CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Appartamento in Vendita a Gubbio

Via Mazzini, Perugia, 06024 (PG)

255.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Gubbio, la “Città di Pietra”, racchiude al suo interno tanti piccoli gioielli, ognuno unico per le sue peculiarità, per i suoi affacci e per la sua storia. Questo appartamento, posto al secondo e ultimo piano di un edificio risalente al 1300 ed in corso di ristrutturazione, è ubicato in zona ben servita, ricca di luoghi dediti all’intrattenimento e alla cultura.
L’immobile, di circa 120mq, accoglie gli ospiti con un ampio ingresso al piano terra. La zona giorno, luminosa e tranquilla, si affaccia su un cortile esposto a sud, offrendo incantevoli scorci sui tetti antichi della città. Il soggiorno è dotato di una piccola passerella con vista panoramica, mentre la cucina abitabile con tinello è illuminata da finestre su due lati. Un disimpegno separa le due aree, garantendo privacy e comfort.
La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, una delle quali arricchita da un camino. Un’ulteriore stanza può essere adibita a studio o a terza camera da letto. Completano la proprietà due bagni, una lavanderia e un ripostiglio-soffitta.

STATO E FINITURE
Parte dell’appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione interna, con **consegna prevista per dicembre 2024.**
Gli infissi sono in legno con doppio vetro, le porte interne in legno massello.
Un bagno è rifinito con eleganti mosaici in bisazza color grafite, mentre l’altro è completamente nuovo.
I soffitti con travi in legno e pianelle in cotto conferiscono all’ambiente un fascino d’altri tempi, perfettamente armonizzato con arredi di design in stile minimalista.

USO E POTENZIALITÀ
La proprietà si presta per essere utilizzata come abitazione principale, molto comodi i servizi ed il parcheggio poco distante. Per la sua posizione gli usi potrebbero essere molteplici, infatti con poche modifiche l’immobile si presta anche ad essere suddiviso in due unità immobiliari utilizzabili.

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-66

Superficie: 120.00 m²

Locali: 4

Bagni: 2

Camere da letto: 2

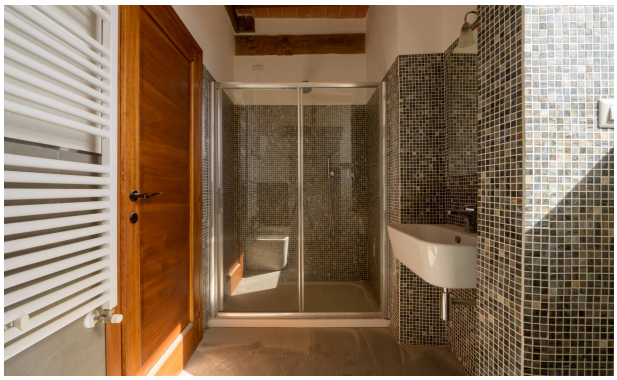
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 120.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES