



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Barletta

📍 Corso Giuseppe Garibaldi, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARLETTA – CORSO GIUSEPPE GARIBALDI

Eleganza e Versatilità nel Cuore di Barletta

Appartamento in Palazzo Storico Prestigioso ideale anche come Studio o Ufficio

Nel cuore vibrante di Barletta, a pochi passi dal celebre Eraclio e dal centro storico recentemente rivalutato, proponiamo in vendita un raffinato appartamento al **secondo piano** di un **palazzo d'epoca di grande prestigio**, servito da ascensore.

L'ingresso, ampio e accogliente, con annesso **locale guardaroba/ripostiglio**, introduce alla **zona living** che si apre su una **graziosa area esterna privata**, ideale per momenti di relax o ricevimento.

La **cucina abitabile**, anch'essa con accesso diretto al terrazzino, offre uno spazio funzionale e conviviale. Un **disimpegno** con annesso ripostiglio conduce alla **camera matrimoniale** e al **bagno finestrato**, entrambi spaziosi e luminosi

Destinazione d'uso flessibile

Grazie alla **rappresentanza del palazzo**, alla **disposizione degli ambienti** e alla **posizione centralissima**, l'immobile si presta perfettamente anche come **studio medico, ufficio professionale o sede di rappresentanza**, garantendo eleganza e visibilità.

Caratteristiche principali:

Posizione strategica nel centro storico

Palazzo storico con ascensore

Ambienti ampi e versatili

Spazi esterni vivibili

Ideale anche come studio o ufficio

A pochi passi da monumenti, servizi e attività commerciali

Un immobile unico, dove **storia, funzionalità e prestigio** si incontrano.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2976-63850



Superficie: 105.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 164.30 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **105.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





