

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Cantiano – Zona: Pontericcioli

Località San Rocco, Pesaro e Urbino, 61044 (PU)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

In posizione suggestiva tra Marche e Umbria, nel cuore del Montefeltro, proponiamo in vendita un prestigioso **casale in pietra del 1628**, sapientemente ristrutturato appartenente all'antico sistema delle Torri Colombaia del Ducato di Urbino. La residenza, di circa 800 mq coniuga il fascino storico della struttura originale con comfort moderni di alto livello. A valorizzarla ulteriormente, un'esclusiva **area benessere** e una **splendida piscina con idromassaggio**.

SPAZI ESTERNI

La proprietà è circondata da un **parco privato di circa 6.200 mq**, curato in ogni dettaglio e completo di piscina, area relax e campo da beach volley, un'oasi ideale per vivere momenti di assoluto benessere all'aria aperta, immersi nella quiete del paesaggio circostante.

STATO E FINITURE

Il restauro è stato eseguito con estrema attenzione alla conservazione dei materiali originali, preservando l'autenticità architettonica con facciate in pietra, travi in legno a vista, pavimenti in cotto e infissi in legno con vetri doppi. L'intervento ha saputo unire eleganza, tradizione e funzionalità contemporanea.

COMPOSIZIONE INTERNA

La proprietà si sviluppa su tre livelli per complessivi **800 mq**. All'interno della torre, nella parte storicamente più antica del complesso, è stato ricavato un appartamento con ingresso riservato composto da cucina, salotto, due camere matrimoniali, due bagni con doccia. Il corpo principale ospita ulteriori 6 camere, ciascuna caratterizzata da uno stile unico (romantico, chic, etnico) di cui alcune con affaccio diretto sul giardino privato. Tutte sono dotate di bagno en-suite e aria condizionata. Al piano terra si apre un ampio e luminoso salone per la ristorazione, affiancato da una cucina professionale attrezzata, reception e un elegante angolo bar al servizio dell'area piscina.

AREA BENESSERE

Un **moderno centro wellness** di recentissima realizzazione completa la proprietà con sauna, bagno turco, doccia emozionale, piscina idromassaggio riscaldata, zona relax e tisaneria. Le grandi vetrate si aprono sul giardino privato, offrendo un ambiente intimo e raffinato, ideale per rigenerarsi nella massima privacy. Inoltre presente piccola palestra attrezzata.

USO E POTENZIALITÀ

Attualmente la proprietà è adibita ad attività ricettiva, come Boutique Country ed è ideale per chi desidera una struttura già perfettamente avviata, ma si presta altrettanto ad un utilizzo esclusivamente privato. Perfetta per chi ricerca privacy assoluta immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi nelle vicinanze.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Cantiano 3 km

Gubbio 16 km

Urbino 43 km

Assisi 69 km

Perugia 69 km

Firenze 177 km

Roma 233 km

Mare e Laghi

Lago Trasimeno 95 km
Lago di Fiastra102 km
Mar Adriatico 61 km
Mar Tirreno 220 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 62 km
Aeroporto di Ancona 103 km
Aeroporto di Rimini 105 km
Aeroporto di Firenze 190 km
Aeroporto di Bologna 235 km
Aeroporto di Roma 260 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2597-158



Superficie: 800.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 6.200 sqm



Bagni: 11



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 800.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 8



Bagni: 11



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 6.200 sqm



Camino: Si



Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





