qui si trova una spaziosa tavernetta, arredata con gusto e dotata di una zona soggiorno con cucina a vista, perfetta per momenti conviviali con amici e familiari. L'ambiente è avvolto da un'atmosfera calda e accogliente, grazie all'uso di rivestimenti in materiali pregiati e all'illuminazione studiata per creare un effetto soft e rilassante. A pochi passi, una moderna palestra privata offre tutto il necessario per mantenersi in forma senza dover uscire di casa. Lo spazio è ampio e dotato di attrezzature di ultima generazione, mentre le grandi finestre permettono alla luce di filtrare delicatamente, rendendo l'allenamento un'esperienza piacevole e rigenerante. Completa il piano una camera da letto per gli ospiti, arredata con gusto minimalista e con dettagli raffinati che garantiscono un soggiorno confortevole. Il bagno annesso, impreziosito da rivestimenti in marmo e accessori di design, conferma il livello di eccellenza dell'intera proprietà. La funzionalità è assicurata dalla presenza di locali tecnici e di un garage spazioso, progettato per accogliere più veicoli in totale

sicurezza.

Piano Terra: Il Cuore della Villa, tra Eleganza e Comfort

Varcando la soglia del piano terra, si viene immediatamente accolti da un'atmosfera di raffinata eleganza. Gli ampi spazi della zona giorno si aprono con un sontuoso salone, dove la luce naturale entra attraverso le maestose vetrate panoramiche a tutta altezza, creando un effetto scenografico straordinario. Il camino moderno, incastonato in una parete di pietra pregiata, diventa il fulcro visivo della stanza, offrendo un contrasto perfetto tra il calore della fiamma e la linearità delle finiture contemporanee. L'open space prosegue con una cucina da sogno, progettata per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali in un ambiente esclusivo. La grande isola centrale in quarzo, con piano cottura integrato e dettagli high-tech, domina la scena, mentre gli elettrodomestici di ultima generazione si fondono con l'arredo minimalista, realizzato su misura. Dalle vetrate si accede direttamente al patio e alla spettacolare a sfioro di 150 mq, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. L'intero piano è progettato per garantire vivibilità e benessere, con spazi ariosi e luminosi, soffitti alti e un'illuminazione studiata per esaltare ogni dettaglio architettonico. A completare il tutto, un'area di servizio con bagno di cortesia, perfetta per garantire privacy e comodità agli ospiti.

Piano Primo: Il Santuario del Relax con Vista Panoramica

Il piano superiore è dedicato alla zona notte, un autentico rifugio di lusso e tranquillità. Qui, le tre camere da letto sono concepite come vere e proprie suite, ognuna con dettagli esclusivi e finiture di pregio. La camera padronale è un capolavoro di design: un ambiente spazioso e raffinato, con una parete di vetro che regala una vista incantevole sul mare, perfetta per svegliarsi con il sole che sorge all'orizzonte. Il letto king-size è avvolto da un'atmosfera sofisticata, mentre il pavimento in gres effetto legno crea un contrasto caldo con i toni neutri delle pareti. A rendere questa suite ancora più esclusiva, un elegante box-armadio walk-in, realizzato su misura, offre ampio spazio per organizzare abiti e accessori con stile e funzionalità. Il bagno privato è un'oasi di benessere, con doppi lavabi in marmo, una vasca da bagno free-standing e una doccia a cascata, circondata da superfici in vetro e mosaico pregiato che amplificano il senso di lusso.

Le altre due camere da letto, anch'esse spaziose e curate nei minimi dettagli, dispongono di armadi a muro e accesso diretto al grande terrazzo panoramico. Da qui, il panorama si apre in tutta la sua bellezza: una vista infinita sul mare, resa ancora più spettacolare dai parapetti in cristallo che eliminano ogni barriera visiva. Il terrazzo è uno spazio ideale per godersi momenti di relax all'aperto, sorvegliare un drink al tramonto o semplicemente lasciarsi cullare dalla brezza marina. A completare il piano, un bagno di design che riflette la stessa cura per i dettagli di tutta la casa: materiali di lusso, illuminazione soft e un concept raffinato che riflette ogni ambiente in un'esperienza di benessere assoluto. Ogni piano di questa villa è stato concepito per offrire il massimo in termini di comfort, estetica e innovazione. La combinazione di design moderno, materiali pregiati e viste panoramiche uniche rende questa proprietà un autentico gioiello dell'architettura contemporanea, un luogo dove vivere ogni giorno circondati da bellezza, luce e natura.

Un'Opportunità Irripetibile: Il Sogno che Può Diventare Realtà

Immagina di svegliarti ogni mattina con il suono del mare che accarezza la costa, mentre il sole sorge all'orizzonte tingendo il cielo di sfumature dorate. Apri gli occhi nella tua esclusiva camera padronale, circondata da vetrate che incorniciano il panorama come un quadro vivente. Il primo respiro della giornata è puro, fresco, rigenerante. Ti sposti lentamente verso il terrazzo privato, sorvegli un caffè e lasci che la brezza marina accarezzi il tuo viso, mentre lo sguardo si perde nell'infinito. Il mare cristallino della Riviera dei Cedri si estende davanti a te, una vista che pochi al mondo possono permettersi di chiamare "casa".

Questa villa straordinaria non è solo un'abitazione, è un'esperienza. Un'opera d'arte contemporanea, dove architettura, lusso e tecnologia si fondono per offrirti un ambiente senza compromessi. Ogni angolo è stato progettato per esaltare la luce naturale, creare spazi ariosi e donarti una sensazione di libertà assoluta. Qui, il concetto di benessere diventa realtà:

- Una piscina a sfioro di 150 mq, dove l'acqua sembra fondersi con l'orizzonte, trasformando ogni tuffo in un momento di pura evasione.
- Un living di design, con vetrate panoramiche che regalano un'immersione totale nella natura e un camino che accende l'atmosfera delle tue serate più intime.
- Una cucina scenografica, dove preparare un pasto diventa un rito, in uno spazio studiato per esaltare l'arte del convivio.
- Una zona notte degna di un resort di lusso, dove le camere non sono semplici stanze, ma veri e propri rifugi privati, pensati per il relax assoluto.

– Un giardino curato nei minimi dettagli, con angoli di verde che avvolgono la villa in un abbraccio di pace e tranquillità. Questa proprietà non è solo un investimento immobiliare. È un biglietto d'accesso a una vita da sogno, una dichiarazione di stile e successo. Qui potrai ritrovare te stesso, trascorrere momenti indimenticabili con chi ami e regalarti ogni giorno il privilegio di vivere in un luogo senza eguali.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2304-481	 Superficie: 685.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 4
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 685.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 4	 Bagni: 4
 Cucina: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Immagini













