



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

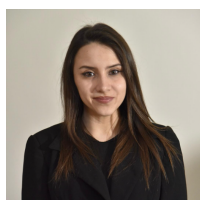
Appartamento in Vendita a Macerata Feltria

📍 Corso Battelli, Pesaro e Urbino, PU

320.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nel cuore del suggestivo **centro storico** di Macerata Feltria, lungo il prestigioso Corso Battelli, nelle **Marche**, proponiamo residenza storica finemente ristrutturata, inserita in un edificio di pregio dal fascino autentico. La proprietà si distingue per i suoi **esclusivi spazi esterni**, tra cui **giardino privato** e un'ampia **terrazza panoramica**, ideali per vivere momenti di relax immersi nell'atmosfera storica del borgo.

COMPOSIZIONE INTERNA

Posto al primo piano e sviluppato su una superficie di circa **295 mq**, l'appartamento si apre su un ingresso che conduce agli ambienti principali della residenza.

Il cuore della casa è rappresentato da un ampio soggiorno caratterizzato dalle originali travi in legno a vista, in continuità con la sala da pranzo. La cucina, aperta sul living, coniuga funzionalità e design contemporaneo ed è resa particolarmente accogliente dalla presenza del camino. La **zona notte** ospita **due ampie camere matrimoniali** con pavimenti in parquet, una **camera singola** e **due bagni**. Completano la proprietà **due spaziosi locali sottotetto**, ambienti versatili che possono essere destinati a studio, area hobby o ulteriori spazi accessori. Uno dei due si distingue per la presenza di un caratteristico **ballatoio con soppalco**, elemento che conferisce ulteriore fascino all'abitazione. Entrambi i locali godono di accesso diretto all'**ampia terrazza**

SPAZI ESTERNI

A rendere questa proprietà davvero unica è **giardino privato** di circa 500 mq, una caratteristica estremamente rara per immobili situati nel centro storico, ideale per vivere momenti di relax in totale privacy.

Completano la proprietà, al piano terra, un comodo locale ripostiglio ad uso **cantina** e un **ampio garage** direttamente collegati all'abitazione, elementi che garantiscono grande praticità e funzionalità nella vita quotidiana.

Inoltre ampia **terrazza panoramica**, dalla quale è possibile godere di una suggestiva vista sul Castello e sul contesto storico circostante.

STATO E FINITURE

La proprietà è impreziosita da finiture di grande fascino, tra cui originali travi a vista, pregiati pavimenti in parquet e dettagli in resina, che donano agli ambienti carattere ed eleganza. Le ampie finestre ad arco in legno, oltre a valorizzare il fascino storico della dimora, garantiscono una luminosità naturale in tutti gli spazi.

USO E POTENZIALITA'

Grazie alle sue caratteristiche uniche e alla posizione strategica, la proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come esclusiva residenza privata, sia per lo sviluppo di un'elegante attività ricettiva

DISTANZE E POSIZIONI

Città

San Marino 28 Km

Urbino 35 Km

Riccione 40 Km

Rimini 44 Km

Pesaro 51 Km

Mare e laghi

Mare Adriatico 40 Km

Lago di Fiastra 160 Km

Aeroporti

Aeroporto di Rimini 44 Km

Aeroporto di Ancona 104 Km

Aeroporto di Perugia 120 Km

Aeroporto di Bologna 163 Km
Aeroporto di Firenze 189 Km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2598-195	 Superficie: 340.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Bagni: 2	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 340.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



