Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Stabile / Palazzo in Vendita a Soleto

Via Duca Degli Abruzzi, Lecce, 73010 (LE)

170.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935
Mobile: 3495214935
Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SOLETO – VIA DUCA DEGLI ABRUZZI

Nel cuore di Soleto, uno dei borghi più autentici della Grecia Salentina, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo storico dei primi del Novecento, ricco di fascino e potenzialità. Al piano terra si trova un ampio locale commerciale di circa 204 mq, un tempo destinato alla lavorazione delle olive e alla produzione del pregiato olio salentino. Il primo piano, circa 150mq, ospita due appartamenti indipendenti attualmente allo stato rustico, frutto di un intervento di ristrutturazione non completato. L'unità di sinistra conserva quattro affascinanti ambienti con volte tradizionali, mentre quella di destra è un grande ambiente con solaio piano già predisposto per la suddivisione interna. Tutti gli ambienti sono luminosi e ben arieggiati. Una scala interna conduce al lastrico solare panoramico, anch'esso di circa 180 mq, con una splendida vista verso Piazza Genova. È già disponibile un progetto di ristrutturazione per realizzare due eleganti appartamenti moderni. La facciata, sobria e signorile, è impreziosita dalle tipiche architravi in pietra leccese, finemente scolpite a mano, testimoni della tradizione locale. Grazie agli ampi spazi e alla posizione strategica, a pochi minuti da Galatina e ben collegato alle principali mete del Salento, l'immobile si presta sia come residenza privata di prestigio sia come boutique hotel o struttura ricettiva di charme.

Attraverso i render proponiamo una possibile interpretazione progettuale dell'immobile, capace di esaltarne le potenzialità e suggerire nuove possibilità di valorizzazione

Distanze principali: Galatina 3 km, Lecce 22 km, Otranto 28 km, Gallipoli 30 km, aeroporto di Brindisi 70 km.

A disposizione per ulteriori informazioni o per organizzare una visita riservata.
Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di una proprietà unica nel cuore del Salento.

Dettagli

ID proprietà: CBI159-3126-63882	Superficie: 400.00 m²
Locali: 8	Bagni: 4
Classe Energetica: F EP glnr: 169.33 kwh/m²	Camere da letto: 5

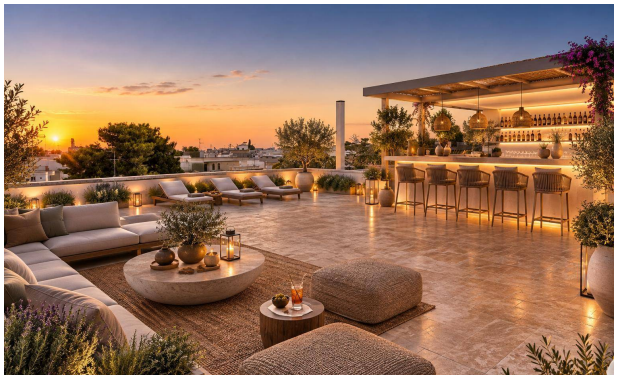
Caratteristiche dell'immobile

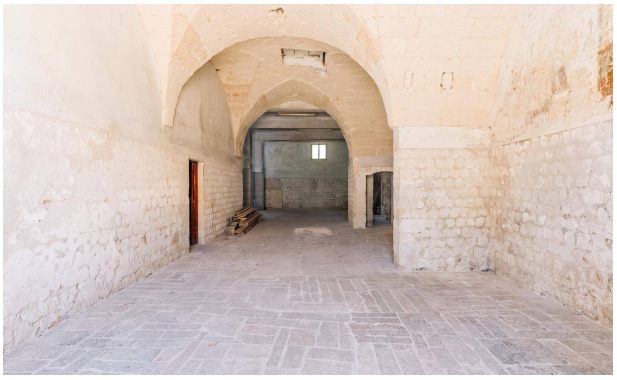
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 400.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Rimessa
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

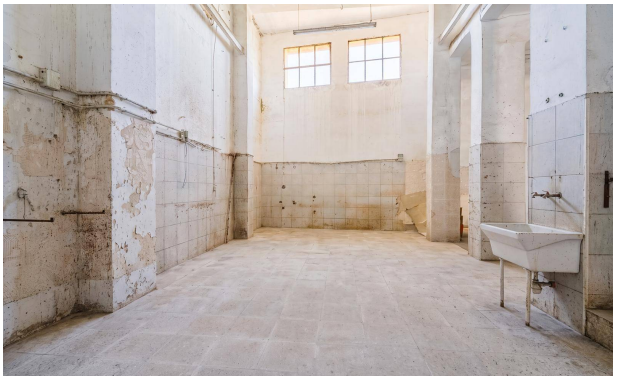
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

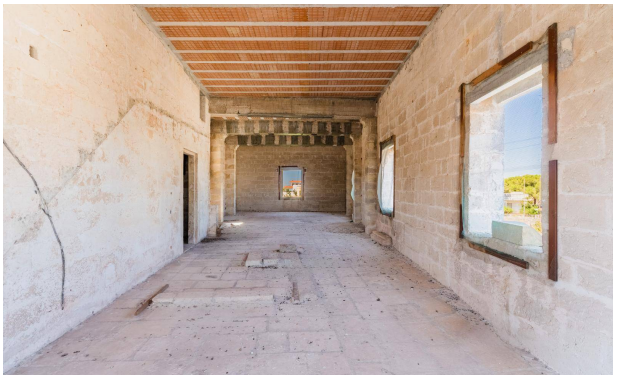
Immagini







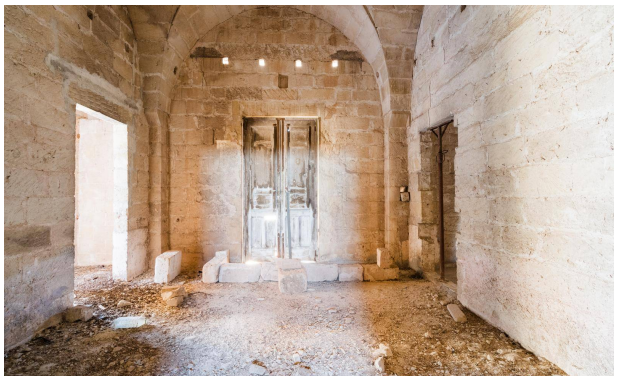
CAMERE
ROOMS



SUITE SUPERIOR
Ampia. Luminosa. Esclusiva.
Il comfort più autentico, al piano superiore.
Ampia metratura
Vasca idromassaggio
4 Finestre
Wi-Fi e Smart TV
Climatizzazione

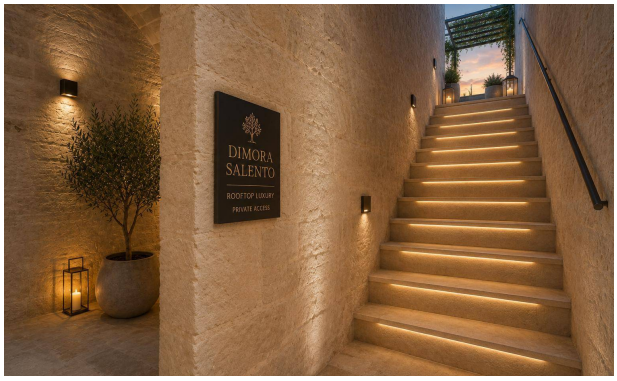
SUITE
PRESTIGE
ESCLUSIVITÀ E COMFORT
NEL CUORE DEL SALENTO
AMPI SPAZI
Ambienti luminosi con alti soffitti
e dettagli architettonici originali.
BAGNO EN SUITE
Bagno privato in camera con doccia
walk-in e finiture di pregio.
MATERIALE AUTENTICI
Pietra a vista, legno naturale
e tonalità calde per un'atmosfera
SUITE PRESTIGE
Dove il tempo rallenta
e ogni dettaglio
diventa esperienza.
DIMORA SALENTO

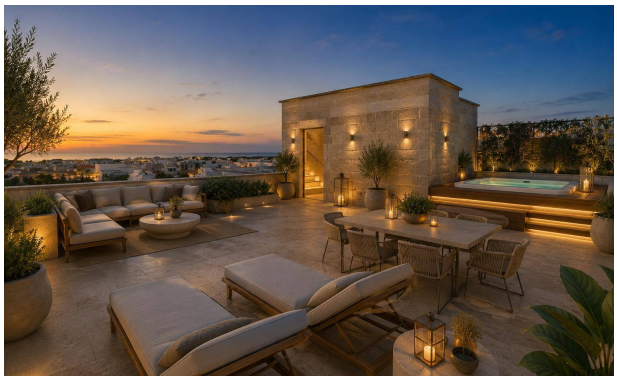
SUITE DELUXE
DIMORA SALENTO RESIDENCE
DIMORA SALENTO
RESIDENCE



DIMORA SALENTO
SUITE FAMILY
Camere comunicanti

ROOFTOP
LUXURY
PRIVATE ACCESS

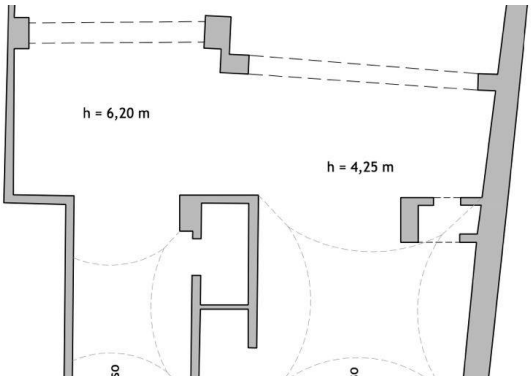

DIMORA
SALENTO
ROOFTOP LUXURY
PRIVATE ACCESS

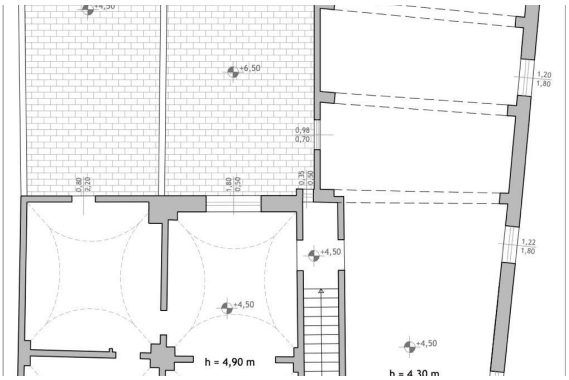


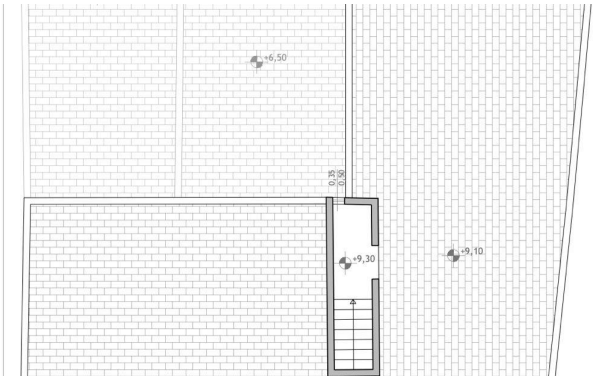
DIMORA
SALENTO
RISTORANTE
B&B

DIMORA
SALENTO
LUXURY RESTAURANT
& BOUTIQUE B&B

DIMORA SALENTO
RESTAURANT


h = 6,20 m
h = 4,25 m


+6,50
1,20
1,80
0,98
0,70
0,90
0,50
1,80
0,50
0,70
0,50
+4,50
1,22
1,80
+4,50
+4,50
h = 4,90 m
h = 4,30 m


+6,50
0,35
0,50
+9,30
+9,10