



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Monte Sacro

📍 Via Vito La Mantia, Roma, 00156 (RM)

269.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Torraccia – Via Vito la Mantia

Proponiamo in vendita un appartamento dal taglio funzionale e moderno, ideale per chi cerca comfort e praticità senza rinunciare a una posizione strategica.

L'ingresso conduce in un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per accogliere ospiti o vivere momenti di relax in famiglia, servito da un **balcone che regala una piacevole vista aperta**.

Adiacente troviamo una cucina su misura, studiata nei minimi dettagli e dotata di un pratico balcone di servizio, ideale per lavanderia o dispensa.

La zona notte si compone di una camera da letto, un comodo ripostiglio ed un bagno.

A completare la disposizione interna, una spaziosa **master bedroom** con bagno privato ed un ulteriore balcone di servizio.

La proprietà comprende inoltre un **posto auto di proprietà incluso nel prezzo**, la possibilità di usufruire di un ulteriore posto auto condominiale ed una cantina, utile come spazio di deposito aggiuntivo.

L'immobile gode di una posizione davvero favorevole: nelle immediate vicinanze si trovano ristoranti, negozi, scuole e tutti i principali servizi, oltre a collegamenti rapidi tramite mezzi pubblici e accesso veloce al GRA, che rende gli spostamenti quotidiani estremamente agevoli. Inoltre, è situato vicino all'Università Unicamillus e al polo tecnologico Tiburtino, sede di importanti realtà come Alenia Spazio e Leonardo.

Un appartamento completo, ben distribuito e pronto ad accogliere chi desidera vivere in un contesto pratico e servito, senza rinunciare alla comodità di spazi accessori e alla qualità della vita.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI161-2196-249



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





