CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Apecchio

Vocalo Pian di Landuccio, Pesaro e Urbino, 61042 (PU)

139.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’

In posizione riservata ma non isolata, immersa nel verde delle suggestive colline di **Apecchio**, questa splendida villa di recente costruzione unisce il fascino autentico dei casali umbri e marchigiani al comfort della modernità.
Il rivestimento in **pietra** e il caratteristico tetto in coppi richiamano l’architettura tradizionale locale, mentre il portico con **travi in legno** e pilastri in pietra regala un incantevole spazio all’aperto ideale per cene estive e momenti di relax circondati dal proprio giardino privato.

COMPOSIZIONE INTERNA

La villa si sviluppa interamente su un **unico livello** per una superficie complessiva di circa **130 mq**, offrendo ambienti ampi, luminosi e funzionali.
L’attuale disposizione prevede un’accogliente zona living, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni.
Gli interni si trovano allo stato grezzo, offrendo al futuro proprietario la possibilità di personalizzare spazi e finiture secondo il proprio gusto e stile.
La proprietà è già predisposta per gli allacci alle utenze principali (acqua, luce e gas).

SPAZI ESTERNI

Circondata da un curato giardino di circa **1.200 mq**, la villa gode di una splendida **vista panoramica** sui dolci rilievi dell’Appennino umbro-marchigiano.
È **possibile realizzare una piscina panoramica**, perfetta per ammirare il paesaggio in totale privacy e tranquillità.
Il grande portico esterno è ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

STATO E FINITURE

La costruzione è stata realizzata con materiali di alta qualità e con una particolare attenzione alla cura dei dettagli e al rispetto delle tradizioni locali.
Il rivestimento in pietra e le travi in legno a vista donano alla proprietà un’atmosfera calda e autentica, perfettamente integrata nel contesto naturale circostante.

USO E POTENZIALITA’

Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura ma comodo ai servizi principali.
Ideale come residenza privata, casa vacanze o piccola struttura ricettiva, si presta a diverse configurazioni grazie alla versatilità degli spazi interni.
Un rifugio perfetto per chi cerca tranquillità, autenticità e bellezza, nel cuore dell’Appennino umbro-marchigiano.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Apecchio 4,5 km

Città di castello 23 km

Gubbio 44 km

Urbino 45 km

Fano 73 km

Pesaro 85 km

Mare e Laghi

· Riserva del Furlo 36 km

· Mare Adriatico 73 km

· Lago di Fiastra 43 km

Aeroporti

· Aeroporto Perugia 73 km

· Aeroporto Rimini114 km

· Aeroporto di Firenze 151 km

Autostrada

· E45 23 km

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-149

Superficie: 175.00 m²

Locali: 5

Giardino: Privato, 1.200 sqm

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Grezzo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 175.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Posizione: Periferica

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato, 1.200 sqm

Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

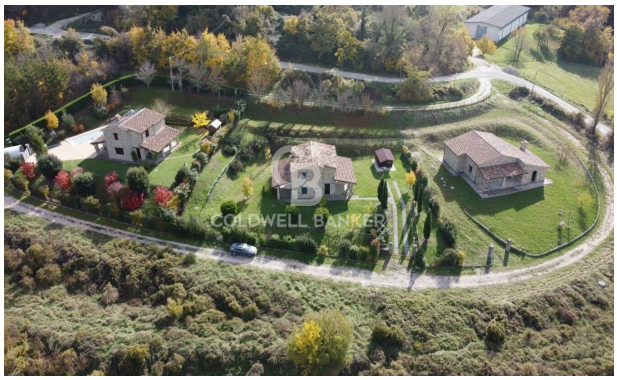
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER