



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Prati Fiscali

📍 Via Val di Non, Roma, 00141 (RM)

369.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Ristrutturato Conca D'oro – via Val di Non

Nelle immediate vicinanze della metro B Conca D'oro / Jonio, precisamente in Via Val di Non, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato di circa 95 mq, situato al sesto piano di una palazzina in contesto residenziale tranquillo e ben servito.

L'immobile si compone di un **luminoso soggiorno**, una **cucina abitabile**, **due camere da letto**, un **bagno** e un **balcone**, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottimo stato: dotato di **aria condizionata**, **infissi di ultima generazione** con elevato isolamento termo-acustico, **porta blindata** e **fibra ottica**.

La posizione strategica dell'immobile, vicino ai principali servizi e alle arterie stradali, rende questa proprietà una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto residenziale sereno, senza rinunciare alla comodità di avere il centro città a breve distanza.

Questa proposta rappresenta un'opportunità unica, ideale sia per chi cerca una prima casa moderna e funzionale, sia per investitori interessati a un immobile facilmente locabile in una zona in espansione.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI161-2651-242



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **95.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





