

Villa in Vendita a Gubbio

 Via Marcello Cervini, Perugia, 06024 (PG)

480.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

A pochi passi dal centro storico di **Gubbio**, proponiamo in vendita splendida **villa**, immersa nella quiete della natura e al tempo stesso vicina a tutti i principali servizi.

COMPOSIZIONE INTERNA

La **residenza**, che si sviluppa per una superficie complessiva di **285 mq** su due livelli oltre al piano seminterrato, si distingue per l'ampiezza e la luminosità degli ambienti, pensati per garantire **indipendenza, funzionalità e comfort**. **L'accesso** alla proprietà avviene dalla strada principale attraverso un **cancello automatico** che conduce al **giardino** e da altri due ingressi principali della villa oppure attraverso un cancello pedonale.

Il **piano terra** accoglie la **zona giorno** con un ampio e raffinato **salone**, una **camera**, una luminosa **cucina** con **sala da pranzo** impreziosita da un **camino** e un **bagno**. Una elegante **scala in legno** conduce al **piano superiore**, conferendo carattere e comfort agli ambienti.

Qui si sviluppa la **zona notte**, composta da **tre camere da letto**, uno **studio** e **due bagni**. Una camera si affaccia su un ampio **balcone ad angolo**, mentre lo studio ha accesso ad una grande **terrazza panoramica**. Gli ampi **terrazzi** hanno una superficie complessiva di **66 mq** e avvolgono la villa, offrendo **scorci suggestivi** da vivere in ogni stagione.

La proprietà comprende anche un **miniappartamento** che può essere reso **indipendente** dal resto della villa.

Il **piano seminterrato**, di circa **111 mq**, ospita una **lavanderia**, una **cantina** con ampio **camino** e un ulteriore **bagno di servizio**, con accesso diretto sia dall'esterno che dalla zona giorno, a garanzia di massima praticità.

SPAZI ESTERNI

A rifinire esternamente la proprietà, un **giardino terrazzato** di **1.120 mq** che rappresenta un'**oasi di relax e convivialità**, ideale per godere appieno della vita all'aperto e arricchire la dimora con spazi verdi curati e accoglienti.

STATO E FINITURE

La **villa** conserva intatto il fascino degli anni Settanta, con **pavimenti in cotto** al piano terra e **parquet** al primo piano, dettagli che dialogano armoniosamente con i **cinque camini** ? presenti nei saloni, nelle cucine e nel seminterrato ? capaci di donare calore e autenticità all'atmosfera domestica.

USO E POTENZIALITÀ

Si tratta di una residenza **elegante e versatile**, divisibile in **due unità immobiliari**, ideale per chi desidera vivere in una dimora spaziosa e indipendente, con ampie aree interne ed esterne, in un contesto **riservato e confortevole**, a pochi passi dal cuore pulsante di una delle città medievali più affascinanti d'Italia.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Gubbio 300 m
Perugia 52,6 km
Assisi 53,5 km
Roma 215 km
Ancona 108 km
Fano 76,9 km
Firenze 170 km
Bologna 239 km

Mari e Laghi

Mar Adriatico 114 km

Lago Trasimeno 82,7 km

Aeroporto

Perugia 46,3 km

Roma Fiumicino 243 km

Firenze 182 km

Autostrade

A1 98,8 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-127



Superficie: 400.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 1.120 sqm



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 400.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Doccia: Si



Giardino: Privato, 1.120 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali



Centri Benessere



Campi da Tennis



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali

Immagini







