CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Terratetto in Vendita a Recanati

Corso Persiani, Macerata, 62019 (MC)

595.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo immobile a Recanati, città gioiello in provincia di Macerata, situata nel cuore delle Marche. Celebre per la sua ricca storia e cultura, è conosciuta come la “città balcone” per la sua posizione panoramica che offre una vista mozzafiato sulla vallata, tanto amata e celebrata dal grande poeta Giacomo Leopardi, suo illustre cittadino natale.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ
Questa proprietà si sviluppa su più livelli, con ingressi indipendenti da Corso Persiani e dal giardino privato situato su via Corridoni. L’intero edificio è servito da un comodo ascensore. Al suo interno, l’abitazione comprende: un ampio ingresso, soggiorno, tre camere da letto, tre eleganti bagni, uno studio, una cucina rustica con accesso diretto al giardino, vari ripostigli e un soppalco. Il tutto è impreziosito da un esclusivo portico e un rigoglioso giardino.
La proprietà dispone come accessorio (acquistabile separatamente) di un laboratorio utilizzabile come garage di circa 120 mq, con wc e ripostiglio.

STATO E FINITURE
L’immobile, risalente a epoca storica, è stato completamente ristrutturato nel 1988, mantenendo finiture di pregio e materiali ricercati. Gli infissi esterni sono in legno con vetro-camera e persiane automatizzate. Il sistema di riscaldamento è alimentato a gas metano e i radiatori sono in ghisa, garantendo un’ottima efficienza energetica e un comfort abitativo di alto livello.

SPAZI ESTERNI
L’area esterna della proprietà si estende per 170 mq, includendo due ampi terrazzamenti sovrastati da un elegante porticato (limonaia) e una zona barbecue. Questo spazio riservato è facilmente accessibile dalla via sottostante, dove è possibile parcheggiare e accedere direttamente alla dimora, offrendo così una perfetta combinazione di privacy e comodità.

USO E POTENZIALITÀ
Recanati, oltre a essere una città ricca di storia, è rinomata per i suoi eccellenti prodotti eno-gastronomici, attirando un flusso costante di turisti in cerca di soggiorni indimenticabili. Questa proprietà, grazie alla sua versatilità, può essere utilizzata come residenza principale o come casa vacanze, rappresentando un investimento ideale per chi desidera vivere in un luogo di rara bellezza e cultura.

DISTANZE:
L’immobile si trova nel pieno centro di Recanati, a soli 11,2km dal Mar Adriatico ed a 44,5km dall’aeroporto più vicino, ovvero quello di Ancona

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2598-57	Superficie: 255.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 170 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 255.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Giardino: Privato, 170 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

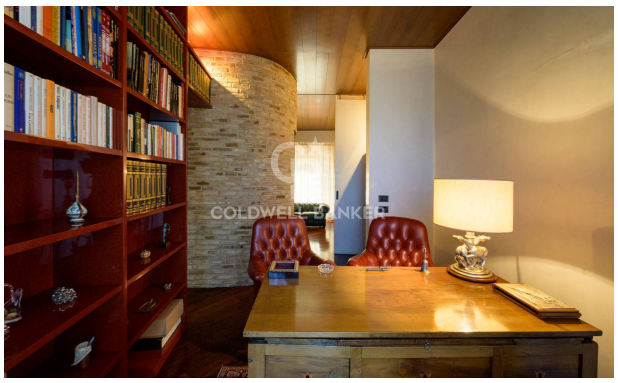










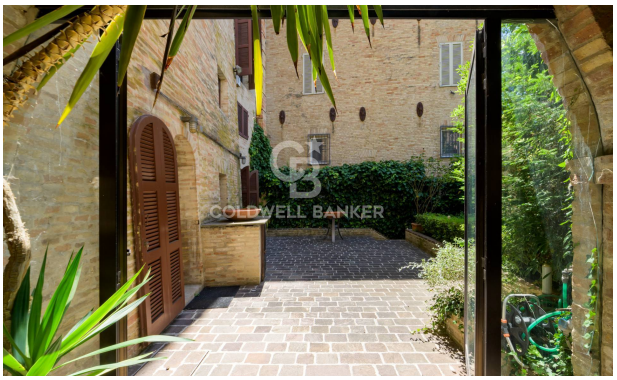























PLANIMETRIA ESEMPIO



PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES