



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

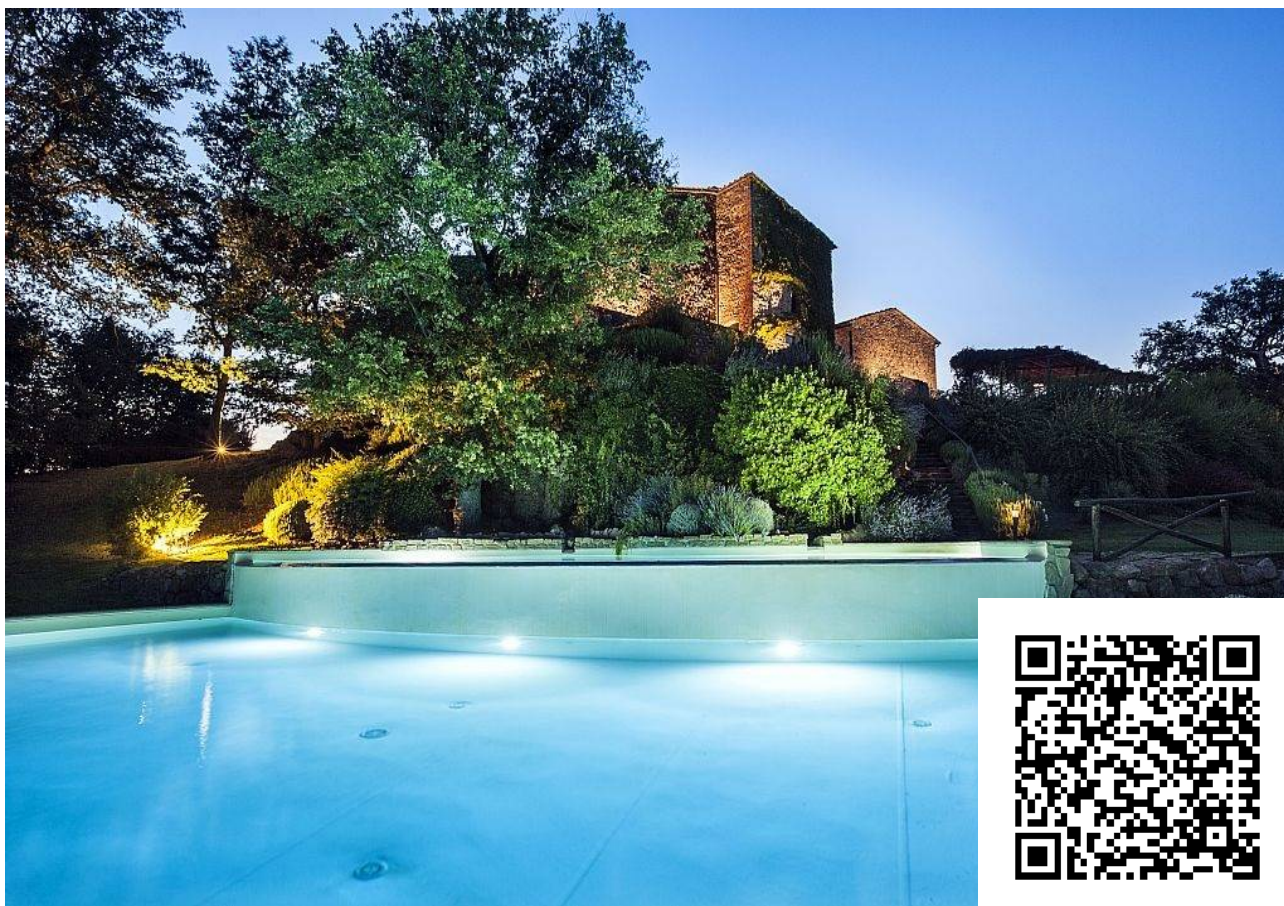
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Tenuta in Vendita a Chiusdino

📍 Siena, SI

2.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Un borgo privato nel cuore della Toscana. Immerso su una collina panoramica nella straordinaria campagna senese, questo casale in pietra sapientemente restaurato offre un'opportunità unica di possedere un autentico angolo di Toscana. La proprietà domina due valli tranquille, regalando da ogni finestra un quadro vivente che incornicia i paesaggi iconici di cipressi, uliveti e vigneti.

Non è solo una casa: è un vero e proprio **borgo privato e indipendente**, che combina perfettamente il fascino rustico con il comfort moderno e raffinato, disponibile per la prima volta sul mercato.

La tenuta in sintesi

- **Superficie totale:** circa 950 mq
- **Terreno:** 4.000 mq di giardino privato
- **Configurazione:** due residenze indipendenti e autonome
- **Capacità ricettiva:** fino a 16 ospiti complessivi
- **Piscina:** splendida piscina "a balzi" di tipo naturalistico, perfettamente integrata nel paesaggio
- **Condizioni:** restaurata in modo impeccabile, in perfetto stato
- **Licenza agrituristica:** classificazione "4 Spighe", che attesta standard qualitativi elevati – ideale sia per uso privato che come attività ricettiva redditizia

Le residenze

1. Il Casale principale (Il Casale)

Maestosa residenza in pietra che conserva tutte le caratteristiche architettoniche originali, dalle travi in legno a vista ai pavimenti in cotto tradizionale. Finemente restaurata e arredata con una curata selezione di preziosi mobili d'antiquariato toscani, offre spazi generosi e può ospitare comodamente fino a 12 persone. È il cuore della tenuta, perfetta per riunioni familiari o come nucleo principale per un'attività di ospitalità.

2. Il grazioso cottage (La Villetta)

- **Deliziosa unità indipendente che garantisce privacy e tranquillità. Ideale per ospiti, familiari o come unità da affitto, può accogliere fino a 4 persone. La sua autonomia offre flessibilità e contribuisce al carattere di piccolo borgo della proprietà.**

Caratteristiche eccezionali

- **Vedute panoramiche mozzafiato:** un'immersione a 360° nel paesaggio toscano
- **Restauro autentico:** architettura originale preservata con materiali di altissima qualità
- **Interni eleganti:** arredati con mobili d'antiquariato toscano, unendo fascino storico e comfort moderno
- **Abitabilità tutto l'anno:** dotata di tutti i comfort per vivere in modo lussuoso in ogni stagione, anche in autunno e inverno
- **Potenziale redditizio:** la classificazione agrituristica "4 Spighe" consente un'attività di locazione di fascia alta immediatamente operativa
- **Oasi con piscina privata:** splendida piscina naturalistica, un rifugio di pace perfettamente integrato nell'ambiente circostante

Un'opportunità unica

Questa proprietà è una rarità, un vero **"resede esclusivo"** concepito all'insegna della privacy, dell'eleganza e di un profondo legame con la terra toscana. Che si tratti di una magnifica residenza privata, di un rifugio di lusso o di un agriturismo chiavi in mano con un'eccellente reputazione, questa tenuta supera ogni aspettativa.

Per l'acquirente più esigente, alla ricerca di uno stile di vita autentico e raffinato in una delle regioni più ambite al mondo, **questa è l'occasione perfetta.**

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2304-431	 Superficie: 950.00 m²
 Locali: 12	 Bagni: 11
 Camere da letto: 8	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Superficie: 950.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 8
 Bagni: 11	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere
--

Immagini



