



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

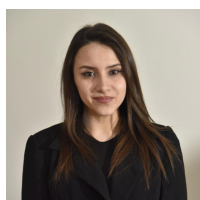
Villa in Vendita a Acqualagna

📍 Pesaro e Urbino, PU

450.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel suggestivo paesaggio delle colline marchigiane ,a soli 10 minuti da Acqualagna e Cagli , proponiamo in vendita villa in pietra di circa 200 mq, completamente ristrutturata, situata in posizione panoramica all'interno di un piccolo borgo rurale riqualificato.

La proprietà si distingue per il perfetto equilibrio tra architettura tradizionale e funzionalità contemporanea: pietra a vista, pavimenti in cotto, infissi ed impianti tecnologici nuovi.

SPAZI INTERNI

Gli ambienti interni, distribuiti su due livelli, comprendono un ampio soggiorno, cucina con camino, due camere matrimoniali entrambe con bagno privato, un terzo bagno e locali di servizio. A piano terra la camera dispone di ingresso indipendente, offrendo maggiore flessibilità d'utilizzo

SPAZI ESTERNI

Gli spazi esterni comprendono un portico con camino, una terrazza panoramica e circa 600 mq di giardino privato pianeggiante, ideale per vivere all'aperto in un contesto tranquillo e riservato.

La posizione consente di raggiungere comodamente i principali servizi e alcune delle località più apprezzate del territorio, tra cui la Riserva Naturale della Gola del Furlo e Urbino.

STATO E FINITURE

La villa è caratterizzata da doppie altezze, pareti in pietra a vista e travi in legno che conferiscono all'ambiente un'atmosfera calda ed elegante.

I pavimenti in cotto e pietra conferiscono all'abitazione un'atmosfera calda ed elegante con un connubio tra stile moderno e rustico mantenendo le caratteristiche della tradizione locale.

Gli infissi in legno doppio vetro garantiscono confort ed eleganza.

USO E POTENZIALITÀ

Una villa pronta da abitare, ideale sia come residenza principale sia come seconda casa, per chi desidera privacy, qualità abitativa e il fascino autentico delle colline marchigiane

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Cagli 6 km

Acqualagna 6 km

Urbino 22 km

Gubbio 37 km

Assisi 90 km

San Marino 106 km

Roma 255 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 83 km

Aeroporto di Rimini 85 km

Aeroporto di Ancona 84 km

Aeroporto di Bologna 207 km

Aeroporto di Roma 281 km

Attrazioni

Riserva Naturale del Furlo 8 km
Grotte di Frasassi 50 km
Gradara 69 km
Riviera del Conero 112 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2597-217	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 3
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ristrutturato	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 230.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

