



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa storica in Vendita a Crespina Lorenzana – Zona: Fungiaia

📍 Via Vignapolino, Pisa, 56040 (PI)

1.490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Affascinante dimora di campagna, in stile toscano, a meno di mezz'ora dal mare.

Questa dimora è servita da due viali di accesso che percorrendo il bel giardino conducono all'edificio principale.

La villa, costruita nei **primi del novecento** e poi ampliata negli anni, vanta una **straordinaria vista** sulle colline Pisane.

Qui troviamo un **grande salone doppio** con bellissimo **camino ornamentale di marmo rosso Levanto** e pavimenti in parquet, cucina e sala pranzo con accesso al loggiato, dal quale si gode di una **bella vista sul giardino**.

Una caratteristica **scala in pietra "serena"** porta al piano superiore, dove troviamo **sei ampie camere** da letto e servizi.

Da una piccola scaletta si raggiunge poi **la torre** al piano secondo, che ospita una **graziosa camera con vista** sulle colline Pisane.

Completano la proprietà due edifici indipendenti con diverse unità abitative, una ad uso del custode e le altre locate.

Il giardino e i terreni, per 3,5 ettari circa, accolgono **ulivi**, palme, pini, siepi, **cipressi**, **cedri del libano**, oltre ad una **magnolia secolare**.

Soffitti alti, camini, ampie finestre, pavimenti originali e la torretta valorizzano lo charme di questa **dimora dal sapore antico**.

Ideale come dimora principale o come seconda casa, dista soli **30 km circa da Pisa e Livorno**.

Disclaimer: Tutti i dati pubblicati, fotografie comprese, relativi alla descrizione di questo immobile sono stati compilati con cura, tuttavia, potrebbero contenere errori e omissioni. Si declina quindi ogni responsabilità se le informazioni consultate non corrispondono alle caratteristiche dell'immobile. La correttezza delle informazioni può essere verificata in sede o contattando un consulente alle vendite. Si prega pertanto di verificare, con i nostri agenti, la coerenza dei dati riportati.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2221-164



Superficie: 900.00 m²



Locali: 30



Bagni: 7



Camere da letto: 12

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 900.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 12



Bagni: 7



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Bar



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







