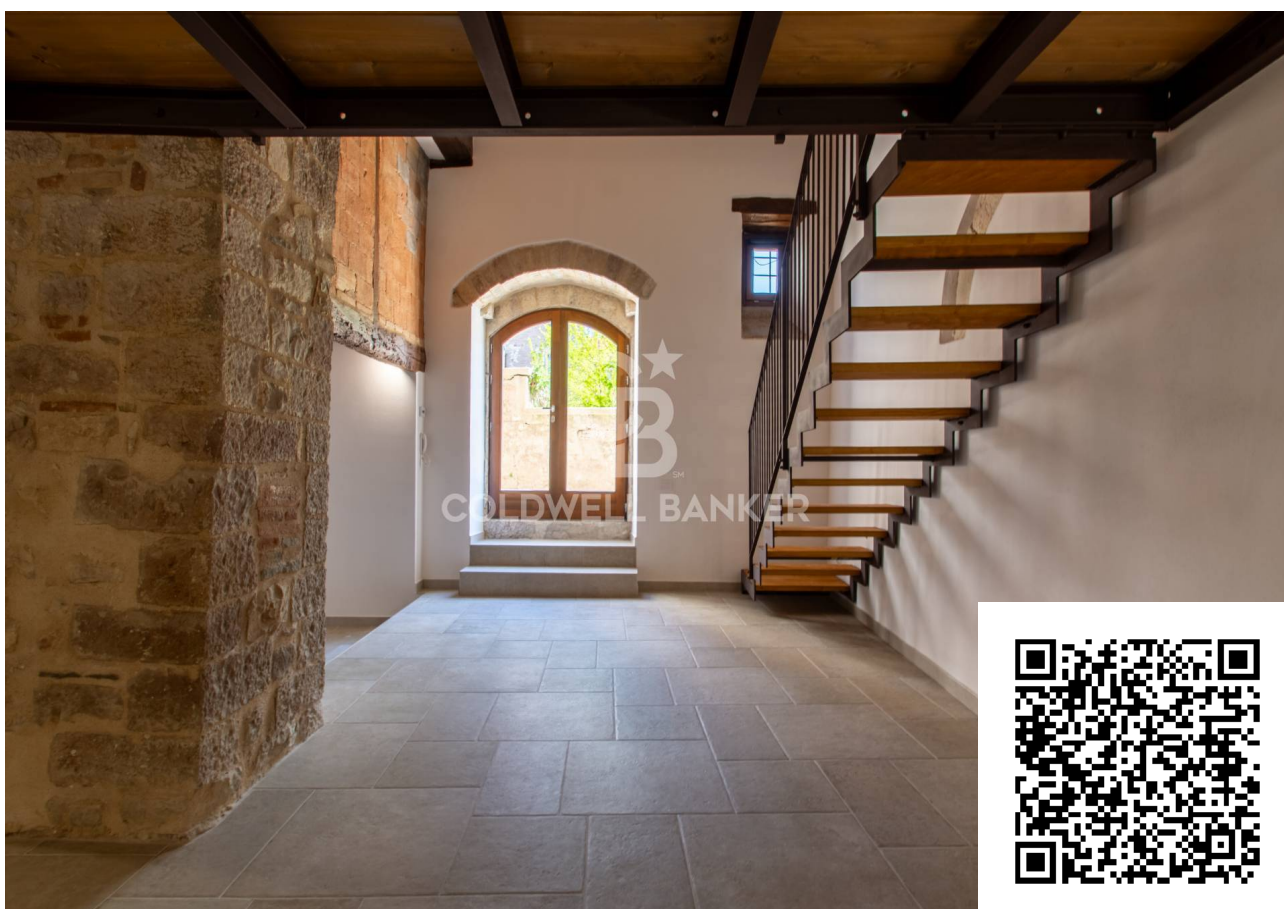


# Appartamento indipendente in Vendita a Gubbio

 Via Cristini, Perugia, 06024 (PG)

**220.000€**



## Informazioni di contatto



CB Best Properties

**Sabrina Damiani**

Telefono: +39 075 9276639  
Email: [sabrina.damiani@cbitaly.it](mailto:sabrina.damiani@cbitaly.it)

# Descrizione

## DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nel cuore autentico del centro storico, proponiamo in vendita raffinati appartamenti situati in una delle vie più suggestive e tranquille della città. Il complesso immobiliare di recente ristrutturazione è composto da sette esclusive unità abitative, tre unità con ingresso indipendente e quattro con ingresso condominiale, dove ognuna regala un'atmosfera di charme e riservatezza.

Ogni appartamento è unico nel suo genere, con metrature e distribuzioni interne differenti, pensate per soddisfare diverse esigenze abitative.

Attualmente sono disponibili cinque unità, con la possibilità di accorpate più appartamenti tra loro per creare ambienti ancora più ampi e personalizzati, in base alle preferenze dell'acquirente.

La proprietà, comodamente raggiungibile anche in auto, si distingue per l'attenzione ai dettagli e per le pregiate finiture, frutto di un progetto architettonico curato con grande maestria.

Un'oasi di eleganza e comfort, a pochi passi dai principali servizi, dove tradizione e modernità si incontrano in perfetta armonia.

## COMPOSIZIONE INTERNA

APPARTAMENTO INTERNO 1 : Open-space con ingresso indipendente e corte esterna posto a piano terra.

L'appartamento è composto da ampio soggiorno, angolo cucina-tinello, un ampio disimpegno-ripostiglio dal quale si accede al bagno, una camera soppalcata con pavimento in listoni di legno dalla quale si accede mediante una comoda ed elegante scala, creata anche come elemento di arredo.

## STATO E FINITURE

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa, recentemente conclusa, che ha interessato l'intero edificio, restituendogli nuovo splendore pur mantenendo il fascino autentico. All'interno dell'appartamento sono presenti alcuni elementi originari del fabbricato, sapientemente restaurati tra cui una vecchia trave in legno, una parete a mattoni, il portale d'ingresso e le sagome in pietra dei vecchi archi lasciate a vista. La scala interna in ferro e legno è stata realizzata dagli artigiani locali, come le porte e gli infissi.

## USO E POTENZIALITA'

Per la sua posizione, valorizzata dalla corte esterna a sua volta chiusa da un portone posto lungo strada, si presta per vari utilizzi tra cui abitazione principale, come studio o ufficio e principalmente per affitto turistico.

## DISTANTE E POSIZIONI

### Città

Perugia 52,6 km

Assisi 53,5 km

Roma 215 km

Ancona 108 km

Fano 76,9 km

Firenze 170 km

Bologna 239 km

### Mari e Laghi

Mar Adriatico 114 km

Lago Trasimeno 82,7 km

### Aeroporto

Perugia 46,3 km  
Roma Fiumicino 243 km  
Firenze 182 km

### Autostrade

A1 98,8 km

## Dettagli



ID proprietà: CBI160-2598-128



Superficie: 89.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 89.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

# Nelle Vicinanze



Palestre

---



Complessi Sportivi

---



Parchi Giochi

---



Asilo

---



Scuole Superiori

---



Centri commerciali

---



Centri Benessere

---



Campi da Tennis

---



Stazione Ferroviaria

---



Scuole Elementari

---



Bar

---



Uffici comunali

---



Campi da Calcio

---



Piste Ciclabili

---



Trasporti Pubblici

---



Scuole Medie

---



Uffici postali

---

# Immagini



