Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Cesena

Via Roversano, Forlì-Cesena, 47521 (FC)

1.090.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE
Mario Vicini

Telefono: +39 3357331393
Mobile: +39 3357331393
Email: mario.vicini@cbitaly.it

Descrizione

Un’esclusiva residenza immersa nella campagna cesenate, dove privacy, natura e ampi spazi si incontrano in perfetto equilibrio.
A Cesena, nella suggestiva cornice di Via Roversano, Coldwell Banker propone in vendita un’elegante villa indipendente, immersa nella tranquillità della campagna lungo il fiume Savio, in una posizione privilegiata che coniuga riservatezza e vicinanza al centro cittadino.
La proprietà si estende su una superficie di circa 405 mq commerciali, circondata da un curato giardino di circa 5.000 mq, al quale si aggiunge un terreno agricolo annesso di circa 38.000 mq. Una dimensione fondiaria di particolare interesse, che valorizza ulteriormente l’indipendenza della residenza e offre ampie possibilità di utilizzo degli spazi esterni.
La villa si distingue per la sua architettura armoniosa, prevalentemente sviluppata su un unico livello, e per gli eleganti porticati che accompagnano la struttura, creando una naturale continuità tra gli ambienti abitativi e il paesaggio circostante.
Gli interni, caratterizzati da ambienti luminosi e generose proporzioni, comprendono un’ampia zona living, una cucina abitabile, quattro camere da letto e due bagni, oltre a ulteriori locali accessori e di servizio. Completano la proprietà un sottotetto e un garage, che ne ampliano funzionalità e versatilità.
Particolare attenzione è stata riservata alla qualità costruttiva e all’efficienza dell’abitazione, grazie a murature con isolamento termico, infissi in PVC rinforzati in acciaio con doppi vetri e copertura ventilata. La residenza dispone inoltre di un impianto fotovoltaico da 3 kW, sistema di allarme con sensori e sirene e impianto di irrigazione articolato su dodici linee.
Un’opportunità residenziale di particolare fascino, ideale per chi ricerca una dimora indipendente, circondata da un’estesa proprietà fondiaria, dove vivere a stretto contatto con la natura senza rinunciare alla comodità della città.

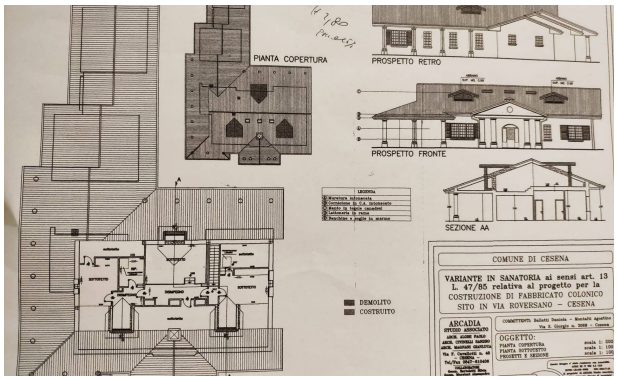
Dettagli

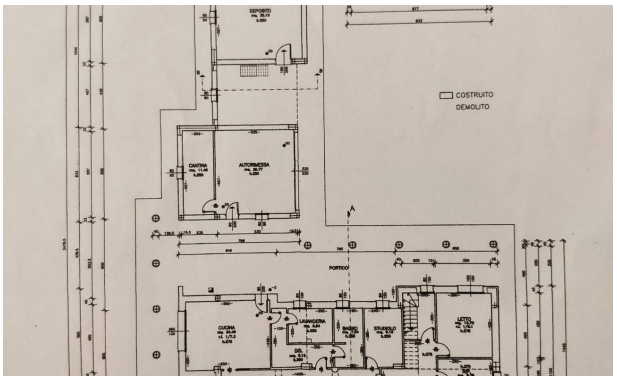
- ID proprietà: CBI162-1800-709
- Superficie: 405.00 m²
- Locali: 12
- Bagni: 2
- Classe Energetica: D
- Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Superficie: 405.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2

Immagini


PIANTA COPERTURA
PROSPETTO RETRO
PROSPETTO FRONTE
SEZIONE AA
COMUNE DI CESENA
VARIANTE IN SANATORIA ai sensi art. 13 L. 47/85 relativa al progetto per la COSTRUZIONE DI FABBRICATO COLONICO SITO IN VIA ROVERSANO - CESENA
DEMOLITO
COSTRUITO
ARCADIA
OGGETTO:


COSTRUITO
DEMOLITO
CANTINA
AUTORIMESSA
PORTICO
CUCINA
LAVANDERIA
BAGNO
STUDIO
LETTO