



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Attico in Vendita a Parabita

📍 Piazza Cesare Terranova, Lecce, 73052 (LE)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – PARABITA (LECCE)

Attico di prestigio in centro a Parabita ? Terzo Piano con ascensore ed ampie terrazze

Nel cuore di Parabita, al terzo piano di un elegante e signorile stabile costruito nel 2007, proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, rifinito con materiali di altissima qualità e pensato per chi cerca comfort, stile e privacy.

Caratteristiche principali:

? Ingresso su ampia zona living luminosa, con pavimenti in parquet e inserti in marmo di pregio (cornice Siena e marmo azzurro brasiliano a contrasto), elegante e accogliente.

? Affaccio su balcone principale collegato alla prima terrazza a livello, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax.

? Cucina abitabile, spaziosa e molto luminosa, con accesso diretto alla terrazza e ai balconi che circondano l'intero appartamento.

Una raffinata porta in vetro satinato decorata artigianalmente separa la zona giorno dalla zona notte.

Zona notte:

? Camera matrimoniale con adiacente locale adibito a cabina armadio

? Seconda camera matrimoniale e cameretta

? Due bagni completi, rifiniti con cura

Piano superiore:

? Comoda zona lavanderia

? Ulteriore area destinata a cabina armadio

? Affaccio su un grande terrazzo panoramico, ideale per la creazione di una piscina idromassaggio con angolo bar, per vivere la casa anche come un'oasi di relax privata

Dettagli costruttivi di pregio:

? Infissi esterni in legno Douglas con vetrocamera

? Persiane esterne in alluminio

? Porte interne in legno massello con raffinate bugnature

? Ottima esposizione e luminosità naturale tutto il giorno

Posizione strategica

L'attico si trova in zona centralissima di Parabita, ben servita da negozi, scuole, servizi pubblici, a pochi minuti dalle principali arterie stradali e a 15 minuti dal mare di Gallipoli.

Superficie e info aggiuntive

? Superficie interna: m² 160

? Superficie terrazze e balconi: m² 320

? Riscaldamento autonomo ad aria

Se cerchi un attico elegante e pronto da vivere, con spazi generosi e una terrazza da sogno, questa è l'occasione perfetta.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI159-2976-63828	 Superficie: 256.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D EP glnr: 209.39 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 256.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





