

Borgo in Vendita a Massignano

📍 Contrada Montecatino, Ascoli Piceno, 63061 (AP)

8.900.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

In una posizione **strategica** e a **breve distanza** dalle splendide spiagge dell'**Adriatico**, proponiamo in vendita un **residence** raffinato e perfettamente operativo. La **struttura**, attualmente attiva e con clientela consolidata, rappresenta un'interessante opportunità d'investimento per chi desidera entrare nel settore dell'ospitalità con una realtà già **avviata** e **redditizia**.

COMPOSIZIONE INTERNA

L'**immobile** si presenta in ottime condizioni, con ambienti **curati** e **funzionali**, pronti per essere gestiti senza necessità di interventi immediati, ideale per chi cerca una soluzione chiavi in mano in una delle zone a più alto **potenziale turistico** della costa adriatica.

La struttura, articolata su quattro livelli, si estende su una metratura che ospita complessivamente **87 unità abitative**, suddivise in raffinati **monocali** e **bilocali**, progettati per offrire funzionalità e comfort.

Il piano terra accoglie gli ospiti in un'ampia zona comune composta da un **elegante bar**, una **zona ristorazione con cucina completamente attrezzata**, e una **sala cinema privata**, perfetta per momenti di intrattenimento in un'atmosfera intima e riservata.

SPAZI ESTERNI

Gli spazi esterni sono pensati per garantire il massimo del benessere e della funzionalità. Una **moderna area giochi per bambini** sorge accanto a una splendida **piscina panoramica di 220 mq**, da cui si gode una vista incantevole sul mare. Completano la proprietà un **ampio parcheggio privato** e un **solarium vista mare**, recentemente rinnovato e perfettamente attrezzato per ogni esigenza.

STATO E FINITURE

La costruzione si distingue per la solidità delle sue **fondamenta in cemento armato** e per l'attenzione ai dettagli costruttivi.

Gli **infissi in legno con doppio vetro** garantiscono eccellenti prestazioni in termini di isolamento termico e acustico, mentre i **pavimenti in ceramica**, elegantemente conservati, conferiscono omogeneità e raffinatezza agli ambienti.

USO E POTENZIALITÀ

Grazie alla sua **posizione strategica a pochi passi dal mare**, alle **dotazioni di alto livello** e all'**ottimo stato di manutenzione**, questa proprietà rappresenta un investimento ideale per chi desidera proseguire una gestione ricettiva già ben avviata, o per chi intende sviluppare un'attività turistica di prestigio in una delle località più apprezzate della costa adriatica.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Gubbio 179 km
Ascoli Piceno 50,9 km
Ancona 79,6 km
Assisi 153 km

Mari e Laghi

Mare Adriatico 8 km
Lago Trasimeno 215 km

Aeroporti

Roma 264 km
Firenze 337 km
Perugia 162 km

Autostrade

A1 40 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-119



Superficie: 5440.00 m²



Locali: 132



Giardino: Privato, 4.242 sqm



Bagni: 87



Camere da letto: 130

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 5440.00 m²



Locali: 132



Camere da letto: 130



Bagni: 87



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Privato, 4.242 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali



Centri Benessere



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali

Immagini





