



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Albergo in Vendita a Volterra

📍 Pisa, PI

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Questa struttura alberghiera in vendita a Volterra è un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività di successo nel settore turistico.

La struttura, risalente ai primi anni del XVIII secolo, è stata ristrutturata e si trova in una posizione strategica, a pochi chilometri da importanti città turistiche come San Gimignano e Lajatico (Bocelli – teatro del Silenzio) e a 40 minuti da Siena.

Inoltre, è facilmente raggiungibile sia dall'aeroporto di Pisa che da quello di Firenze, situati entrambi a circa un'ora di distanza.

L'albergo vanta una splendida esposizione su strada di forte passaggio, che lo rende molto visibile e attraente per i potenziali clienti.

La struttura è gestita da una famiglia da oltre 20 anni, con amore, dedizione e ottime recensioni da parte degli ospiti che vi hanno soggiornato.

Dispone inoltre di un ottimo ristorante con cucina tipica toscana e casalinga, pizzeria con forno a legna e bar/tabaccheria.

L'immobile è in perfette condizioni strutturali e i suoi circa 1300 mq sono molto curati e ben mantenuti.

La struttura dispone di un grande giardino privato con affaccio su di un piccolo torrente, che lo rende particolarmente suggestivo e ideale per momenti di relax all'aria aperta. Ideali anche l'ampio posteggio di proprietà privata e la possibilità di aggiungere piscina per grandi e piccoli.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato da pannelli fotovoltaici, garantendo un'ottima efficienza energetica e un basso impatto ambientale.

Volterra e San Gimignano sono rinomate località turistiche, molto frequentate durante tutto l'anno, soprattutto da una clientela internazionale.

Questo albergo rappresenta quindi un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività di successo in una delle zone più belle e turistiche della Toscana.

Disclaimer: Tutti i dati pubblicati, fotografie comprese, relativi alla descrizione di questo immobile sono stati compilati con cura, tuttavia, potrebbero contenere errori e omissioni. Si declina quindi ogni responsabilità se le informazioni consultate non corrispondono alle caratteristiche dell'immobile. La correttezza delle informazioni può essere verificata in sede o contattando un consulente alle vendite. Si prega pertanto di verificare, con i nostri agenti, la coerenza dei dati riportati.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2221-156



Superficie: 1300.00 m²



Locali: 30



Bagni: 30

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1300.00 m²



Locali: 30



Bagni: 30



Cucina: Presente



Posizione: Strada ad alto traffico



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

Immagini





