



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Vendita a Galatina

📍 Corso Porta Luce, Lecce, 73013 (LE)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

SALENTO – Galatina (LE) ? Corso Porta Luce 19

Ampio locale storico con volte a stella nel cuore della città

Nel pieno centro storico di Galatina, lungo il prestigioso Corso Porta Luce, a pochi passi dalla Basilica di San Pietro, proponiamo in vendita un affascinante locale al piano terra di circa 200 mq, situato in una delle vie più rappresentative e riconosciute della città.

L'immobile colpisce per la sua importante metratura e per il grande valore architettonico: un susseguirsi continuo di ambienti caratterizzati da eleganti volte a stella, che conferiscono unicità, charme e un forte impatto scenografico agli spazi.

Si tratta di uno storico negozio di biciclette e accessori per motocicli, attivo per generazioni e profondamente radicato nel tessuto cittadino. Un'attività conosciuta e riconosciuta a Galatina, con una tradizione centenaria che rappresenta un vero patrimonio di memoria e identità locale.

È inoltre prevista la possibilità di acquistare, tutto il materiale attualmente presente all'interno: biciclette, motociclette, ricambi e accessori d'epoca, elementi di grande fascino per collezionisti o per progetti commerciali dal forte carattere distintivo.

Grazie alla posizione strategica, all'ampiezza degli spazi e alla straordinaria struttura interna, il locale si presta, una volta riqualificato, a molteplici destinazioni: attività commerciali di rappresentanza, showroom, gallerie, concept store, studi professionali o soluzioni legate al turismo e all'accoglienza.

Caratteristiche principali:

- ? Superficie: circa 200 mq
- ? Piano terra con ingresso diretto da Corso Porta Luce
- ? Ambienti completamente con volte a stella
- ? Posizione centralissima e di forte passaggio
- ? Immobile storico con grande riconoscibilità
- ? Possibilità di acquisto materiale d'epoca presente

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla recente riqualificazione di Corso Porta Luce: la pavimentazione è stata completamente rifatta, valorizzando ulteriormente il contesto urbano e aumentando l'attrattività della zona. Questo intervento apre concretamente alla possibilità di usufruire di uno spazio esterno (dehors), ideale per attività commerciali o ricettive.

Una soluzione rara, ideale per chi desidera investire in uno spazio autentico, ampio e ricco di storia, nel cuore pulsante di Galatina.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI159-2976-63834	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 1	 Classe Energetica: E EP glnr: 75.18 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 1	 Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





