Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

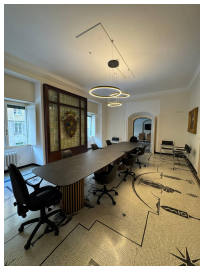
Villetta a schiera in Vendita a Roma

Via Padre Giuseppe Petrilli, Roma, 00132 (RM)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

PONTE DI NONA – Via Padre Giuseppe Petrilli | Villetta a Schiera con Giardini e Box – Diritto di Superficie
Proponiamo in vendita, in zona Ponte di Nona e più precisamente in via Padre Giuseppe Petrilli, una **villetta a schiera in ottime condizioni**, costruzione del 2012, che si sviluppa su **tre livelli** e dispone di **due giardini contrapposti**, ideali per vivere appieno gli spazi esterni.
All'accesso veniamo accolti dal primo giardino di circa **72 mq**, impreziosito da un gradevole portico che conduce all'ingresso dell'abitazione, così composta:
Piano Terra – soggiorno, bagno finestrato con doccia, cucina abitabile con uscita diretta sul secondo giardino di circa **70 mq**;
Primo Piano – tramite scala interna si accede alla zona notte dove troviamo una camera singola con balcone, una camera matrimoniale con terrazzino e il secondo bagno finestrato con vasca;
Piano S/1 – sempre collegato internamente, ospita un ampio ambiente utilizzabile come sala hobby, taverna o cantina, con accesso diretto al **box auto di 22 mq.**
L'immobile viene consegnato completo di **tende da sole, grate di sicurezza, zanzariere e condizionatori**, risultando subito abitabile e pronto all'uso.
La villetta gode di una **doppia esposizione sud-est/ovest**, che garantisce ottima luminosità e naturale ventilazione durante tutto l'arco della giornata. La posizione strategica, nelle immediate vicinanze di via Raoul Chiodelli, consente di raggiungere agevolmente i principali servizi, scuole, attività commerciali e le principali arterie di collegamento, rendendola una soluzione ideale per famiglie.
Si precisa che l'immobile è proposto in vendita in **diritto di superficie**.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

- ID proprietà: CBI161-2586-166
- Superficie: 109.00 m²
- Locali: 4
- Giardino: Privato, 140 sqm
- Bagni: 2
- Classe Energetica: D
- Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

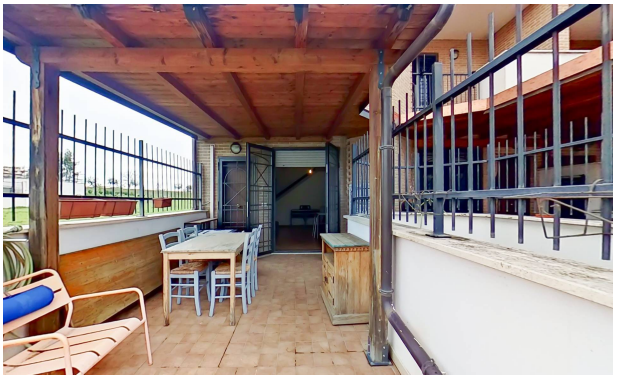
- Piano: Su due livelli / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 109.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 140 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini









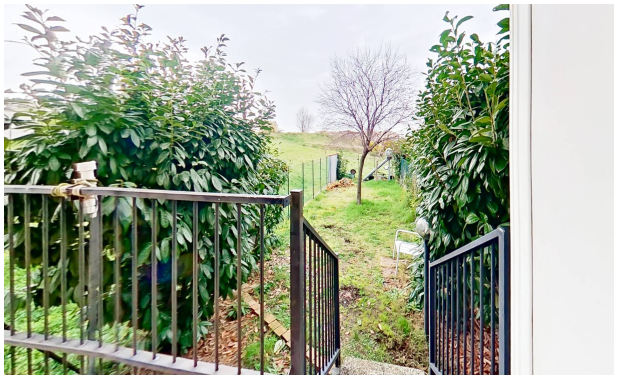








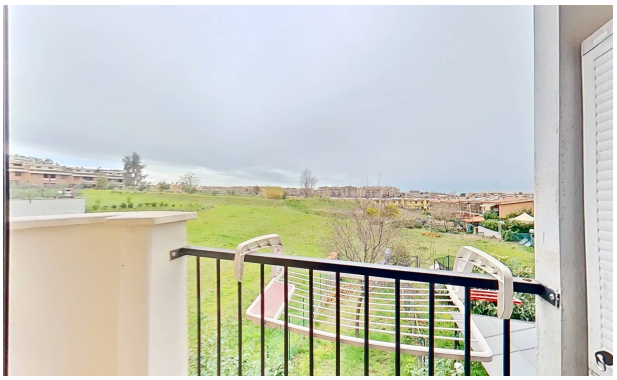
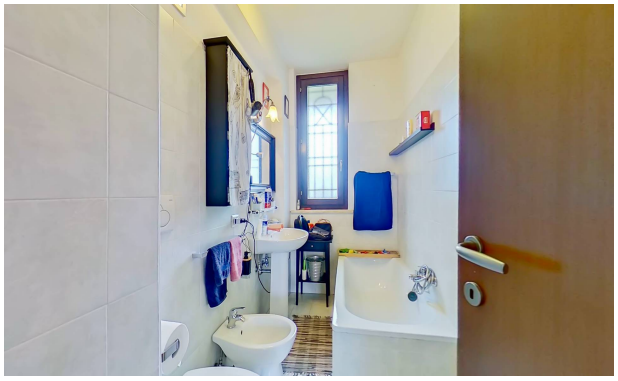






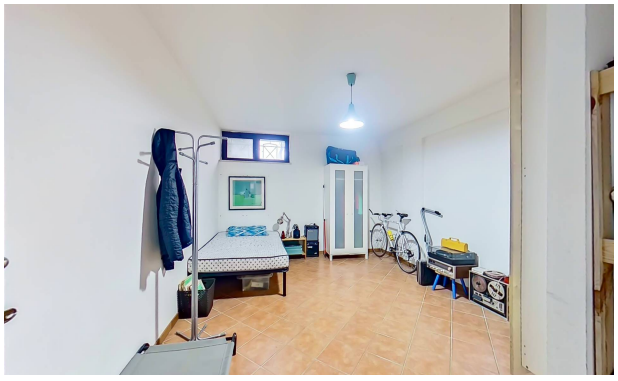


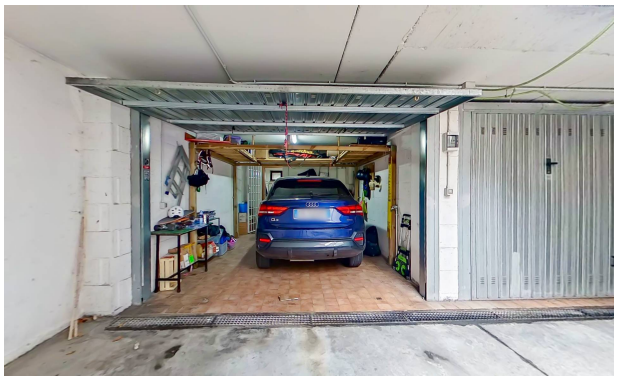


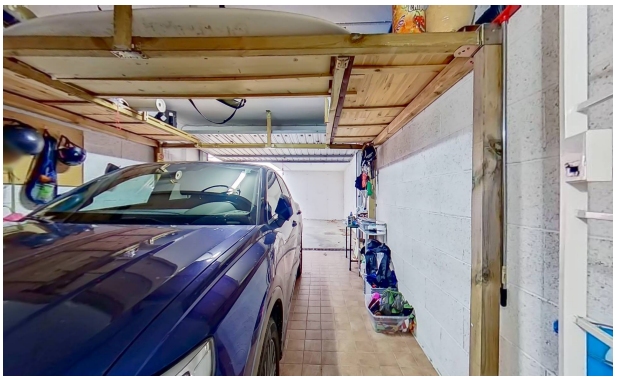










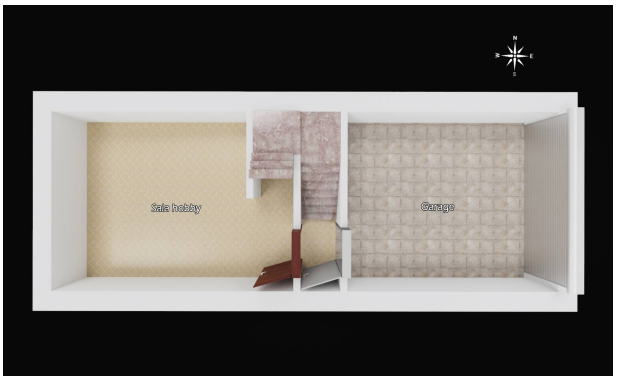



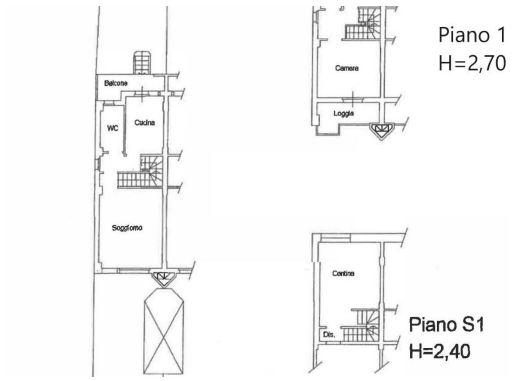


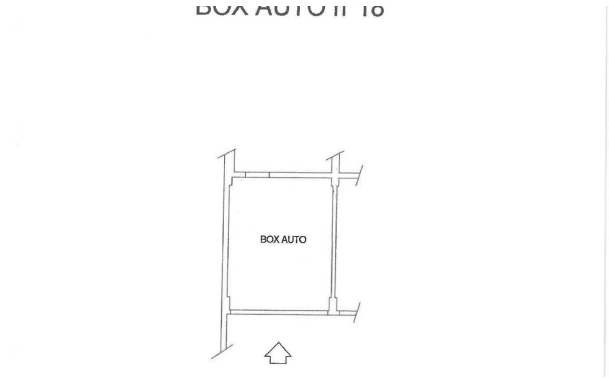



Cucina
Soggiorno
Ingresso
Bagno


Balcone
Cameretta
Scale
Camera
Bagno
Terrazzino


Sala hobby
Garage


Balcone
WC
Cucina
Soggiorno
Camera
Loggia
Cantina
Dis.
Piano 1
H=2,70
Piano S1
H=2,40


BOX AUTO