CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Villa in Vendita a Fossombrone

Via dei Molini, Pesaro e Urbino, 61034 (PU)

895.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Nel verde delle campagne marchigiane a due passi da **Fossombrone**, proponiamo **cascina** risalente al ‘900, completamente **ristrutturata** mantenendo intatto il fascino originale. Ad impreziosire la proprietà splendida **dependance**, ampia **piscina**, **campo da tennis** e **due campi da bocce**.

COMPOSIZIONE INTERNA
La cascina si sviluppa su due livelli, collegati sia da una scala interna che da un’elegante scala esterna in pietra, per una superficie complessiva di circa 280 mq.
Al piano terra trova spazio accogliente soggiorno con camino, cucina professionale, una camera matrimoniale e bagno en-suite. Dalla zona giorno si accede a un ampio portico, già predisposto per il riscaldamento a pavimento, ideale per essere trasformato in una raffinata veranda chiusa fruibile tutto l’anno.
Il primo piano ospita quattro spaziose camere matrimoniali, ciascuna con bagno en-suite.
Completano la proprietà una dependance indipendente composta da cucina, camera, ripostiglio e bagno, anch’essa dotata di portico esterno che può essere eventualmente chiuso e valorizzato come ulteriore ambiente abitabile.

STATO E FINITURE
Completamente ristrutturata nel 2016, la proprietà presenta finiture di pregio come pavimenti in doghe di rovere spazzolato, travi in legno a vista e porzioni di pareti in autentica **pietra del Furlo**. All’esterno, l’intonaco rosso richiama il carattere architettonico tipico delle tradizionali cascine.
La zona notte è composta da quattro camere matrimoniali ognuna con una propria identità, arricchita da arredi eleganti e di gusto raffinato.
La zona giorno si distingue per i pavimenti in mattoni originali, caratteristici della tradizione marchigiana.
Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un eccellente isolamento termoacustico, completati da persiane bianche che creano un armonioso contrasto con il rosso della facciata esterna.

SPAZI ESTERNI
La cascina è immersa in un **parco privato di 10.000 mq**, interamente recintato e dotato di cancello automatico. Il giardino, estremamente curato, ospita un campo da tennis, due campi da bocce e un’area giochi dedicata ai bambini.
La piscina rettangolare (12 x 6) con profondità costante di 1,40 m è riscaldata tramite pannelli solari.
Completano la proprietà una **palestra attrezzata** con spogliatoi separati per uomo e donna, ciascuno con doccia, oltre a un ulteriore vano polifunzionale.

USO E POTENZIALITÀ

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di un angolo esclusivo, perfetta come resistenza privata per chi desidera vivere una **completa privacy**, o come struttura ricettiva per offrire esperienze indimenticabili in un contento unico. La versatilità della proprietà la rende adatta a svariati utilizzi.

DISTANZE E POSIZIONI

Città
Fossombrone 8km
Fano 25 km
Urbino 29 km
Pesaro 41 km
Gubbio 58 km
Rimini 75 km
Firenze 192 km

Mare e Laghi
Riserva Naturale del Furlo 19 km
Lago di Fiastra 100 km

Lago Trasimeno 137 km
Mar Adriatico 20 km

Aeroporti
Aeroporto di Fano 26 km
Aeroporto di Rimini 75 km
Aeroporto di Bologna 190 km
Aeroporto di Firenze 200km

Autostrada
A14 20 km

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-147	Superficie: 350.00 m²
Locali: 11	Giardino: Privato, 10.000 sqm
Bagni: 10	Classe Energetica: A1
Camere da letto: 6	

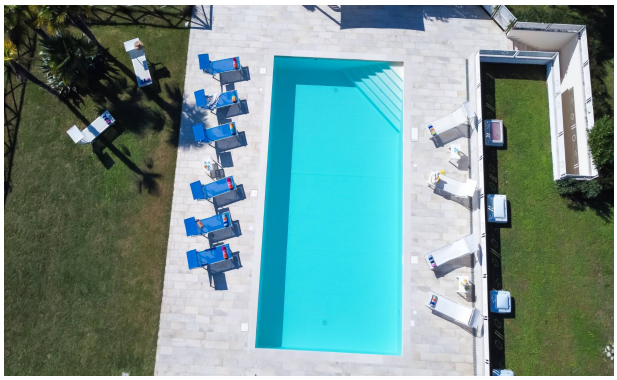
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 350.00 m²
- Locali: 11
- Camere da letto: 6
- Bagni: 10
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Periferica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 10.000 sqm
- Camino: Si
- Piscina: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



PLANIMETRIA ESEMPIO

PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES