CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Montone – Zona: Carpini

Zona Carpini, Perugia, 06014 (PG)

390.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties

Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

Descrizione proprietà

Casale Carpe Diem sorge in una splendida posizione collinare, immerso nel verde e a pochi minuti da Montone, uno dei borghi medievali meglio conservati e ancora autenticamente vissuti.
La proprietà comprende un casale in pietra finemente restaurato e un elegante annesso, circondati da circa un ettaro di terreno. L'area è inoltre rinomata per la ricca presenza di tartufi, elemento che accresce il valore naturalistico e gastronomico del contesto. Un insieme armonioso, capace di unire tradizione rurale e comfort contemporanei.

Composizione interna

Il **casale principale**, che si sviluppa su circa 200 mq, offre ambienti generosi e ben organizzati.

Al **piano terra** si trova un appartamento indipendente composto da camera matrimoniale, angolo cottura e bagno, ideale per ospiti o per creare una zona autonoma. Sullo stesso livello sono presenti anche un locale tecnico, un ampio soggiorno con bagno di servizio, uno studio e un'ulteriore camera da letto, che arricchiscono la versatilità degli spazi.

Il **piano superiore** accoglie un luminoso salone caratterizzato da un suggestivo camino storico decorato con lo stemma del 1862, elemento di grande fascino. La cucina è ampia e funzionale, mentre la zona notte comprende tre camere da letto, una delle quali dotata di bagno privato.

L'**annesso**, un tempo utilizzato come essiccatoio del tabacco e oggi completamente recuperato, si sviluppa su tre livelli per circa 100 mq. L'edificio offre ambienti accoglienti e ben articolati: due camere da letto, uno studio, due bagni, un confortevole soggiorno e una cucina. Completa la struttura una veranda coperta di circa 30 mq, ideale per rilassarsi e apprezzare la tranquillità dell'ambiente circostanti.

Stato e finiture

l casale principale e l'annesso sono stati completamente restaurati, preservando i materiali tipici dell'architettura rurale come pietra a vista, travi in legno e pavimenti in cotto. L'intera proprietà è stata inoltre adeguata alle normative antisismiche, preservando l'impianto rurale tradizionale e garantendo solidità strutturale e sicurezza.

Gli infissi, realizzati in ferro con profili sottili e ampie superfici vetrate, offrono un design essenziale e consentono di ottenere ambienti particolarmente luminosi, grazie a una presenza predominante del vetro rispetto alla struttura metallica.

Gli impianti di entrambi i fabbricati sono autonomi e realizzati secondo standard moderni, assicurando funzionalità, efficienza e un comfort abitativo contemporaneo.

Spazi esterni

Il casale e l'annesso sono incorniciati da un ampio prato e da un giardino curato che valorizza l'armonia dell'intero complesso.

Tra gli elementi più caratteristici spicca un raffinato angolo grill, progettato e realizzato da un artigiano locale: dotato di

forno a legna, area attrezzata per le grigliate e lavandino in pietra, rappresenta uno spazio conviviale di grande fascino.

La proprietà offre inoltre la possibilità di realizzare una piscina panoramica.

Il territorio circostante è conosciuto per la presenza di tartufi, rendendo la zona particolarmente interessante per gli amanti della natura e delle eccellenze gastronomiche.

Uso e potenzialità

Casale Carpe Diem è ideale come residenza privata, casa vacanze o come struttura ricettiva di charme. La combinazione tra autenticità architettonica, comfort moderno e contesto naturale di pregio rende questa proprietà un'opportunità di grande valore.

Distanze e posizione

Città

8 km da Montone

6 km da Umbertide

20 km da Gubbio

30 km da Cortona

30 km da Perugia

40 km da Assisi

100 km da Firenze

200 km da Roma

Mari e Laghi

170km Mare Adriatico

150 km Mare Tirreno

30 km Lago Trasimeno

Aeroporto

35 km Aeroporto di Perugia

195 km Aeroporto di Roma

140 km Aeroporto di Firenze

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-152

Superficie: 402.00 m²

Locali: 12

Giardino: Privato, 3.000 sqm

Bagni: 4

Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 402.00 m²

Locali: 12

Camere da letto: 7

Bagni: 4

Cucina: Angolo cottura

Posizione: Periferica

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato, 3.000 sqm

Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER