



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

Villa in Vendita a Scheggia e Pascelupo

📍 Via Manzoni Alessandro, Perugia, 06027 (PG)

395.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639

Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

In posizione comoda, soleggiata e immersa nel meraviglioso Parco del Monte Cucco, questa villa signorile, progettata con cura in ogni dettaglio, unisce comfort, tecnologia e stile. La proprietà si trova a breve distanza dal caratteristico centro storico di Scheggia, raggiungibile anche a piedi in pochi minuti e dotato di tutti i principali servizi: banca, farmacia, ufficio postale, ristoranti e varie attività commerciali.

COMPOSIZIONE INTERNA

La villa si sviluppa su tre livelli:

- **Piano terra/seminterrato:** ampi vani pluriuso completamente rifiniti, con rivestimenti, pavimentato ed equipaggiato di camino. Sono presenti, inoltre, lavanderia, centrale termica, cantine e due spaziosi box auto con saracinesche elettrificate.
- **Piano primo/terra:** appartamento composto da ingresso, grande soggiorno con camino, tinello, cucina, camera da letto, studio, bagno e una splendida veranda affacciata sul giardino privato, predisposto per l'installazione di una piscina.
- **Piano secondo/primo:** due camere, entrambe dotate di bagno privato e terrazza con vista panoramica.

STATO E FINITURE

La villa, ultimata nel 1989, è stata realizzata con materiali di altissima qualità: infissi in legno di iroko con vetrocamera, pavimenti in pietra Biancone di Asiago, parquet in ulivo massello e pavimenti in cotto. L'abitazione dispone inoltre di impianto di aspirazione centralizzato con bocchette a muro, pannelli solari per l'acqua calda e impianto fotovoltaico da 15 kW, caratterizzato da un'elevata resa annua.

SPAZI ESTERNI

Il giardino, di circa 9.000 mq, circonda completamente la proprietà. Una parte del terreno è edificabile con destinazione residenziale, con volume sufficiente alla costruzione di un ulteriore fabbricato. All'esterno sono presenti impianto di irrigazione parziale, illuminazione, zone pavimentate e muri di contenimento in cemento armato con fioriere integrate.

USO E POTENZIALITÀ

La villa è ideale come abitazione privata, eventualmente suddivisibile in due unità abitative di ampie dimensioni. La posizione privilegiata, all'interno di un parco protetto e a ridosso del centro storico, la rende perfetta anche per attività ricettive, ulteriormente valorizzate dalla presenza di ingressi indipendenti.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

- Gubbio 12 km
- Assisi 55,9 km
- Perugia 60,1 km
- Roma 217 km
- Firenze 177 km

Mare e Laghi

- Lago Trasimeno 105 km
- Mar Adriatico 70,3 km
- Mar Tirreno 251 km

Aeroporti

- Aeroporto di Perugia 54,3 km
- Aeroporto di Roma 234 km
- Aeroporto di Firenze 221 km
- Aeroporto di Ancona 85,1 km

Autostrada
· E45 52,4 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2598-153	 Superficie: 440.00 m²
 Locali: 7	 Giardino: Privato, 9.000 sqm
 Bagni: 4	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 440.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: A vista
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 9.000 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





