



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Attico in Vendita a Monte Argentario – Zona: Porto Ercole

📍 Via del Grecale, Grosseto, 58018 (GR)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271

Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

PORTO ERCOLE – Attico

COLDWELL BANKER è lieta di presentare la **Vendita** in esclusiva di un appartamento signorile di 107 mq commerciali, posto al piano attico di un edificio di piani 3 degli anni '80 nel cuore del Monte Argentario e più precisamente in Porto Ercole.

In posizione strategica, a pochi passi dalla Marina di Cala Galera, dalla spiaggia della Feniglia e dal centro di Porto Ercole, l'immobile in ottime condizioni, gode di doppia esposizione, vista sul mare e sul Monte Argentario.

Internamente presenta una pianta quadrata ed è composto da un grande soggiorno di circa 47 mq con cucina all'americana, due ampie camere matrimoniali, una delle quali con servizio en suite, una terza camera, un altro servizio e terrazzo abitabile di 14 mq, una grande porzione del sottotetto crea comodi spazi di ripostiglio.

L'appartamento, ben rifinito con materiali di pregio, in ottimo stato di conservazione e dotato di camino funzionante, viene ceduto completo degli elementi di arredo fissi e mobili e di tutti gli elettrodomestici, impianto di condizionamento Inverter e caldaia a gas nuova per la produzione di acqua calda sanitaria.

Nelle strette vicinanze sono disponibili vari servizi tra cui bar tabacchi, forno e piccolo supermarket, ampia area di parcheggio nel piazzale adiacente l'edificio.

Non è presente ascensore.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI161-2275-209



Superficie: 107.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **107.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





