CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Casa indipendente in Vendita a Gubbio

Vocabolo Troppola Alta, Perugia, 06024 (PG)

55.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Nel cuore autentico della campagna umbra, tra Gubbio e Scheggia, in posizione riservata e immersa nella quiete più assoluta, proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare composto da cinque villette indipendenti, in corso di costruzione.
Le unità possono essere acquistate anche singolarmente, offrendo così massima flessibilità sia per uso privato che per investimento.
Le immagini presenti nell'annuncio sono render illustrativi, pensati per suggerire una possibile interpretazione degli spazi e valorizzarne il potenziale: gli immobili risultano attualmente da completare nelle finiture interne a piacimento del cliente poiché lo stato attuale risulta essere al grezzo.

COMPOSIZIONE INTERNA

Le villette, disposte interamente su un unico livello e caratterizzate da una progettazione armonica e speculare, sviluppano una superficie di circa **105 mq** ciascuna.
Gli ambienti interni sono stati concepiti per offrire comfort e funzionalità: cucina, ampio soggiorno luminoso, due camere matrimoniali, bagno e pratico ripostiglio.

STATO E FINITURE

Le ville sono state realizzate con materiali solidi e performanti, utilizzando blocchi in **poroton** e **cemento armato**, una scelta costruttiva che garantisce affidabilità, isolamento e durabilità nel tempo, lasciando ampio margine di personalizzazione per le finiture.

SPAZI ESTERNI

Il complesso si sviluppa su lotti di circa **3.500 mq** per ciascuna villetta, garantendo privacy, ampi spazi e una perfetta fruibilità delle aree esterne.
Le villette sono collegate tra loro da due **strade private**, facilmente percorribili, che contribuiscono a preservare il carattere autentico e naturale del contesto.
Completa ogni unità un elegante **portico**, elemento architettonico distintivo che crea una naturale continuità tra interni ed esterni.

USO E POTENZIALITÀ

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera sviluppare un'attività ricettiva di charme, come un borgo turistico o un relais immerso nella natura, oppure per chi sogna una **residenza esclusiva** lontana dal caos, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi.

DISTANZE E POSIZIONI

Gubbio **6 km**
Gualdo Tadino: **30 km**
Perugia: **59 km**
Assisi: **60 km**
Roma: **220 km**
Firenze: **177 km**

MARI E LAGHI

Lago Trasimeno: **85 km**
Mar Adriatico: **75 km**

AEROPORTI

Aeroporto di Perugia: **47 km**
Aeroporto di Roma-Fiumicino: **245 km**

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2598-182

Superficie: 105.00 m²

Locali: 3

Giardino: Privato, 3.500 sqm

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Grezzo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 105.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Posizione: Periferica

Giardino: Privato, 3.500 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



















