CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Tenuta in Vendita a Spoleto

Località Camporoppolo, Perugia, 06049 (PG)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’

Nel suggestivo contesto collinare della campagna umbra, a pochi minuti da Spoleto, proponiamo in vendita un prestigioso Relais & Natural Spa 4 stelle, immerso in un ampio parco privato perfettamente curato e progettato per offrire un’esperienza di soggiorno esclusiva e rigenerante.

La proprietà nasce da un raffinato intervento di recupero e valorizzazione di edifici rurali storici, tra cui antiche scuderie, la residenza padronale e le abitazioni dei lavoratori agricoli, reinterpretati in chiave contemporanea con grande attenzione ai materiali originali e ai dettagli architettonici.

COMPOSIZIONE INTERNA

Il complesso ospita camere e suite elegantemente arredate, dotate di ogni comfort moderno, oltre a un ristorante di ampia capienza capace di accogliere fino a circa 170 ospiti.

Fiore all’occhiello della struttura è il centro benessere completo e di ultima generazione, inserito in un contesto naturale di grande tranquillità, che include piscina riscaldata con idromassaggio, sauna, bagno turco, percorso Kneipp, area relax con musicoterapia e trattamenti personalizzati dedicati al benessere di corpo e mente.

SPAZI ESTERNI

All’esterno, la proprietà con i suoi 10 ettari offre numerosi servizi e spazi per attività ricreative e sportive, quali: due piscine panoramiche, centro ippico, campo da golf Pitch & Putt, aree dedicate a sport e attività all’aria aperta, percorsi cicloturistici e spazi per eventi.

Completa l’offerta un moderno centro congressi attrezzato con tecnologia audio-video, ideale per meeting aziendali, eventi e attività incentive, rendendo la struttura particolarmente interessante sia per il mercato leisure che per il segmento business.

USO E POTENZIALITA’

Grazie alla posizione strategica nel cuore dell’Umbria, alla completezza dei servizi e al forte appeal internazionale, questa proprietà rappresenta un’importante opportunità di investimento nel settore dell’hospitality di alto livello, con potenzialità di sviluppo sia turistico-ricettivo che eventistico.

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-211	Superficie: 3500.00 m²
Locali: 80	Bagni: 45
Camere da letto: 30	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 3500.00 m²
- Locali: 80
- Camere da letto: 30
- Bagni: 45
- Posizione: Isolata

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini