



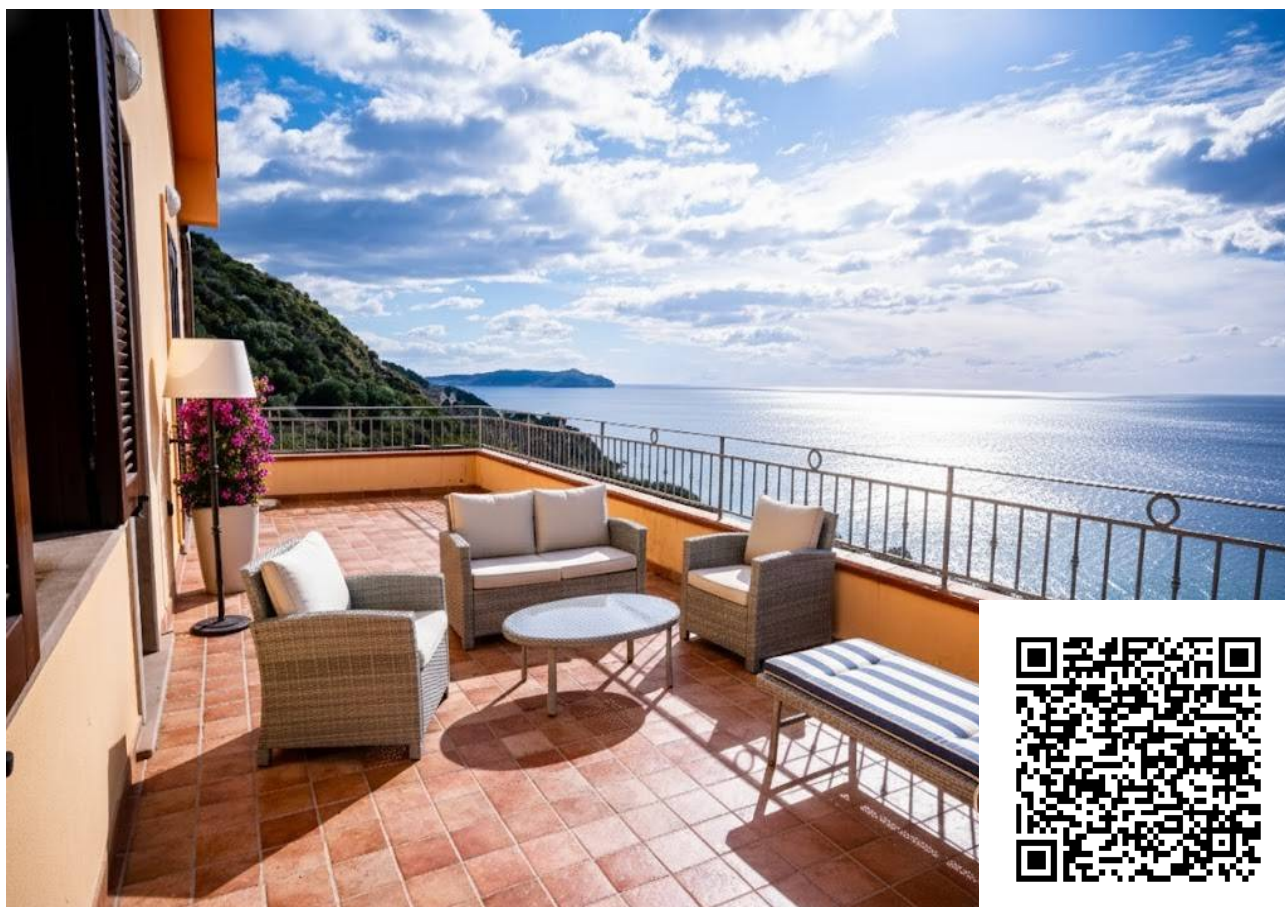
COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker 24RE  
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma  
P.IVA e C.F.: 17290641004  
Tel.: 0686665271

# Villa in Vendita a Pisciotta – Zona: Marina di Pisciotta

📍 Via della Stazione Vecchia, Salerno, SA

625.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Coldwell Banker 24RE**

Telefono: 0686665271  
Email: 24reroma@cbitaly.it

# Descrizione

COLDWELL BANKER è lieta di presentare la Vendita in esclusiva di una prestigiosa Villa sita in località Pisciotta (COSTIERA CILENTANA).

Villa Rosanna, sospesa tra il Parco Nazionale del Cilento e il blu del Mar Tirreno, in posizione dominante con una vista che spazia a 180° da Capo Palinuro al Sud sino a Punta Licosa a Nord, è stata edificata nel 2006 su un terreno privato di circa 450 mq, caratterizzato dalla presenza di piante d'agrumi e ornamentali, organizzate in uno splendido giardino terrazzato.

A livello architettonico, la Proprietà si distingue per una facciata ornata da caratteristici porticati realizzati in pietra locale, spaccata e posata a mano, con ampi terrazzi che offrono una vista meravigliosa e rilassante tra il blu del mare e il verde del Parco.

Internamente Villa Rosanna si estende per circa 195 mq suddivisi su due livelli; allo stato attuale è organizzata in 3 unità distinte e indipendenti – due al piano terra e una al secondo livello – già frazionate catastalmente, rendendola ideale anche come investimento. Curata nei minimi dettagli, dotata di serramenti di pregio, riscaldamento autonomo ed elettrodomestici, viene venduta completa di tutti gli arredi presenti in foto.

Si precisa che alcune immagini sono rendering utilizzati esclusivamente per mostrare il potenziale della proprietà e come potrebbe essere valorizzata.

La Villa gode inoltre di un comodo parcheggio privato.

La straordinaria ubicazione, su un dolce pendio, garantisce riservatezza ed una posizione strategica per raggiungere le zone di maggior interesse: circa 1,5 km da Marina di Pisciotta, con il suo lungomare e i ristoranti, e circa 2 km dal caratteristico borgo medievale di Pisciotta.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

## Dettagli



ID proprietà: CBI161-2275-228



Superficie: 220.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 450 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: E



Camere da letto: 6

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **6**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 450 sqm**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar

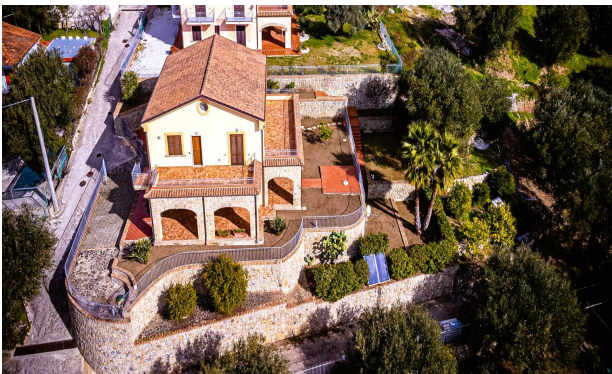


Uffici postali

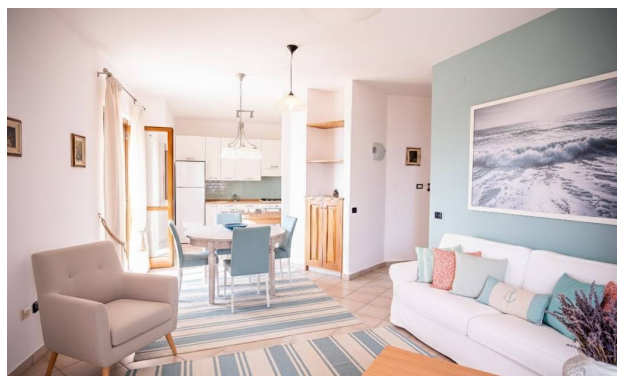


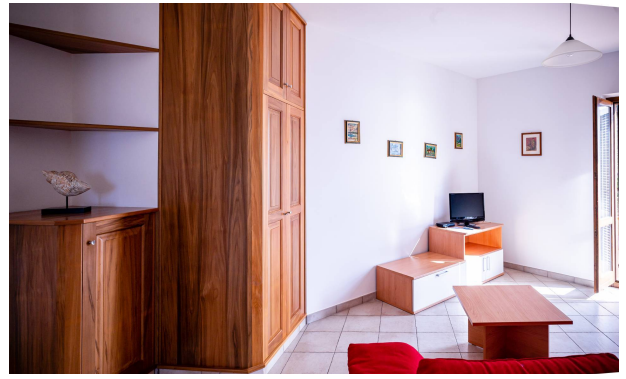
Uffici comunali

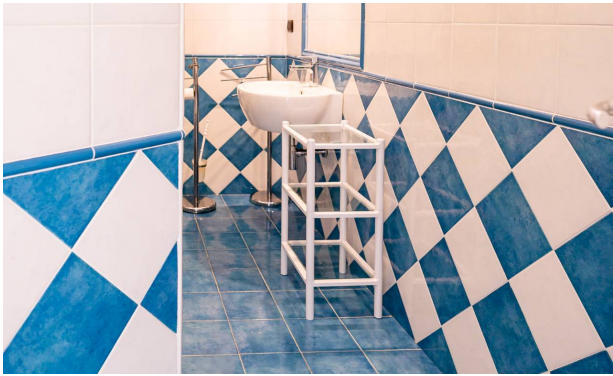
Immagini











Piano Terra - H = 2,80



Pianta Piano Terra - h = 2,80

