CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Appartamento in Vendita a Gubbio

Via Baldassini, Perugia, 06024 (PG)

205.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Francesco Spaziani

Telefono: +39 075 9276639
Email: francesco.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO NEL CUORE DI GUBBIO 105 MQ + 133 MQ DI VANI INTERRATI

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ
Nel cuore del centro storico in una delle vie più suggestive della città costruite nel 1300 all'interno di un **palazzo rinascimentale**, proponiamo tipico appartamento umbro al **piano terra**, arricchito da cortile quattrocentesco e da ampi vani sottostanti.
La proprietà venne poi acquistata nel 1400 dalla prestigiosa famiglia Pamphili, che darà lustro a Roma. Alla fine del 1800 l'immobile poi passò nella disponibilità del Conte Guido Bonarelli, geologo di fama mondiale.

COMPOSIZIONE INTERNA
L'appartamento, disposto su un unico livello di **86 mq calpestabili** si caratterizza per ampi spazi che creano un ambiente accogliente. La zona giorno è composta da soggiorno e cucina in muratura dando carattere all'intero ambiente. La camera matrimoniale, ampia e confortevole con volte a crociera sono state realizzate con mattoncini a vista e gode di due aperture su Via Baldassini. Inoltre, a servire la zona notte due bagni con doccia.
A completare la proprietà sono presenti **due ampi vani** comunicanti tra loro a piano interrato di **133 mq** con antichi soffitti con volte a botte, realizzati con mattoncini dell'epoca ben conservati dal punto di vista strutturale e **possono essere collegati tramite scala con l'appartamento.** Presente centrale termica di 3 mq.

SPAZI ESTERNI
La proprietà dispone di due cortili, uno quattrocentesco adibito ad entrata principale su Via Baldassini, arricchendo ulteriormente il valore dell'immobile ed un secondo cortile interno di servizio.

STATO E RIFINITURE
La ristrutturazione ha preservato e valorizzato il carattere storico e autentico della tradizione eugubina. Le travi in legno a vista, gli archi in pietra e le eleganti volte a crociera in mattoni cotti a mano conferiscono all'ambiente un fascino senza tempo. I pavimenti sono in monocottura e gli infissi in alluminio.
La ristrutturazione è stata realizzata dalla famiglia Bonarelli.

USO E POTENZIALITÀ
Questo appartamento è la soluzione ideale per una coppia alla ricerca di un rifugio esclusivo e desidera vivere nel cuore del centro storico, con un valore aggiunto, grazie alla presenza dei fondi. L'appartamento per la disposizione dei suoi ambienti rappresenta anche un'opportunità d'investimento come struttura ricettiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-112	Superficie: 105.00 m²
Locali: 2	Bagni: 2
Classe Energetica: G	Camere da letto: 1

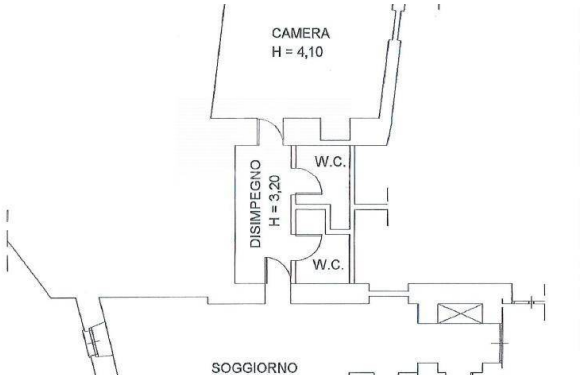
Caratteristiche dell'immobile

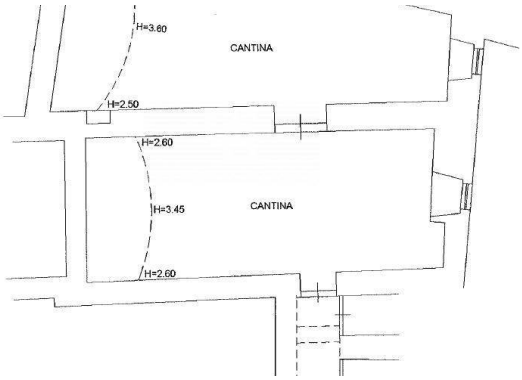
- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 105.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


CAMERA
H = 4,10
W.C.
DISIMPEGNO
H = 3,20
W.C.
SOGGIORNO


H=3.60
CANTINA
H=2.50
H=2.60
H=3.45
CANTINA
H=2.60