



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

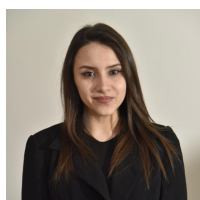
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Cagli

📍 Strada Molleone, Pesaro e Urbino, 61043 (PU)

840.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Immerso nel territorio del Montefeltro in posizione riservata e strategica, proponiamo casale in pietra di 370 mq, circondato dal verde e impreziosito da piscina panoramica.

La proprietà, risalente ai primi anni del XVIII secolo, è stata oggetto di un attento e sapiente intervento di ristrutturazione che ha saputo conservare il fascino dell'architettura rurale originaria, integrandolo armoniosamente con finiture e comfort contemporanei.

La proprietà si trova nel comune di Cagli, a pochi minuti da Acqualagna, celebre Città del Tartufo, rinomata a livello internazionale per la sua tradizione enogastronomica e per gli splendidi paesaggi che caratterizzano questo angolo delle Marche.

Ad arricchire la proprietà dependance di 50 mq, completa di loggia di 23 mq con zona bar affacciata direttamente sulla piscina, ideale per accogliere ospiti o trascorrere piacevoli momenti di convivialità all'aperto.

La caratteristica casetta in legno sull'albero, immersa nel verde del giardino è rifugio esclusivo dove dedicarsi alla lettura, al relax o semplicemente lasciarsi avvolgere dalla quiete della natura.

SPAZI ESTERNI

La proprietà è circondata da circa 2,5 ettari, completamente recintato, all'interno giardino curato con estrema attenzione con prato inglese di circa 3.700 mq.

La piscina panoramica, affacciata sulla vallata, rappresenta uno degli elementi più suggestivi della proprietà, uno spazio esclusivo dove rilassarsi, organizzare pranzi e cene all'aperto oppure godere della vista sul paesaggio circostante.

Completano gli spazi esterni un pozzo privato, numerose piante da frutto di diverse varietà in piena produzione e due pratici locali ad uso magazzino, ideali come spazi di servizio o deposito.

STATO E FINITURE

Facciata in pietra locale, infissi color celeste, dona alla proprietà un'identità autentica e ricca di personalità.

L'intervento di restauro è stato realizzato nel pieno rispetto della struttura originaria, valorizzando elementi architettonici di grande pregio quali travi in legno a vista, pavimenti in cotto e preziosi materiali di recupero risalenti al XVIII secolo, perfettamente integrati con impianti moderni.

USO E POTENZIALITÀ

Grazie alla sua posizione privilegiata, all'elevato livello di privacy e agli ampi spazi interni ed esterni, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia residenza privata sia come esclusiva struttura ricettiva di charme.

La dependance indipendente, la piscina panoramica, il grande parco e gli spazi dedicati all'accoglienza rendono il casale perfetto anche per lo sviluppo di una country house o struttura destinata all'ospitalità di alto livello.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Acqualagna 3 km

Urbino 22 km

Gubbio 37 km

Assisi 90 km

San Marino 106 km

Roma 255 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 83 km

Aeroporto di Rimini 85 km

Aeroporto di Ancona 84 km

Aeroporto di Bologna 207 km
Aeroporto di Roma 281 km

Attrazioni

Riserva Naturale del Furlo 8 km
Grotte di Frasassi 50 km
Gradara 69 km
Riviera del Conero 112 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2597-197



Superficie: 466.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 3.700 sqm



Bagni: 5



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 466.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 7



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato, 3.700 sqm



Camino: Si



Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





