



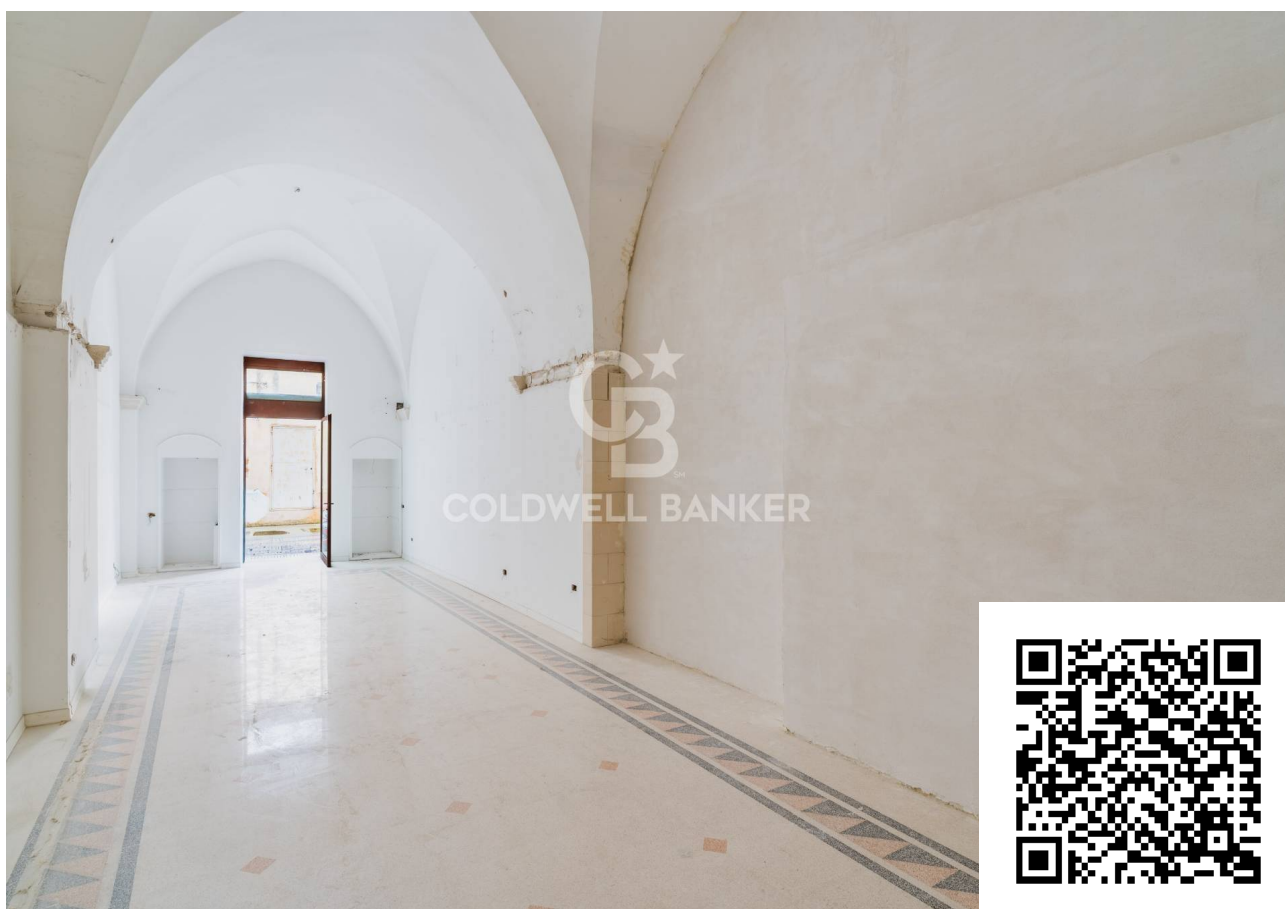
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Vendita a Galatina

📍 Via Turati, Lecce, 73013 (LE)

40.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

SALENTO – GALATINA (LECCE) – VIA TURATI 41

Nel cuore del Comune di Galatina, rinomata e centrale città del Salento, proponiamo in vendita un esclusivo locale commerciale situato in via Turati, a pochissimi metri da una delle antiche porte della città, Porta San Pietro, che introduce al centro storico attraverso l'omonima piazza e conduce a Piazza Alighieri, area servita dai principali servizi e dalle principali attività commerciali cittadine.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 67 mq, con una geometria regolare impreziosita da due campate con volte a stella che raggiungono un'altezza di 4,65 metri, elemento architettonico di grande fascino e prestigio. Le finiture in pietra leccese e lo storico pavimento in marmette di granigliato, arricchito da passepartout a motivi geometrici, conferiscono al locale un carattere autentico ed elegante.

Attualmente l'immobile è classificato in categoria catastale C/1. Grazie all'ingresso indipendente a livello strada, alle caratteristiche dimensionali e all'altezza interna, l'immobile si presta ad uno studio di fattibilità per un eventuale cambio di destinazione d'uso a residenziale, previa verifica e autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti.

Un immobile dal forte valore estetico e architettonico, ideale per chi desidera investire in un'attività commerciale di rappresentanza, per un utilizzo come studio professionale, o per valutare ulteriori potenzialità di sviluppo.

Il locale è dotato di allaccio alla rete idrico-fognante, pur non essendo attualmente presente il bagno, e dispone di impianto elettrico predisposto per il collegamento e la distribuzione di punti luce, prese e utenze.

Sono necessari interventi di completamento per il conseguimento dell'agibilità commerciale.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2976-63818



Superficie: 70.00 m²



Locali: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

