CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gubbio

Frazione Santa Margherita, Perugia, 06024 (PG)

540.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

Un casale in pietra, 3 fabbricati indipendenti, 56 ettari di terreno e infinite possibilità nel cuore dell'Umbria.

A pochi minuti da Gubbio, sulle colline nei pressi della frazione di Loreto, proponiamo una proprietà di particolare interesse per chi desidera vivere la campagna, circondarsi di natura e disporre di grandi spazi in totale riservatezza.

Posizionato su un altopiano a circa 600 mt sopra il livello del mare, il casale conserva intatto il fascino autentico delle tradizionali dimore di campagna.
La proprietà comprende un fabbricato principale di circa 400 mq, oltre a tre edifici indipendenti e separati tra loro, che sviluppano una superficie complessiva di ulteriori 380 mq.
Il terreno, per la maggior parte pascolo e seminativo misura complessivamente 56 ettari, questi completamente accorpati e convertibili in vigneto, uliveto o frutteto.

COMPOSIZIONE INTERNA

La parte abitabile si sviluppa per la maggior parte al piano primo con accesso mediante caratteristica scala umbra, completamente in pietra e pianelle, coperta da un porticato con travi in legno e cotto.
L'abitazione è composta da soggiorno con camino, cucina-pranzo con camino, 4 camere e 2 bagni. Completa la proprietà un'altra unità abitativa composta da soggiorno, anche questa con camino, 2 camere e bagno. A piano terra ulteriori 5 vani, offrono la possibilità di realizzare spazi a proprio piacimento.

STATO E FINITURE

Il fabbricato, completamente ristrutturato nel 2000, ha mantenuto lo stile originario in quasi tutta la sua interezza; si caratterizza per i soffitti con travi e pianelle a vista, gli infissi sono in legno, comprese le porte, alcune finestre con grate in ferro sono state realizzate artigianalmente. Parti interne della muratura sono di pietra a vista spazzolata, mentre i camini sono stati realizzati da maestranze del posto e danno un tocco gradevole e storico alla proprietà.

USO E POTENZIALITA'

Avendo a disposizione molto terreno, la proprietà si presta a molteplici usi, dalla classica abitazione privata alla possibilità di realizzare una struttura ricettiva con annessa azienda agricola/allevamento.

DISTANZE

Città

Gubbio 15 Km
Arezzo 90 Km
Perugia 50 Km
Assisi 65 Km

Mari e Laghi

Adriatico 85 Km
Tirreno 200 Km
Lago Trasimeno 55 Km

Aeroporti

Perugia 50 Km
Ancona 100 km
Bologna 230 Km

Autostrade

A14 Km 50

A1 Km 90

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

- ID proprietà: CBI160-2598-216
- Superficie: 430.00 m²
- Locali: 8
- Bagni: 3
- Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 430.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 6
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

RENDERING
Esempio di come può essere con la piscina
Example of how it could be with the pool

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

RENDERING CON ARREDI
RENDERING WITH FURNISHINGS

RENDERING

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER