CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Terratetto in Vendita a Piandimeleto

Via Monastero, Pesaro e Urbino, 61026 (PU)

160.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore del **Montefeltro**, all'interno dell'**antico borgo** di Monastero, proponiamo **casale in pietra** ristrutturato, inserito in un contesto che conserva intatti il carattere e l'identità del territorio. Il borgo prende il nome dall'antico monastero che domina la Valle del Mutino da una posizione panoramica, offrendo viste aperte sulle colline circostanti e sul Monte Carpegna.
La posizione, riservata ma facilmente accessibile, permette di vivere immersi nella quiete della campagna senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi e dei borghi più rappresentativi del Montefeltro, tra cui Frontino, Carpegna, Piandimeleto e Lunano.

COMPOSIZIONE INTERNA

L'abitazione si sviluppa su due livelli, oltre a un piano seminterrato, per una superficie complessiva di **230 mq**. Pur essendo inserita nel borgo, costituisce un'unità completamente indipendente, con accesso dal caratteristico vicolo in pietra che attraversa l'antico insediamento e un secondo ingresso al piano seminterrato.
Il piano terra è dedicato alla zona giorno e comprende cucina abitabile, soggiorno e bagno.
Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato, soluzione che assicura comfort nella vita quotidiana e si presta anche a un eventuale utilizzo ricettivo.
Al piano seminterrato si trova un'ampia cantina-taverna con bagno, uno spazio versatile ideale come ambiente conviviale, sala hobby, area relax o locale multifunzionale.

STATO E FINITURE

L'immobile è stato ristrutturato nel rispetto delle caratteristiche originarie dell'architettura locale, valorizzando gli elementi che ne definiscono l'identità.
Gli ambienti conservano **pareti in pietra a vista**, soffitti con **travi in legno** e finiture che richiamano la tradizione costruttiva del Montefeltro. Gli infissi sono in legno con scuri interni dello stesso materiale, mentre il riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a GPL.

SPAZI ESTERNI

La proprietà dispone di una **corte privata**, uno spazio raccolto e riservato, ideale per vivere gli ambienti esterni durante la bella stagione.
È inoltre presente un antico forno a legna in pietra, elemento originale che testimonia la storia dell'edificio e ne valorizza ulteriormente il carattere.
Completa la proprietà un **bosco privato di circa 1.300 mq**, direttamente adiacente all'abitazione garantendo privacy e un rapporto diretto con il paesaggio circostante.

USO E POTENZIALITA'

Grazie all'indipendenza dell'abitazione, alla distribuzione degli ambienti e al valore storico del contesto, questa proprietà si presta sia come residenza privata sia come struttura ricettiva.
La presenza di due camere con bagno privato, dell'ampia taverna e l'inserimento in uno dei borghi storici più caratteristici del Montefeltro la rendono adatta a un utilizzo ricettivo, in un territorio sempre più apprezzato da chi ricerca soggiorni autentici, immersi nella natura e nella storia.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Piandimeleto 8,5 km
Urbino 37 Km
San Marino 39 Km
Riccione 50 Km

Rimini 54 Km

Mare e laghi

Riserva naturale Gola del Furlo 38 Km
Mare Adriatico 60 Km
Lago di Fiastra 150 Km

Aeroporti

Aeroporto di Rimini 50 Km
Aeroporto di Ancona 112 Km
Aeroporto di Perugia 115 Km
Aeroporto di Bologna 163 Km
Aeroporto di Firenze 182 Km

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2597-198

Superficie: 230.00 m²

Locali: 6

Bagni: 4

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 3 / 3

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 230.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 2

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Doccia: Si

Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER