Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Rimini – Zona: Viserba

Viale Edmondo De Amicis, Rimini, 47922 (RN)

1.180.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE
Mario Vicini

Telefono: +39 3357331393
Mobile: +39 3357331393
Email: mario.vicini@cbitaly.it

Descrizione

Incanto Liberty a due passi dal mare
A soli 300 metri dal profumo del mare e dalla brezza della Riviera, si apre il cancello di una villa che sembra uscita da un'altra epoca: una maestosa dimora in stile Liberty, sapientemente ristrutturata.
Immersa in **un rigoglioso giardino privato di 380 mq**, questa residenza di circa **340 mq** conquista al primo sguardo con il suo fascino d'altri tempi e il comfort moderno.
La villa si sviluppa su tre livelli:
Al **piano terra**, ambienti ampi e accoglienti ospitano un salone di rappresentanza, una cucina conviviale, un bagno di servizio e una lavanderia riservata.
Il **primo piano** accoglie la zona notte, composta da quattro camere – tre delle quali matrimoniali – una cabina armadio, due bagni eleganti e un balcone affacciato sul verde.
Il **secondo piano**, mansardato, offre spazi suggestivi con altezze variabili da 1,80 a 2,70 metri: un grande open space, una camera matrimoniale e un ulteriore bagno, perfetti per ospiti o momenti di relax.
La recente ristrutturazione ha portato alla luce il perfetto connubio tra storia e innovazione: **nuovo impianto idraulico, caldaia a condensazione, pompa di calore e impianto fotovoltaico** garantiscono un'elevata efficienza energetica e un'abitabilità moderna.
La villa sorge a Viserba, una località affascinante e vivace della Riviera Romagnola, dove la tradizione marinara incontra la qualità della vita. Un quartiere residenziale tranquillo e ben servito, a pochi minuti dal centro di Rimini, dove si vive a misura d'uomo, tra spiagge dorate, piste ciclabili, piccoli negozi, mercatini e osterie dal sapore autentico. Un angolo di Romagna in cui il tempo sembra rallentare, e ogni giorno profuma di mare e libertà.

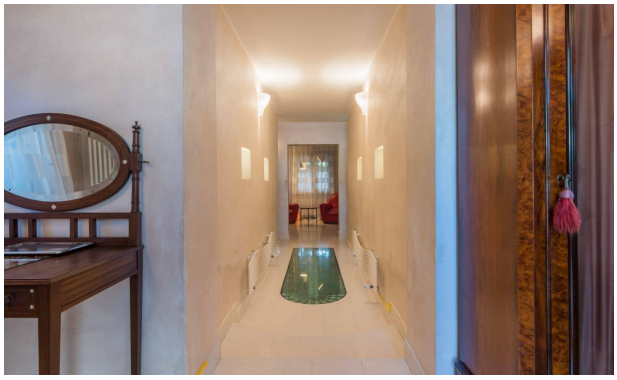
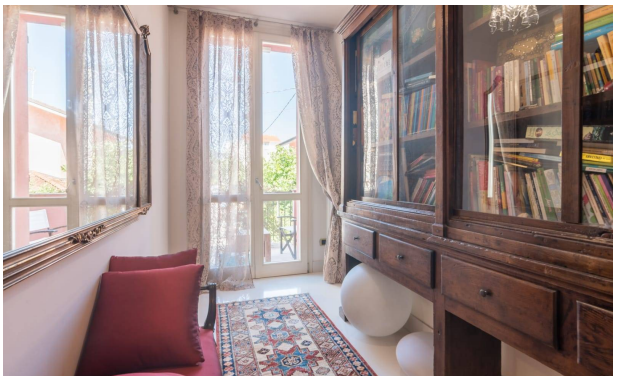
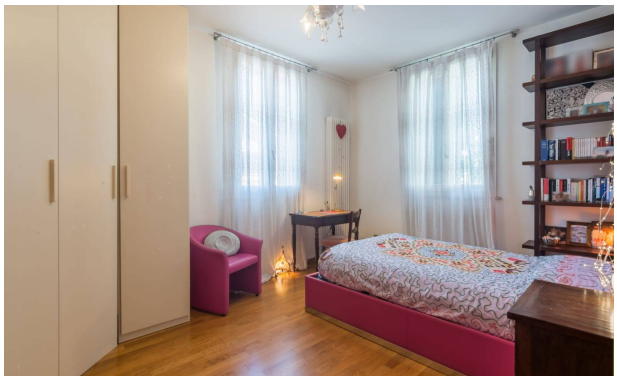
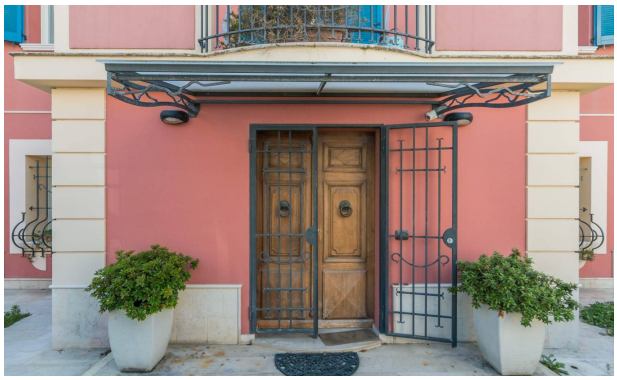
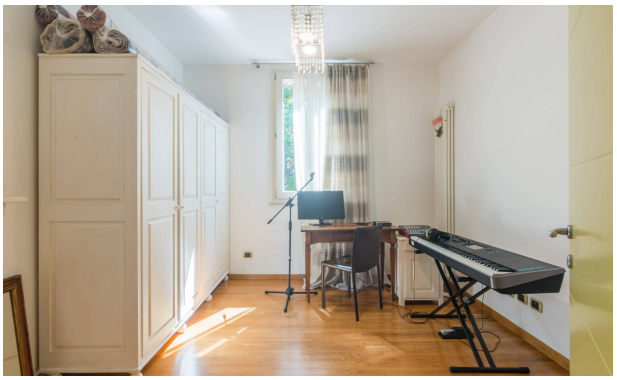
Dettagli

ID proprietà: CBI162-2304-392	Superficie: 340.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Superficie: 340.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Lungomare
- Balconi: Presente
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini