CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Borgo in Vendita a Umbertide – Zona: Comunaglia

Perugia, PG

11.800.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Avete mai sognato di possedere un intero villaggio medievale nel cuore verde d' Italia tra Umbria e Toscana?
Immerso nelle sinuose colline che guardano la Val Tiberina, sorge questo magnifico borgo medievale del IX secolo che gode di una posizione appartata ma a soli cinque minuti di distanza dai principali servizi.
Il Borgo è immerso in sette ettari di parco recintato, accessibile da tre ingressi indipendenti e circondato da oltre trenta ettari di terreno composto da boschi antichi e campi coltivati: un uliveto di oltre 1200 olivi in produzione, 3 ettari circa in vitigni, noceti rigogliosi nonché una ricca tartufaia che produce tartufo pregiato.
La presenza di acqua è garantita da due laghetti artificiali e più pozzi che garantiscono l'irrigazione.
L'insieme crea un quadro naturale e riservato, perfettamente inserito nel panorama circostante.
Vie lastricate e piazzette in pietra collegano armoniosamente le diciannove unità abitative, distribuite in modo da preservare privacy e scorci panoramici, le quali ricoprono complessivamente circa 4200 mq coperti e sono tutte dotate di giardini privati che ne esaltano l'esclusività.
Sette di queste dimore sono state completate con grande attenzione ai dettagli: ambienti curati, luminosi e con finiture di pregio. Alcune di esse, inoltre, godono di piscina privata e garage ad uso esclusivo.
Le altre vengono invece proposte allo stato grezzo avanzato, offrendo l'opportunità di plasmare gli interni e le finiture secondo le proprie esigenze al fine di dar vita al proprio stile.

STATO E FINITURE

Il restauro del borgo, di altissimo livello, è stato condotto con estrema cura per rispettare l'anima medievale dell'architettura originaria.
Le pietre antiche e i rivestimenti recuperati da edifici storici sono stati integrati con grande sensibilità, mentre le fondazioni e le murature sono state consolidate mediante avanzate tecniche antisismiche, garantendo così solidità e sicurezza.
Questi interventi hanno reso l'antico nucleo rurale un raffinato complesso residenziale, impreziosito da dotazioni tecnologiche moderne, come ad esempio l'impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a cippato di legno al servizio delle unità già completate e un impianto fotovoltaico di 20kw.
Inoltre, elementi come la chiesa storica risalente al 1126 e la torretta che si erge nel centro del Borgo ricordano le sue origini, conferiscono grande carattere al complesso e testimoniano il fascino di un'epoca lontana.

SPAZI ESTERNI

Le aree comuni del borgo sono pensate per offrire una vasta gamma di possibilità: la grande piscina a sfioro ad uso comune, insieme alla vasca idromassaggio separata, si affacciano sul panorama, offrendo uno scorcio straordinario sulle colline adiacenti.
Il campo da tennis, perfettamente inserito nel cuore del paesaggio, aggiunge un tocco di vivacità e svago, mentre i sentieri che si snodano tra natura, prati verdi e zone ombreggiate si intrecciano in un abbraccio silenzioso, creando così un ambiente dove regnano l'equilibrio e l'accoglienza.
L'ampia distesa di terreni agricoli e boschivi che avvolge il borgo amplifica infine l'esclusività che caratterizza questa proprietà.

USO E POTENZIALITA'

Grazie alla sua natura poliedrica, la proprietà può essere adibita ad hotel diffuso o resort di lusso in campagna dall'atmosfera autentica ed esclusiva, in grado di attrarre un pubblico internazionale di altissimo livello. Allo stesso tempo, il borgo si presta anche ad essere una dimora privata di rara eleganza e un'oasi riservata immersa nel verde, lontana dal caos urbano ma provvista di tutte le comodità contemporanee.

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-208

Superficie: 4500.00 m²

Locali: 99

Bagni: 50

Camere da letto: 45

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 4500.00 m²

Locali: 99

Camere da letto: 45

Bagni: 50

Doccia: Si

Camino: Si

Piscina: Si

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

















































































