Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Palazzo in Vendita a Trani

Corso Vittorio Emanuele, Barletta-Andria-Trani, 76125 (BT)

3.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935
Mobile: 3495214935
Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – Trani Corso Vittorio Emanuele 189

Nel cuore di Trani, lungo l’elegante Corso Vittorio Emanuele, sorge Palazzo Pugliese, una delle più rare e affascinanti testimonianze dell’eclettismo decorativo ottocentesco dell’Italia meridionale.

A breve saranno disponibili nuove immagini esclusive che mostreranno l’attuale reinterpretazione contemporanea degli ambienti storici di Palazzo Pugliese, oggi sede del luxury retailer internazionale Nugnes. Un raffinato dialogo tra heritage ottocentesco e linguaggio estetico contemporaneo, dove leggere installazioni tessili trasparenti accompagnano gli spazi valorizzandone la straordinaria ricchezza decorativa.

Commissionato alla fine del XIX secolo da Giuseppe Alberto Pugliese, figura di rilievo della giurisprudenza tranese, il palazzo rappresenta ancora oggi l’espressione più raffinata della nuova borghesia colta e illuminata che, tra la fine dell’Ottocento e i primi del Novecento, trasformò il volto architettonico della città.

Attraverso due eleganti ingressi si accede a un maestoso androne con volta a botte dal quale scenografiche scalinate conducono al piano nobile: tredici ambienti esclusivi, ciascuno concepito come un universo decorativo autonomo.

Le sale custodiscono preziosi apparati ornamentali realizzati dai pittori meridionali Gaetano Paloscia e Palumbo, interpreti di una raffinata cultura figurativa capace di fondere mitologia, simbolismo, suggestioni pompeiane, richiami orientali e influenze liberty.

Il celebre Salone degli Specchi accoglie gli ospiti sotto cieli dipinti popolati da putti e figure allegoriche, amplificati dalla luce riflessa dei cristalli. La Sala delle Arti, dominata da intense tonalità pompeiane, celebra musica, teatro e danza attraverso un raffinato linguaggio simbolico illuminato da un prezioso lucernario liberty.

La Sala dei Mondi mette in dialogo Oriente e Occidente in una sorprendente fusione estetica e culturale, mentre la Stanza degli Angeli si distingue per l’armonia delle sue figure angeliche immerse in delicate tonalità oro e azzurro pastello.

Originariamente concepita come biblioteca privata, la Stanza di Dante intreccia richiami alla Divina Commedia, figure simboliche e preziose decorazioni damascate in un raffinato gioco di luci e ombre. La Stanza dei Cammei custodisce invece eleganti cornici decorative e un’originale carta da parati interamente dipinta a mano, impreziosita da quattro preziosi cammei inseriti nelle volte.

La Sala delle Ninfe, antica sala da pranzo del palazzo, conserva uno straordinario soffitto azzurro cielo e si apre su un delizioso terrazzino che ne amplifica luminosità e fascino. La suggestiva Stanza Araba introduce un linguaggio estetico sorprendentemente moderno per l’epoca, attraverso simmetrie dorate e atmosfere orientali di rara eleganza.

Completano il percorso la sensuale e luminosa Stanza di Afrodite, dominata da un prezioso soffitto decorativo dedicato alla dea dell’amore, e la raffinata Stanza di Maria Antonietta, ispirata agli appartamenti di Versailles e caratterizzata da un sofisticato equilibrio di azzurro e oro, simbolo della graziosa frivolezza della borghesia illuminata pugliese di fine secolo.

Pareti damascate, boiserie originali, porte storiche, soffitti monumentali, fregi decorativi e straordinarie carte da parati dipinte a mano compongono un percorso immersivo di eccezionale valore artistico e architettonico.

L’attuale splendore del palazzo è il risultato di un lungo e minuzioso restauro conservativo durato circa quattro anni, che ha riportato alla luce decorazioni originarie, colori nascosti e dettagli architettonici dimenticati, restituendo autenticità e prestigio all’intera proprietà.

Oggi Palazzo Pugliese continua a vivere attraverso un raffinato dialogo tra heritage storico e contemporaneità, ospitando gli spazi del luxury retailer internazionale Nugnes, realtà riconosciuta nel panorama mondiale della moda e del design.

Gli ambienti storici sono stati reinterpretati con eleganza attraverso installazioni leggere e trasparenti che accompagnano

gli spazi senza alterarne l’identità architettonica, trasformando il palazzo in una scenografia sofisticata dove arte, moda e storia convivono in perfetto equilibrio.

Le eleganti sale del palazzo si aprono inoltre attraverso grandi balconi su splendide terrazze panoramiche adornate da magnifici vasi fioriti, autentici salotti sospesi sulla città, dai quali lo sguardo si perde sulle storiche ville del centro di Trani. Spazi di rara atmosfera, concepiti per accogliere momenti esclusivi in una dimensione di assoluta bellezza e riservatezza.

Una proprietà iconica e irripetibile nel panorama immobiliare italiano, destinata a diventare simbolo di prestigio e rappresentanza per collezionisti internazionali, family office, gruppi hospitality d’eccellenza o interlocutori alla ricerca di un luogo capace di unire storia, identità culturale e visione contemporanea in un equilibrio assolutamente unico.

Dettagli

- ID proprietà: CBI159-2976-63853
- Superficie: 1000.00 m²
- Locali: 14
- Bagni: 3
- Classe Energetica: F
- Camere da letto: 13

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 4
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 1000.00 m²
- Locali: 14
- Camere da letto: 13
- Bagni: 3
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



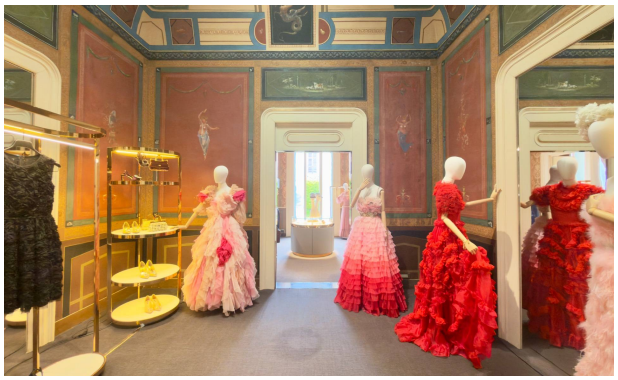
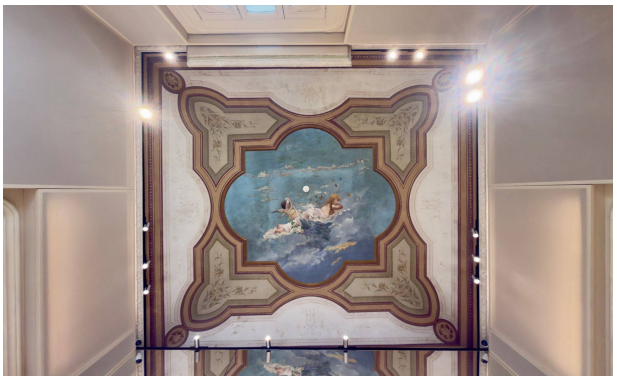










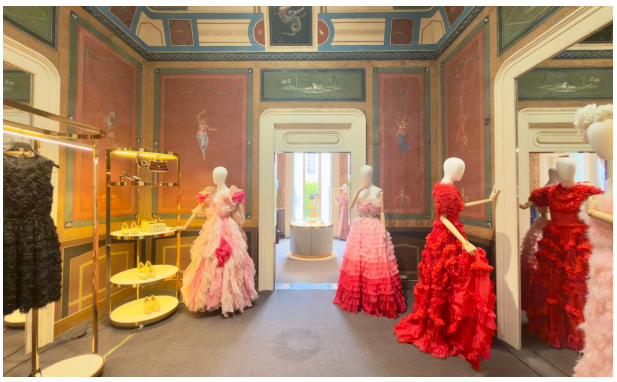


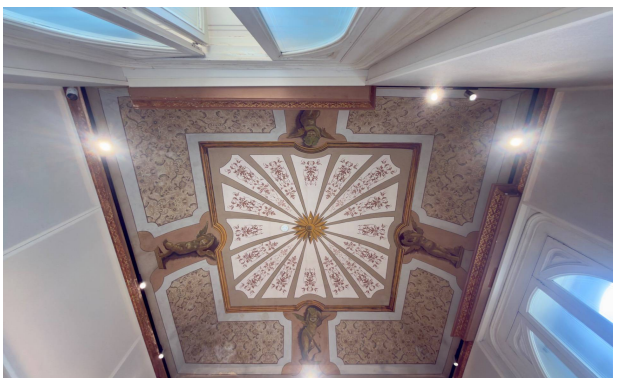














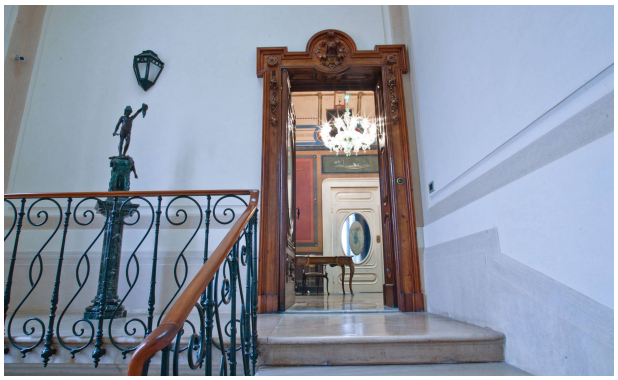






























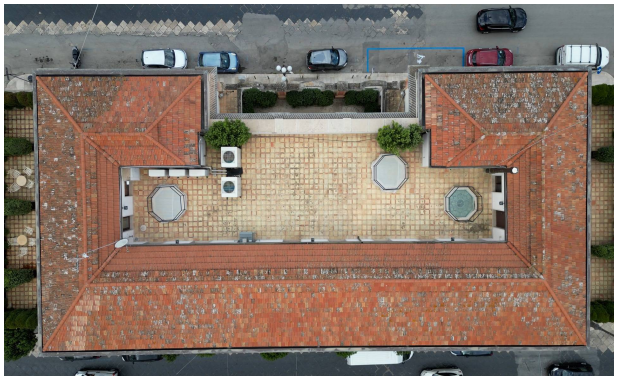


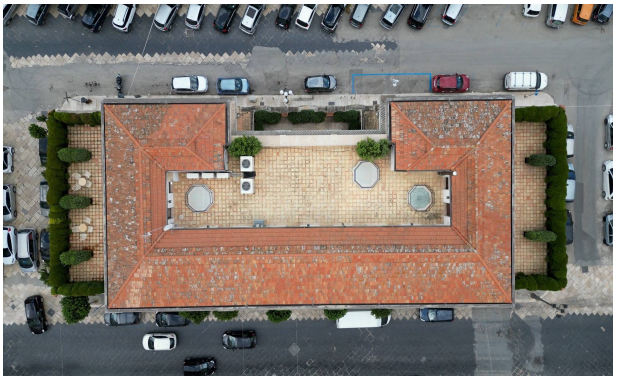


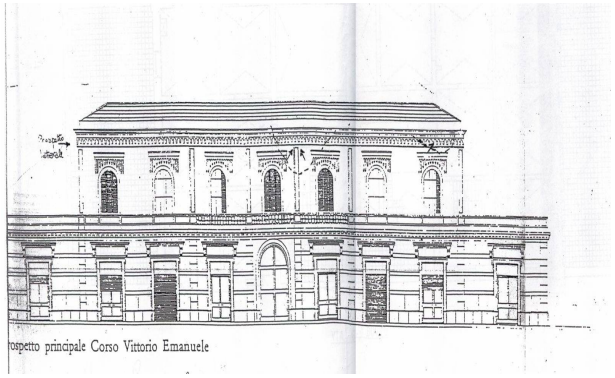


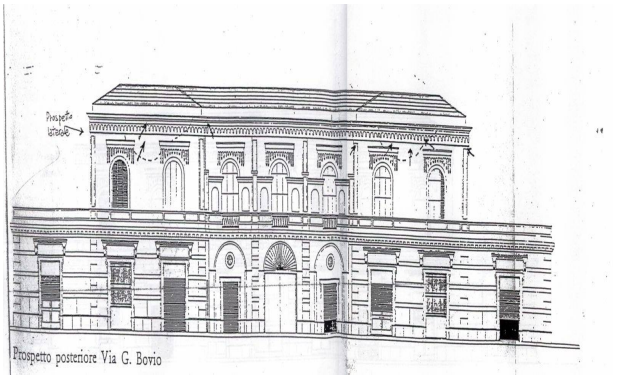


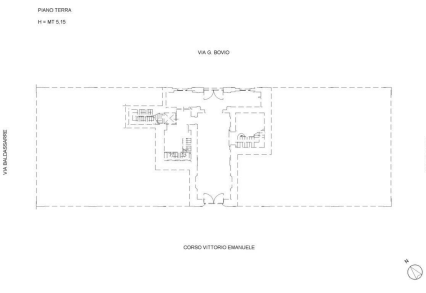


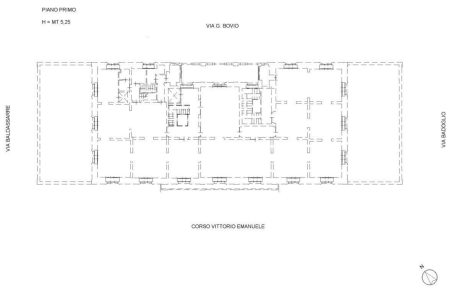



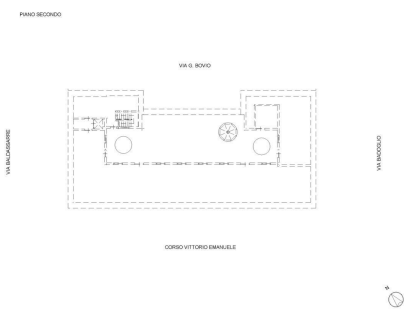


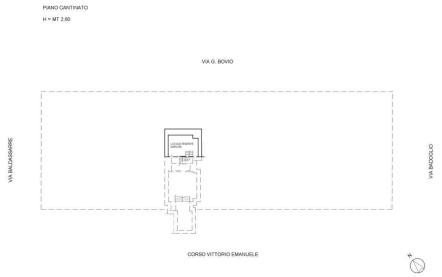

ospetto principale Corso Vittorio Emanuele


Prospetto posteriore Via G. Bovio


PIANO TERRA
H = MT 5.15
VIA G. BOVIO
VIA BALDASSARRE
VIA BAGOLLO
CORSO VITTORIO EMANUELE


PIANO PRIMO
H = MT 5.25
VIA G. BOVIO
VIA BALDASSARRE
VIA BAGOLLO
CORSO VITTORIO EMANUELE


PIANO SECONDO
VIA G. BOVIO
VIA BALDASSARRE
VIA BAGOLLO
CORSO VITTORIO EMANUELE


PIANO CANTINATO
H = MT 2.60
VIA G. BOVIO
VIA BALDASSARRE
VIA BAGOLLO
CORSO VITTORIO EMANUELE