


Porzione di Casa in Vendita a Gubbio

 Via di Raggio, Perugia, 06024 (PG)

239.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A 5 chilometri da **Gubbio**, in **zona tranquilla** e **ben collegata**, proponiamo in vendita porzione indipendente di **recente costruzione**, con ingresso, giardino e **piscina privata**.

COMPOSIZIONE INTERNA

Edificata nei primi anni **2000**, la proprietà si distingue per la qualità delle finiture e per la presenza di tutti i comfort moderni.

Distribuita su **tre livelli** per una superficie complessiva di circa **220 mq**, la casa accoglie al **piano terra** un primo ingresso, un bagno di servizio, una lavanderia e un piccolo disimpegno che conduce a un ampio e luminoso soggiorno con **camino**. Completa il livello una **cucina in muratura** con forno e camino, perfettamente integrata con la sala da pranzo, da cui si accede direttamente allo spazio esterno.

Sul medesimo piano si trova inoltre un garage di **42 mq**, ideale come rimessa o locale di deposito.

Al **primo piano**, si sviluppa la zona notte: un accogliente soggiorno con accesso anche dall'esterno attraverso un'ampia terrazza, e **due** camere da letto, entrambe dotate di bagno **en-suite**. La **camera padronale**, arricchita da arredi su misura, dispone di un **terrazzo privato**; il **bagno principale**, completo di **vasca idromassaggio** e **doccia**, si apre invece su un **secondo terrazzo**.

Il **secondo piano** ospita un ambiente versatile attualmente adibito a mansarda, anch'esso dotato di bagno con vasca.

STATO E FINITURE

L'edificio, **antisismico** e realizzato in **cemento armato**, garantisce la massima solidità strutturale.

È dotato di **riscaldamento a pavimento** e di un **sistema di aspirazione centralizzato**, che assicurano comfort abitativo in ogni stanza.

Gli infissi in **legno** con **doppio vetro** garantiscono eccellenti prestazioni termiche e acustiche, mentre i pavimenti in **monocottura** al piano terra lasciano spazio al **parquet** ai livelli superiori, creando un'atmosfera calda e accogliente.

SPAZI ESTERNI

All'esterno, un curato giardino di **350 mq** circonda la proprietà. È completo di **impianto di illuminazione e irrigazione** e accoglie una splendida piscina privata di **50 mq**, recentemente rinnovata.

Una **veranda coperta** offre un piacevole spazio conviviale con accesso diretto alla zona giorno, perfetta per godere dei momenti all'aperto in ogni stagione.

USO E POTENZIALITÀ

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in **un contesto tranquillo** e **ben servito**, senza rinunciare ai comfort e alla sicurezza di una **residenza moderna**, pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

DISTANZE E POSIZIONI

Gubbio: 5 km

Umbertide: 24 km

Città di Castello: 46 km

Perugia: 47 km

Cesena: 146 km

Roma: 221 km

Firenze: 165 km

Bologna: 240 km

MARI E LAGHI

Lago Trasimeno: 77 km

Mar Adriatico: 88 km

Mar Tirreno: 223 km

AUTOSTRADE

A1: 93 km

AEROPORTI

Aeroporto di Perugia ? Sant'Egidio: 47 km

Aeroporto di Roma-Fiumicino: 245 km

Aeroporto di Firenze: 176 km

Aeroporto di Bologna: 241 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-141



Superficie: 303.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 350 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **303.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 350 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



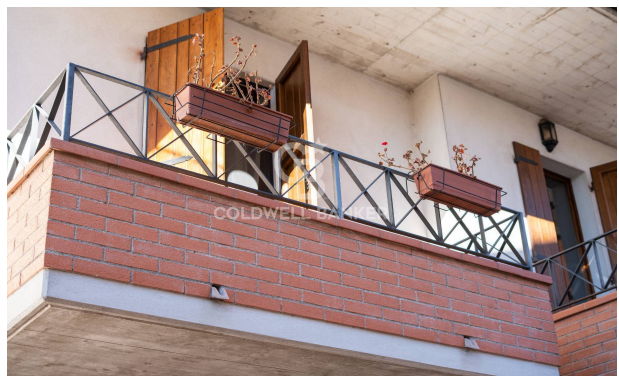
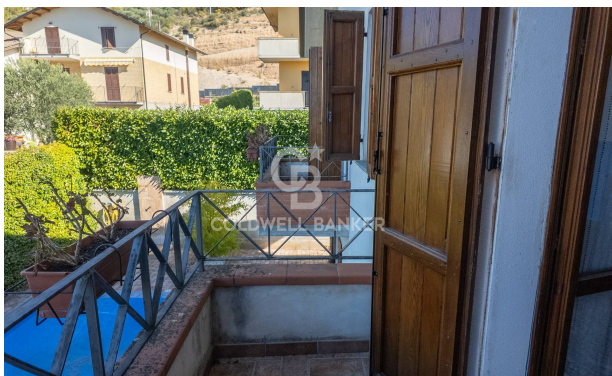
Centri commerciali

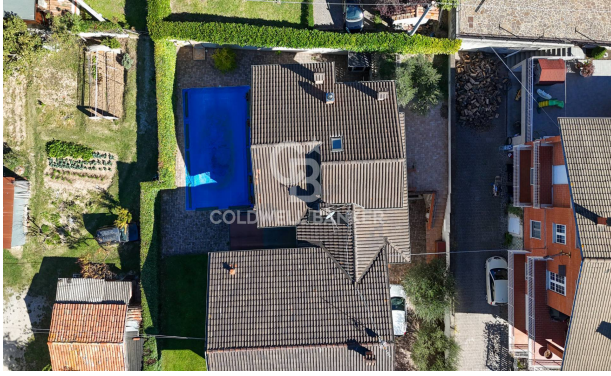


Uffici comunali

Immagini







PLANIMETRIA ESEMPIO



**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**

