Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa indipendente in Vendita a Martano

Via Salvatore Trinchese, Lecce, 73025 (LE)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935
Mobile: 3495214935
Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

SALENTO – MARTANO (LE) – Via Salvatore Trinchese, 13

Martano è una bellissima cittadina salentina, in posizione strategica, a pochi km dal litorale adriatico e dalla città di Lecce, uno dei Borghi più Antichi d'Italia, dove possiamo ancora ammirare tradizionali case a corte, prestigiosi palazzi e antiche chiese, rimanere affascinati da suggestive mura medievali, vicoli pittoreschi lastricati di pietra bianca e con diversi siti archeologici. In pieno centro storico, a pochi metri dal Comune, dal Castello e dalle principali attrazioni della città, abbiamo il piacere di proporre in vendita esclusiva, una graziosa casa indipendente di ampia metratura, con terrazzo e giardino privati. Al piano terra un atrio di circa 25 mq fa da importante ed elegante ingresso, collegato ad un ripostiglio e locale di accesso diretto al giardino di circa 150 mq ben piantumato con alberi da frutta. L'abitazione principale di circa 300 mq è dislocata su unico livello al primo piano, con comoda scala di accesso centrale, con disimpegno e corridoio circolare che separano la zona giorno, esposta con balcone sulla via Trinchese, con un salone di circa 60 mq con camino, una camera adibita a studio, una cucina abitabile, una sala da pranzo con salotto, e la zona notte esposta con balcone sul lato opposto, con affaccio giardino per godere di totale privacy e tranquillità, con tre ampie camere da letto, due bagni e lavanderia. A completare questa interessante proprietà un terrazzo di circa 300 mq con ottime potenzialità. In posizione privilegiata e dominante con vista panoramica sulla città, ideale per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, spaziosa, luminosa e confortevole, in zona centrale, ben servita e tranquilla.

Martano dista 19 Km da Otranto, 25 km da Lecce e 70 dall'aeroporto di Brindisi.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli

ID proprietà: CBI159-2976-63829	Superficie: 430.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 152 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 430.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Rimessa
- Giardino: Privato, 152 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini











































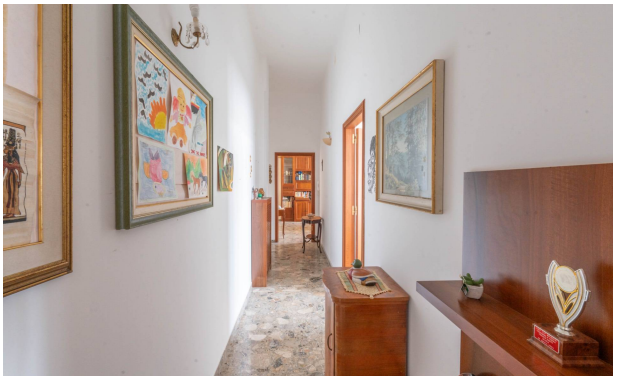










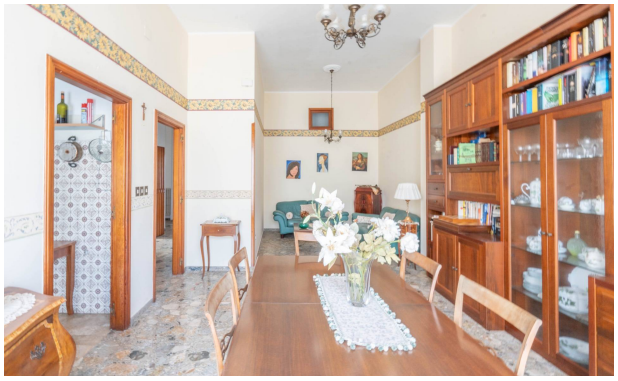


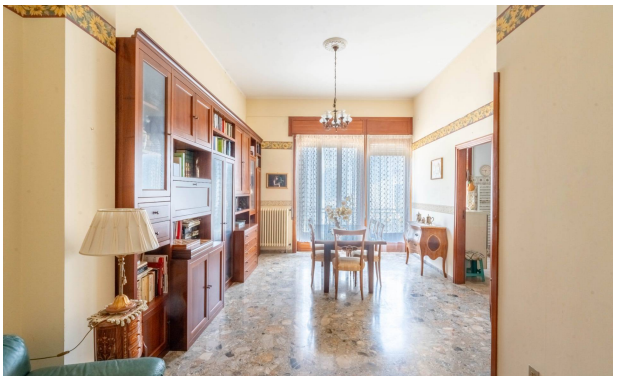






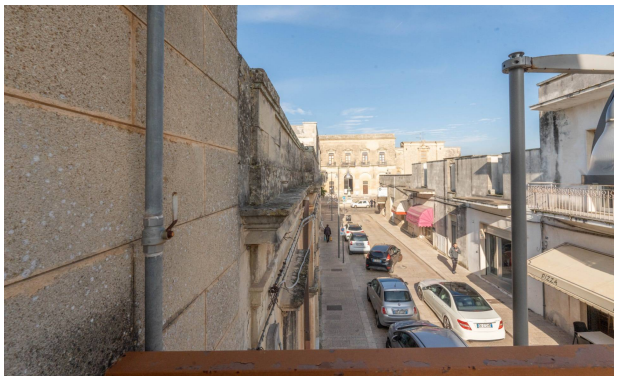






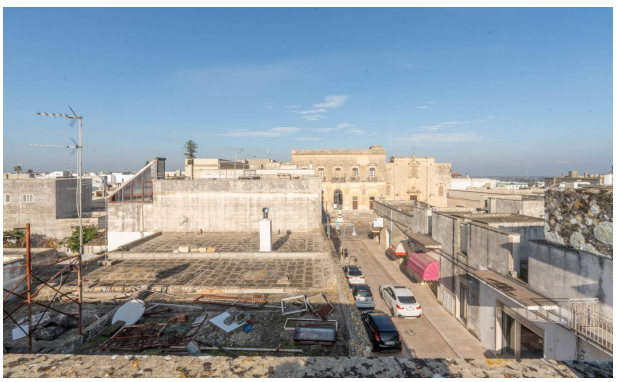


















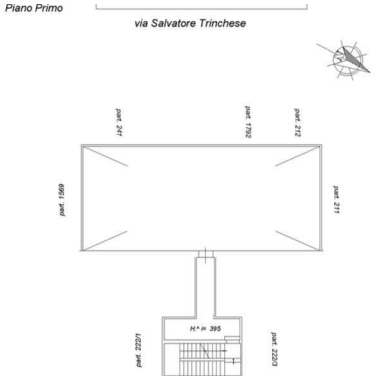






13
passo
carrabile


P


Piano Primo
via Salvatore Trinchese
part. 241
part. 1792
part. 212
part. 1569
part. 211
H.+ m 395
part. 2221
part. 2223