

Tenuta in Vendita a Gubbio

Località Pieve d'Agnano, Perugia, 06024 (PG)

1.730.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Eden Green – Un angolo di paradiso nel cuore dell'Umbria

Immerso nella quiete incontaminata delle colline umbre, Eden Green è molto più di una semplice residenza: è un luogo dell'anima, un rifugio rigenerante dove il tempo sembra rallentare, abbracciando chi lo vive con bellezza, silenzio e natura. A pochi chilometri da Gubbio, in una posizione riservata ma strategica, questa tenuta incarna l'essenza autentica dell'Umbria, regione ricca di storia, spiritualità e tradizioni enogastronomiche. Nonostante la sua atmosfera riservata, Eden Green si trova nel cuore geografico della regione, perfettamente collegato a mete iconiche come Perugia, Assisi, Umbertide e Città di Castello. Un punto di partenza ideale per esplorare il "Cuore Verde d'Italia" e lasciarsi ispirare dalla sua cultura millenaria e dai paesaggi mozzafiato.

COMPOSIZIONE INTERNA

La tenuta si sviluppa intorno a tre distinti corpi di fabbrica per un complessivo di mq 820.00, perfettamente integrati nel paesaggio e restaurati con cura nel 2003, nel rispetto dell'architettura rurale umbra. Il casale principale si articola su due livelli: al piano terra, tre appartamenti con ingresso indipendente garantiscono privacy e comfort agli ospiti. Al piano superiore si trova la residenza padronale, ampia e luminosa, composta da quattro camere da letto, due bagni e accoglienti spazi giorno, ideali per momenti in famiglia o con amici. La dependance di mq 153.00 accoglie altri quattro appartamenti indipendenti, immersi nel verde e perfetti per ampliare l'offerta ricettiva o ospitare gruppi numerosi. Un terzo edificio ospita, al piano terra, un affascinante salone rustico con camino e una cucina industriale professionale, ideale per attività di ristorazione, corsi di cucina o eventi privati. Al piano superiore si trovano altri due appartamenti, di cui uno servito da una splendida terrazza panoramica con vista sulle colline circostanti.

STATO E FINITURE

Ovunque si respira un'eleganza rustica, fatta di travi a vista, pavimenti in cotto e dettagli in pietra originale, che trasmettono calore e autenticità a ogni ambiente. Una tenuta pensata per il benessere e la sostenibilità. Circondato da circa 38 ettari di terreno, Eden Green è un ecosistema in perfetto equilibrio tra natura e comfort. Al centro del rigoglioso giardino panoramico si trova una piscina a sfioro, affiancata da due vasche Jacuzzi e da un'area barbecue attrezzata, pensata per vivere momenti conviviali all'aria aperta. La tenuta è ricchissima di acqua, grazie a un pozzo profondo di 50 mt e a un suggestivo laghetto privato, perfetto per la pesca o semplicemente per contemplare il paesaggio in silenzio. Un uliveto ben esposto garantisce la produzione di olio extravergine di qualità, mentre una serra di circa 3.000 mq offre spazi ideali per coltivazioni florovivaistiche tutto l'anno. Sul fronte energetico, la proprietà è già orientata alla sostenibilità: un impianto fotovoltaico da 20 kW assicura autonomia e risparmio, mentre l'impianto di riscaldamento a GPL è alimentato da un bombolone interrato. Inoltre, due appartamenti sono anche provvisti da termo camino. Un sistema di illuminazione crepuscolare valorizza gli spazi esterni con discrezione ed eleganza, senza alterare l'armonia naturale del contesto.

USO E POTENZIALITA'

Eden Green rappresenta la soluzione ideale per chi sogna una vita a contatto con la natura, senza rinunciare a comfort, privacy e bellezza. Perfetta come residenza privata per una o più famiglie, la proprietà si presta anche a essere gestita come attività ricettiva, grazie alla distribuzione degli spazi, alla presenza di numerosi appartamenti indipendenti. I sentieri immersi nei boschi, le passeggiate tra ulivi e colline, la possibilità di praticare sport all'aria aperta o semplicemente di rilassarsi nella piscina panoramica o sulle sponde del laghetto, rendono questa tenuta un'esperienza sensoriale e rigenerante, a misura di chi cerca autenticità, benessere e un contatto profondo con l'ambiente. Un invito a rallentare, respirare, riscoprire il valore della terra e dell'ospitalità. Un progetto pronto ad accogliere chi vuole abitarlo, viverlo e dividerlo.

DISTANZE

- Gubbio 21,9 Km
- Perugia 32,2 Km

Assisi 46,2 Km

- Firenze 149 Km
- Roma 202 Km

Mare e Laghi

- Lago Trasimeno 57,5 Km
- Mare Tirreno 192 Km
- Mare Adriatico 138 Km

Aeroporti

- Aeroporto Perugia 31,5 Km
- Aeroporto Firenze 161 Km
- Aeroporto Roma Fiumicino 227 Km
- Aeroporto Ancona 118 Km

Superstrade

- Superstrada 76,3 Km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-122



Superficie: 820.00 m²



Locali: 25



Giardino: Privato, 2.740 sqm



Bagni: 14



Camere da letto: 13

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 820.00 m²



Locali: 25



Camere da letto: 13



Bagni: 14



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 2.740 sqm



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini





